

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Судак Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Судак Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", поручением Главы Республики Крым от 13 сентября 2022 года № 1/01-32/4892, с учетом ходатайства администрации городского округа Судак Республики Крым о безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность с целью развития муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

Согласно пункту 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ) определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 15 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения городского, сельского поселения относятся, в том числе создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Статьей 11 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым определено, что к вопросам местного значения муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в частности, относятся создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:24:000000:40, площадью 2986 +/- 478 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка – развлечение (код 4.8) расположен в зоне торговых объектов (ОД-4), в которой предусмотрен основной вид разрешенного использования земельного участка – развлечение (код 4.8).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:24:000000:40 свободен от застройки, правами третьих лиц не обременен.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым в случаях, установленных настоящим Законом, согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных

сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Статьей 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что передача имущества из собственности Республики Крым в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым. Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 54 сессии 2 созыва Судакского городского совета Республики Крым от 31 марта 2022 года № 364 "О даче согласия на принятие в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Судак Республики Крым имущества из государственной собственности Республики Крым" дано согласие на принятие в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Судак Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:24:000000:40, площадью 2986 +/- 478 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак.

Учитывая вышеизложенное, поскольку документами территориального планирования городского округа Судак Республики Крым подтверждается возможность использования земельного участка с кадастровым номером 90:24:000000:40, с целью развития муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в части создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения данный земельный участок в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 14, 50

Закона № 131-ФЗ возможно безвозмездно передать из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию городской округ Судак Республики Крым обеспечить решение вопроса развития муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Судак Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Судак Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса развития муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ