

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменений в Закон Республики Крым «О регулировании
градостроительной деятельности в Республике Крым» и статьи 4 и 5 Закона
Республики Крым «О порядке подготовки, утверждения и изменения
региональных нормативов градостроительного проектирования Республики
Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов
градостроительного проектирования по видам объектов регионального
значения и объектов местного значения»»

1. Цели и задачи законопроекта.

Проект закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и статьи 4 и 5 Закона Республики Крым «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения» (далее – законопроект) подготовлен с целью приведения отдельных положений Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (далее – Закон Республики Крым № 67-ЗРК/2015) и Закона Республики Крым от 7 мая 2019 года № 594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения» (далее – Закон Республики Крым № 594-ЗРК/2019, РНГП РК) в соответствии законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

Так, в связи с принятием Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым» положения Законов Республики Крым № 67-ЗРК/2015 и № 594-ЗРК/2019, в части наименования исполнительных органов Республики Крым, подлежат приведению в соответствие с вышеуказанным законом Республики Крым.

Кроме того, Федеральным законом от 14 июля 2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 350-ФЗ) в часть 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» (при наличии официального сайта

субъекта Российской Федерации) не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения. Ранее действующая редакция указанной нормы предусматривала размещение на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» проекта региональных нормативов градостроительного проектирования не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

Таким образом, аналогичное положение части 6 статьи 5 Закона Республики Крым от 7 мая 2019 № 594-ЗРК/2019 подлежат корректировке и приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Одновременно Федеральным законом № 350-ФЗ часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена положением, согласно которому в случаях установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план поселения, генерального плана городского округа изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта, в связи с чем Закон Республики Крым № 67-ЗРК/2015 предлагается дополнить статьей 13.1, устанавливающей перечень случаев, допускающих внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа в отношении к части населенного пункта.

Проект закона подготовлен и откорректирован в соответствии с замечаниями, указанными в письмах Государственно-правового управления Президента Российской Федерации от 28.10.2022 № А6-19910, от 14.12.2022 № А6-24257, от 15.12.2022 № А6-24491 и от 16.01.2023 № А6-456 в части положений законопроекта, регулирующего вопросы территориального планирования (проектируемая статья 13.1 законопроекта) и нормативов градостроительного проектирования (применительно к Закону Республики Крым от 07.05.2019 № 594-ЗРК/2019), согласно прилагаемым копиям заключений. При этом, учитывая указанные отрицательные заключения Государственно-правового управления Президента Российской Федерации в отношении особенностей регулирования вопросов государственного строительного надзора в представленном законопроекте данные полномочия исключены.

2. Концепция предлагаемого законопроекта.

Законопроектом предлагается внести изменения в Законы Республики Крым № 67-ЗРК/2015 и № 594-ЗРК/2019 в части уточнения наименований исполнительных органов Республики Крым, дополнения Закона Республики Крым № 67-ЗРК/2015 статьей 13.1 регулирующей перечни случаев, допускающих внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа в отношении к части населенного пункта и Закона Республики Крым № 594-ЗРК/2019 соответствующей нормой, сокращающей сроки размещения проекта РНГП РК на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет».

Проектируемыми нормами законопроекта предполагается:

- установить упрощенный порядок внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа применительно к части населенного пункта в границах которого предполагаются соответствующие изменения;
- установить ускоренную процедуру завершения работ по внесению сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости с целью регулирования правоотношений в сфере территориальной организации, описания и установления местоположения границ муниципальных образований на территории Республики Крым в соответствии с Комплексным планом мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 2444-р и Государственной программой развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2020 года № 816;
- устранение неурегулированных вопросов, возникших в ходе утверждения соответствующего генерального плана и отраженных в «картах разногласий» и материалах по несогласованным вопросам генерального плана поселения, городского округа.

Кроме того, развивая положения Конституции Российской Федерации о том, что Российская Федерация — это социальное государство, обеспечивающее, в том числе, государственную поддержку семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивающее систему социальных служб, пособий и иных гарантий социальной защиты, а также принятыми в их развитие федеральных и региональных законов, определяющих объем, размер и порядок предоставления гражданам мер социальной поддержки, законопроектом предлагается установить возможность увеличения границ населенных пунктов за счет примыкающих к ним территорий, земельных массивов или сформированных (земельных участков) с целью реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, определенных Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Указанные изменения необходимы для реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в Специальной военной операции.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта.

Принятие законопроекта обусловлено необходимостью приведения положений Законов Республики Крым № 67-ЗРК/2015 и № 594-ЗРК/2019 в соответствие с законодательством Российской Федерации.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит привести Законы Республики Крым Республики Крым № 67-ЗРК/2015 и № 594-ЗРК/2019 в соответствие с законодательством Российской Федерации и установить перечень случаев, допускающих внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа в отношении к части населенного пункта.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ