

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым»

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым «О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 14, частью 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым», пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1, 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», с целью развития муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, учитывая ходатайство администрации города Белогорска Белогорского района Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно части 1 вышеуказанной статьи Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского поселения относится в том числе создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым» (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 «О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым» утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, в соответствии с подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 Положения определено, что при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым» (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК определено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим данной части) на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым. Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Главы Республики Крым от 13 февраля 2019 года № 1/01-32/827, с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения и необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым объекта недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером 90:02:190601:644.

Решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 24 октября 2019 года № 16 «О даче согласия на принятие в муниципальную собственность муниципального образования

городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым из государственной собственности Республики Крым земельного участка» дано согласие на приём из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым объекта недвижимого имущества – земельного участка сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер 90:02:190601:644 площадью 17503 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, Чернопольское сельское поселение, за границами населенных пунктов).

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения в оборот земельного участка сельскохозяйственного назначения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым «О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения «О безвозмездной передаче земельного участка сельскохозяйственного назначения из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», в соответствии с которым указанный в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельный участок будет вовлечен в оборот, что в свою очередь повлечет за собой развитие муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым путем увеличения поступлений в бюджет муниципального образования от передачи земельного участка в пользование.