

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О поддержке пострадавших граждан – участников строительства объектов капитального строительства
на территории Республики Крым, предназначенных для проживания"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона 1. Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" в целях восстановления нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены в нарушение требований законодательства Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания.	Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона 1. Настоящий Закон принят в целях восстановления нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены в нарушение требований законодательства Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания.
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия: 1) нереализованный проблемный объект – объект капитального строительства, не заверченный либо не начатый строительством, в котором по договору участия в строительстве предусматривалось предоставление гражданину жилого помещения, для строительства которого застройщиком такого объекта осуществлялось привлечение денежных средств гражданина в нарушение требований Жилищного	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия: 1) нереализованный проблемный объект – объект капитального строительства, не заверченный либо не начатый строительством, в котором по договору участия в строительстве предусматривалось предоставление гражданину жилого помещения, в рамках строительства которого застройщиком такого объекта и (или) иным лицом, осуществившим привлечение денежных средств гражданина по

кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", при этом застройщиком такого объекта нарушен срок исполнения обязательств, принятых по договору участия в строительстве;

2) застройщик нереализованного проблемного объекта – физическое или юридическое лицо, которым на основании договоров участия в строительстве привлекались денежные средства участников строительства для строительства нереализованного проблемного объекта, и которым нарушен срок исполнения обязательств, принятых по договору участия в строительстве более чем на шесть месяцев;

2.1) Положение отсутствует.

договору участия в строительстве, в нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в установленный срок не исполнены обязательства, принятые по договору участия в строительстве;

2) застройщик нереализованного проблемного объекта – физическое или юридическое лицо, которым на основании договоров участия в строительстве привлекались денежные средства участников строительства для строительства нереализованного проблемного объекта, который не был завершен строительством в срок, предусмотренный договором участия в строительстве;

2.1) иное лицо, осуществившее привлечение денежных средств – физическое лицо, которым по договору участия в строительстве нереализованного проблемного объекта в отсутствие переданных застройщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации полномочий на совершение соответствующих действий, привлекались денежные средства гражданина в обеспечение исполнения обязательств по уплате цены договора участия в строительстве, что установлено документами, подтверждающими факт оплаты по такому договору, и признано судебным актом по делу, производство по которому было начато до истечения

3) пострадавший участник строительства – включенный в реестр пострадавших участников строительства граждан, чьи денежные средства привлечены застройщиком нереализованного проблемного объекта для строительства такого объекта, исполнивший обязательства по оплате (в том числе частично) цены договора участия в строительстве либо соглашения об уступке прав требований по такому договору; ... 6) соглашение об уступке прав требований – соглашение, в соответствии с которым гражданин передает, а некоммерческая организация принимает право требования денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного объекта.	срока, установленного частью 2 статьи 3 настоящего Закона; 3) пострадавший участник строительства – включенный в реестр пострадавших участников строительства граждан, чьи денежные средства привлечены застройщиком нереализованного проблемного объекта и (или) иным лицом, осуществившим привлечение денежных средств, для строительства такого объекта, исполнивший обязательства по оплате (в том числе частично) цены договора участия в строительстве либо соглашения об уступке прав требований по такому договору; ... 6) соглашение об уступке прав требований – соглашение, в соответствии с которым гражданин передает, а некоммерческая организация принимает право требования денежных средств, установленных вступившим в законную силу судебным актом о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта и (или) иного лица, осуществившего привлечение денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного объекта.
Статья 3. Реестр пострадавших участников строительства ... 4. Решение о включении гражданина в Реестр принимается некоммерческой организацией при одновременном соблюдении следующих условий:	Статья 3. Реестр пострадавших участников строительства ... 4. Решение о включении гражданина в Реестр принимается некоммерческой организацией при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве; ... 6. Некоммерческая организация принимает решение об исключении пострадавшего участника строительства из Реестра в случае: ... 3) отмены решения суда, предусмотренного пунктом 1 части 4 настоящей статьи; 4) возврата застройщиком нереализованного проблемного объекта в полном объеме денежных средств, полученных по договору участия в строительстве, пострадавшему участнику строительства; ...	1) наличие вступившего в законную силу судебного акта о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта и (или) иного лица, осуществившего привлечение денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве; ... 6. Некоммерческая организация принимает решение об исключении пострадавшего участника строительства из Реестра в случае: ... 3) отмены судебного акта, предусмотренного пунктом 1 части 4 настоящей статьи; 4) возврата застройщиком нереализованного проблемного объекта и (или) иным лицом, осуществившим привлечение денежных средств, в полном объеме денежных средств, полученных по договору участия в строительстве, пострадавшему участнику строительства; ...
Статья 4. Мера поддержки пострадавших участников строительства, порядок ее предоставления 1. Мерой поддержки пострадавших участников строительства является выплата денежной компенсации в размере денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного объекта (далее – компенсационная выплата).	Статья 4. Мера поддержки пострадавших участников строительства, порядок ее предоставления 1. Мерой поддержки пострадавших участников строительства является выплата денежной компенсации в размере денежных средств, установленных вступившим в законную силу судебным актом о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта и (или) иного лица, осуществившего привлечение денежных средств, уплаченных гражданином по

... 5. Реализуя принятые по соглашению об уступке прав требований права, некоммерческая организация осуществляет взыскание оплаченных по таким договорам денежных средств, а в случае невозможности взыскания денежных средств в ходе исполнительного производства по причине неплатежеспособности застройщика нереализованного проблемного объекта обращается в арбитражный суд с целью признания застройщика нереализованного проблемного объекта несостоятельным (банкротом) и открытия в отношении него конкурсного производства.	договору участия в строительстве нереализованного объекта (далее – компенсационная выплата). ... 5. Реализуя принятые по соглашению об уступке прав требований права, некоммерческая организация осуществляет взыскание оплаченных по таким договорам денежных средств, а в случае невозможности взыскания денежных средств в ходе исполнительного производства по причине неплатежеспособности лица, в отношении которого вынесен судебный акт, обращается в арбитражный суд с целью признания такого лица несостоятельным (банкротом) и открытия в отношении него конкурсного производства либо введения реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина.
Статья 5. Заключительные положения ... 3. Положение отсутствует.	Статья 5. Заключительные положения ... 3. Предельный срок представления заявления гражданина о включении в Реестр, установленный частью 2 статьи 3 настоящего Закона, не применяется в случае: 1) устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия некоммерческой организацией решений об отказе во включении в Реестр в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 3 настоящего Закона по заявлениям, поданным до истечения срока, определенного частью 2 статьи 3 настоящего Закона, в связи с утратой юридической силы отдельными положениями настоящего Закона,

предусматривающими обязательные требования к установлению данных обстоятельств, после вступления в силу Закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О поддержке пострадавших граждан – участников строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания";

2) предоставления гражданином вступившего в законную силу судебного акта по делу о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта и (или) иного лица, осуществившего привлечение денежных средств, уплаченных по договору участия в строительстве, производство по которому было начато до истечения срока, установленного частью 2 статьи 3 Закона, если в отношении указанных лиц отсутствует завершенная в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) процедура конкурсного производства либо процедура реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина.