

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым

от _____ 2023 года № _____

ОТЧЕТ

о результатах приватизации имущества Республики Крым за 2022 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2022 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 8 декабря 2021 года № 1029-2/21 (далее – План приватизации на 2022 год), в 2022 году планировалось осуществить приватизацию:

одного государственного унитарного предприятия Республики Крым путем преобразования в хозяйственное общество;

акций четырех акционерных обществ и долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Республики Крым, входящих в состав казны Республики Крым;

четырнадцати объектов иного имущества, находящихся в собственности Республики Крым и входящих в состав казны Республики Крым;

двух объектов иного имущества, находящихся в собственности Республики Крым и входящих в состав казны Республики Крым (в виде: группы инвентарных объектов, расположенных по адресам: г. Саки, ул. Промышленная, д. 12 (с расположенным под объектами земельным участком); Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 12а; Республика Крым, г. Саки, ул. Советская, д. 9/11/15; транспортных средств в количестве шести единиц), подлежащих внесению в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Крымхлеб" (ОГРН 1199112010360).

От приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, входящего в состав казны Республики Крым (далее – имущество Республики Крым), согласно Плану приватизации на 2022 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 200 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2022 года от приватизации имущества Республики Крым в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 460 739 322,07 руб. (без учета НДС), которые направлены в доходную часть бюджета Республики Крым, что на 260 739 322,07 руб. превышает плановые показатели, определенные Планом приватизации на 2022 год.

При этом, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности

Республики Крым, на 2021 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 25 ноября 2020 года № 585-2/20 (далее – План приватизации на 2021 год), в 2022 году обеспечено поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в сумме 34 191 467,50 руб. по заключенным в январе 2022 года двум договорам купли-продажи имущества, включенного в План приватизации на 2021 год, а именно в отношении:

группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 16. В результате проведения 28 декабря 2021 года аукциона в электронной форме с победителем торгов 10 января 2022 года заключен договор купли-продажи, цена сделки приватизации составила 18 149 811,44 руб. (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в январе 2022 года от приватизации указанного объекта в виде оплаты оставшейся суммы по договору (без учета задатка, оплаченного покупателем в декабре 2021 года), составила 14 375 725,12 руб. (без учета НДС);

объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Дьяченко, д. 5, переданных в пользование по договору аренды ООО "Завод Первомайский", включенному в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Первомайского сельского совета. Объект приватизации реализован в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) (в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества заключен с ООО "Завод Первомайский" 17 января 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 94 104 354,90 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2022 году составила 19 815 742,38 руб.

Кроме того, в 2022 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 46 016 837,12 руб. по семи договорам купли-продажи, заключенным в 2017-2021 годах с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, а также по четырем договорам купли-продажи имущества Республики Крым, не включенного в План приватизации на 2022 год, заключенным в 2022 году с субъектами малого и среднего предпринимательства (по заявительному принципу) в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, а именно от приватизации:

группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ООО "Санатор", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 41Б. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 декабря 2017 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 22 370 716,73 руб. (НДС не облагается). В 2022 году покупателем исполнены в полном объеме условия указанного договора купли-продажи, в том числе обеспечено поступление в бюджет Республики Крым оставшейся суммы по договору купли-продажи в сумме 4 806 365,49 руб.;

нежилых помещений в здании лит. "А", в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 кв. м, кадастровый номер 90:22:010301:2587, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 3 782 225,39 руб. (НДС не облагается). В 2022 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 540 317,88 руб.;

нежилых помещений в здании лит. "А", в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей общей площадью 1356,1 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 65 053 813,49 руб. (НДС не облагается). В 2022 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 9 293 401,88 руб.;

нежилого здания общей площадью 633,3 кв. м, кадастровый номер 90:25:010104:5536, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, корп. № 6, переданного в пользование по договору аренды ООО "Парк-Тур", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 12 декабря 2018 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 51 917 850,00 руб. (НДС не облагается). В 2022 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 10 119 150,00 руб.;

нежилых помещений №№ 17, 18, 19 общей площадью 100,0 кв. м, кадастровый номер 90:11:200101:1307, расположенных в здании магазина лит. "А" по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, д. 11, переданных в пользование по договору аренды

ИП Анохиной Марине Зориковне, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 26 июня 2019 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 246 503,11 руб. (НДС не облагается). В 2022 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 444 019,90 руб.;

нежилых помещений общей площадью 388,2 кв. м, кадастровый номер 90:22:010217:20563, расположенных на первом этаже в здании лит. "А" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/ пр. Победы, д. 75/1, переданных в пользование по договору аренды ООО "Центрум", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 8 ноября 2019 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 14 426 851,10 руб. (НДС не облагается). В 2022 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 929 734,28 руб.;

нежилых зданий, переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2 / пр-кт Кирова, д. 46. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 мая 2021 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 668 585,82 руб. (НДС не облагается). В 2022 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 1 772 988,58 руб.;

объектов недвижимого имущества, переданных в пользование по договору аренды ООО "АРЕНДА СИТИ КРЫМ", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 72-а. Договор купли-продажи заключен с покупателем 16 сентября 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 35 594 766,80 руб. (НДС не облагается). Сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2022 году составила 2 535 260,68 руб.;

объектов недвижимого имущества, переданных в пользование по договору аренды ООО "КОМПЛЕКСНЫЕ МАШИННЫЕ СИСТЕМЫ", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ж. Дерюгиной, д. 19. Договор купли-продажи заключен с покупателем 18 ноября 2022 года, цена продажи составила 12 013 240,54 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2022 года;

нежилого помещения площадью 12,0 кв. м, кадастровый номер 90:22:010106:14766, расположенного на первом этаже нежилого здания

лит. "А", по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование по договору аренды ООО "СТРЕЛЕЦ", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 декабря 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 614 323,62 руб. (НДС не облагается). Сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2022 году составила 10 830,39 руб.;

нежилого помещения площадью 57,1 кв. м, кадастровый номер 90:22:010106:14767, расположенного на первом этаже нежилого здания лит. "А", по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование по договору аренды ООО "СТРЕЛЕЦ", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 декабря 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 313 529,72 руб. (НДС не облагается). Сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2022 году составила 40 787,01 руб.

В отчетном году в рамках выполнения Плана приватизации на 2022 год проведены следующие мероприятия:

1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых была предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Бухта двукорная" преобразовано в акционерное общество "Двукорная бухта" (ОГРН 1229100015022; адрес юридического лица: Республика Крым, г.о. Феодосия, пгт Орджоникидзе, ул. Ленина, д. 20). Сведения о регистрации общества в качестве юридического лица внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 16 ноября 2022 года.

Кроме того, в 2022 году в соответствии с Планом приватизации на 2021 год завершены мероприятия по преобразованию Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Феодосийский судомеханический завод" в акционерное общество "Феодосийский судомеханический завод" (ОГРН 1229100014747; адрес юридического лица: Республика Крым, г.о. Феодосия, г. Феодосия, ул. Горького, д. 19). Сведения о регистрации общества в качестве юридического лица внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 9 ноября 2022 года.

2. В отношении находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, запланированных к приватизации:

2.1. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 205 326 штук, номинальной стоимостью 0,75 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 153 994,50 руб., составляющие 8,8375 % уставного капитала акционерного общества "АЛУСТОН" (ОГРН 1159102053131, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 3).

В 2022 году проводились мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанного имущества, однако, ввиду непредставления в полном объеме обществом необходимого пакета документов, оценка рыночной стоимости не проведена. Планируется включение указанного имущества в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2023 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2022 года № 1416-2/22 (далее – План приватизации на 2023 год);

2.2. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Коллективное предприятие "Агропромэнерго" (ОГРН 1159102053571, адрес юридического лица: Республика Крым, Советский район, пгт Советский, пер. Южный, д. 5), номинальной стоимостью 68 046,59 руб., составляющая 7,08 % уставного капитала указанного общества.

В 2022 году проводились мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанного имущества, однако ввиду непредставления обществом необходимого пакета документов оценка рыночной стоимости не проведена. Планируется включение указанного имущества в План приватизации на 2023 год.

2.3. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "КРЫМТЕХАСНАФТА" (ОГРН 1159102027765, адрес юридического лица: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Батурина, д. 4, литера А (адрес юридического лица изменен 28 октября 2022 года), номинальной стоимостью 4 070,17 руб., составляющая 40,12 % уставного капитала указанного общества.

В 2022 году проводились мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанного имущества, однако ввиду непредставления обществом необходимого пакета документов оценка рыночной стоимости не проведена. Планируется включение указанного имущества в План приватизации на 2023 год.

2.4. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 166 штук, номинальной стоимостью 30,94 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 5 136,04 руб., составляющие 7,4074 % уставного капитала акционерного общества "КЕРЧЬ-АВТО" (ОГРН 1159102023090, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157).

В 2022 году осуществлялись мероприятия по продаже акций с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иными акционерами общества. В связи с отказом акционеров от преимущественного права приобретения акций общества, в отношении имущества в течение 2022 года пять раз объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества,

принято повторное решение об условиях приватизации акций, проведение аукциона в электронной форме по продаже акций запланировано на 6 апреля 2023 года. Начальная цена продажи акций составляет 1 530 292,00 руб. (НДС не облагается).

2.5. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 74 850 штук, номинальной стоимостью 6 437,4228 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 481 841 096,58 руб., составляющие 90,0072 % уставного капитала акционерного общества "Ялита" (ОГРН 1159102092907, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, д. 29).

В 2022 году акции выставлялись на торги один раз, однако торги были отменены во исполнение поручения Главы Республики Крым от 24 января 2022 года № 1/01-32/205. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества, принято повторное решение об условиях приватизации акций, проведение аукциона в электронной форме по продаже акций запланировано на 24 марта 2023 года. Начальная цена продажи акций составляет 164 213 000,00 руб. (НДС не облагается).

2.6. Обыкновенные акции в количестве 766 944 388 штук, номинальной стоимостью 1,0 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 766 944 388,00 руб., составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества "Евпаторийский авиационный ремонтный завод" (ОГРН 1219100020237, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й Городок, д. 20-б).

В 2022 году в отношении акций трижды объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества, принято повторное решение об условиях приватизации акций, проведение аукциона в электронной форме по продаже акций запланировано на 22 марта 2023 года. Начальная цена продажи акций составляет 191 402 816,00 руб. (НДС не облагается).

3. В отношении иного имущества Республики Крым, запланированного к приватизации:

3.1. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2:

в 2022 году торги по продаже имущества объявлялись четырежды, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества, принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 6 апреля 2023 года. Начальная цена продажи имущества составляет 995 849,54 руб. (с учетом НДС).

3.2. Нежилое помещение гаража площадью 28,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а:

в 2022 году продолжалось проведение мероприятий по разделу в судебном порядке объекта недвижимого имущества с целью выдела долей собственников в натуре. Объект приватизации планируется к включению в План приватизации на 2023 год.

3.3. Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м, по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9:

в 2022 году проведены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, аукцион в электронной форме состоялся 19 января 2023 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 23 января 2023 год по начальной цене продажи 1 757 422,70 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2023 года в сумме 1 464 518,92 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 292 903,78 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет.

3.4. Нежилые помещения подвала в здании лит. "А" общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. "А" (нежилые помещения являются частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"):

в 2022 году торги по продаже имущества объявлялись четырежды, однако конкурсы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества, планируется повторное принятие решения об условиях приватизации имущества. Начальная цена продажи имущества составляет 3 933 591,46 руб. (с учетом НДС).

3.5. Нежилое здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, д. 37В:

в 2022 году торги по продаже имущества объявлялись трижды, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества в декабре 2022 года принято повторное решение об условиях приватизации, проведение аукциона в электронной форме запланировано на 26 января 2023 года. Начальная цена продажи имущества составляет 1 359 311,44 руб. (с учетом НДС).

3.6. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17 октября 2023 года, с расположенными под

ними земельными участками по адресам: Республика Крым, городской округ Феодосия:

в 2022 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки. Объект приватизации планируется к включению в План приватизации на 2023 год.

3.7. Группа инвентарных объектов по адресам: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, Севастопольское шоссе, д. 8 (с расположенным под объектами земельным участком); Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский, д. 19А:

в 2022 году проведены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, конкурс в электронной форме состоялся 12 мая 2022 года. Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 19 мая 2022 года, цена объекта, сложившаяся в ходе проведения конкурса, составила 400 111 111,00 руб. (с учетом НДС), при начальной цене продажи 399 966 432,22 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в июне 2022 года в сумме 371 604 057,59 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 28 507 053,41 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет.

3.8. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 4:

в 2022 году торги по продаже имущества объявлялись четырежды, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости, объект планируется к включению в План приватизации на 2023 год.

3.9. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, ул. Северная, д. 7:

в 2022 году торги по продаже имущества объявлялись четырежды, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости, объект планируется к включению в План приватизации на 2023 год.

3.10. Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эмель, в районе детского сада № 16 "Лучик" по ул. Эмель, 6 и дома № 10 по ул. Селим-Герай, напротив дома № 17 по ул. Эмель:

в 2022 году проведены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, аукцион в электронной форме состоялся 5 декабря 2022 года. Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 8 декабря 2022 года по начальной цене продажи 9 511 972,51 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в декабре 2022 года в сумме 8 926 959,86 руб. (без учета

НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 585 012,65 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет.

3.11. Нежилое помещение, площадью 107,0 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ИП Кучерявому Алексею Леонидовичу (ОГРНИП 314910234301401) до 28 февраля 2023 года, расположенное по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Крымское, ул. Гагарина, д. 6:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества заключен с покупателем 15 августа 2022 года, цена продажи составила 1 510 740,49 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2022 года.

3.12. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком (в том числе нежилое здание с кадастровым номером 90:18:010110:176, являющееся объектом культурного наследия регионального значения "Особняк А.М. Жолноренко, 1905-1907 годы", включенным в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"), по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Ленина, д. 7:

в 2022 году торги по продаже имущества объявлялись дважды, однако конкурсы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества, в декабре 2022 года принято повторное решение об условиях приватизации, проведение конкурса в электронной форме запланировано на 6 февраля 2023 года. Начальная цена продажи имущества составляет 25 874 482,86 руб. (с учетом НДС).

3.13. Объекты недвижимого имущества с расположенным под ними земельным участком (в том числе нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010106:3465, являющееся объектом культурного наследия регионального значения "Главный дом комплекса строений усадьбы Арендтов-Ребец, начало XX века", включенным в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 25:

в 2022 году торги по продаже имущества объявлялись один раз, однако конкурс не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества, в декабре 2022 года принято повторное решение об условиях приватизации,

проведение конкурса в электронной форме запланировано на 6 февраля 2023 года. Начальная цена продажи имущества составляет 17 417 730,40 руб. (с учетом НДС).

3.14. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 18в; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 21; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное:

в соответствии с поручением Главы Республики Крым от 4 октября 2022 года № 1/01-32/5249, ввиду наличия судебных споров в отношении объекта приватизации, проведение мероприятий по приватизации имущества приостановлено. Объект приватизации планируется к включению в План приватизации на 2023 год.

4. В отношении иного имущества Республики Крым, которое планировалось к внесению в уставный капитал акционерных обществ:

4.1. Группа инвентарных объектов, расположенных по адресам: Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 12 (с расположенным под объектами земельным участком); Республика Крым, г. Саки, ул. Советская, д. 9/11/15; Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 12а, подлежащих внесению в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Крымхлеб" (ОГРН 1199112010360):

в соответствии с договором мены от 15 декабря 2022 года и актом приема-передачи от 16 декабря 2022 года имущество передано в собственность акционерному обществу "Крымхлеб" (в порядке оплаты размещаемых акционерным обществом "Крымхлеб" дополнительных ценных бумаг). Цена имущества, переданного в собственность акционерному обществу "Крымхлеб", составила 56 673 853,02 руб. (НДС не облагается). Государственная регистрация права собственности акционерного общества "Крымхлеб" на недвижимое имущество осуществлена в установленном порядке 30 декабря 2022 года.

4.2. Транспортные средства в количестве 6 единиц, подлежащие внесению в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Крымхлеб" (ОГРН 1199112010360):

в соответствии с договором мены от 15 декабря 2022 года и актом приема-передачи от 16 декабря 2022 года движимое имущество передано в собственность акционерному обществу "Крымхлеб" (в порядке оплаты размещаемых акционерным обществом "Крымхлеб" дополнительных ценных бумаг). Цена имущества, переданного в собственность акционерному обществу "Крымхлеб", составила 695 046,98 руб. (НДС не облагается).

5. Информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым", а также иных

нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации имущества Республики Крым.

6. Сводная информация о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2022 году прилагается (справочно).

Приложение
к отчету о результатах
приватизации имущества
Республики Крым за 2022 год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2022 году

Основание приватизации	Плановые показатели на 2022 год (запланировано к приватизации объектов в соответствии с утвержденным Планом приватизации на 2022 год)					Фактические показатели по состоянию на 31.12.2022				
	пакеты акций (доли), ед.	унитарные предприятия, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. руб.	пакеты акций (доли), ед.	ГУП РК, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. руб.
План приватизации на 2022 год	6	1	14	2	200 000,0	0	1	3	2	382 041,75
План приватизации на 2021 год	-	-	-	-	-	0	1	2	0	34 191,47

По заключенным в 2017-2021 годах договорам купли-продажи с условиями предоставления рассрочки платежей (от 5 до 7 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 905,98 **
По заключенным в 2022 году договорам купли-продажи имущества, не включенного в План приватизации на 2022 год	-	-	-	-	-	-	-	4	-	14 600,12 ***
Итого:	6	1	14	2	200 000	0	2	9	2	460 739,32

* Денежные средства от приватизации объектов, включенных в План приватизации на 2021 год, которые поступили в 2022 году;

** Денежные средства от приватизации семи объектов приватизации, реализованных в 2017-2021 годах в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, фактически поступившие в бюджет Республики Крым в 2022 году;

*** Денежные средства от приватизации четырех объектов приватизации, реализованных в 2022 году в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ по заявительному принципу, в том числе, с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, фактически поступившие в бюджет Республики Крым в 2022 году.