

Приложение
к проекту Закона Республики Крым
"О внесении изменений в Закон
Республики Крым "О поддержке
пострадавших граждан – участников
строительства объектов капитального
строительства на территории Республики
Крым, предназначенных для проживания"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Крым
"О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О поддержке пострадавших граждан – участников строительства объектов
капитального строительства на территории Республики Крым,
предназначенных для проживания"

Закон Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 "О поддержке пострадавших граждан – участников строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания" (далее – Закон РК № 105-ЗРК/2020) принят в целях восстановления нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены в нарушение требований законодательства Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания.

До принятия указанного закона было установлено 30 нереализованных проблемных объектов, по которым по данным правоохранительных органов были нарушены права 645 участников строительства, общий причиненный ущерб составил порядка 1 млрд руб.

Указанные показатели были отражены в письме Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 18 марта 2020 года № 1/01-41/4639 о выделении денежных средств в размере 1 млрд руб. для решения данной социальной проблемы, которое было поддержано Президентом Российской Федерации В.В. Путиным с наложением соответствующей резолюции Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину.

Так, в течение 2020-2021 годов были выделены бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации в целях восстановления нарушенных прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, путём выплаты денежной компенсации в соответствии с Законом РК № 105-ЗРК/2020. Выплата предоставлена 110 гражданам на общую сумму 196 573 863,25 руб.

В настоящее время в реестр пострадавших участников строительства включены 130 граждан, для восстановления нарушенных прав которых потребуются денежные средства в размере 254 169 445,30 руб. (указанная сумма может меняться с учетом изменения курса иностранных валют в связи с

тем, что у троих пострадавших участников строительства решениями судов определено, что обязательства подлежат оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату платежа).

Число лиц, прогнозируемых к включению в реестр пострадавших участников строительства, составляет:

- с учетом реализации положений проектируемых (уточненных) понятий «нереализованный проблемный объект», «застройщик нереализованного проблемного объекта», «иное лицо, осуществившее привлечение денежных средств» и пункта 1 части 3 статьи 5 Закона РК № 105-ЗРК/2020 – 10 граждан, которым ранее отказано во включении в реестр, смогут претендовать на получение компенсационной выплаты в размере 16 875 113,54 рубля;

- с учетом положений проектируемого пункта 2 части 3 статьи 5 Закона РК № 105-ЗРК – 19 граждан, которые в установленный законом срок на подачу заявления о включении в реестр не имели возможности предоставить решение суда, предусмотренное пунктом 1 части 4 статьи 3 Закона РК № 105-ЗРК/2020, смогут воспользоваться правом на получение компенсационной выплаты в размере 26 511 925,00 рубля.

Следует отметить, что согласно части 1 статьи 4 Закона РК № 105-ЗРК/2020 выплата денежной компенсации осуществляется в размере денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного проблемного объекта. Таким образом, сумма денежных средств, подлежащая выплате пострадавшим участникам строительства, определена на основании соответствующих документов и выражена в фиксированном размере.

Число лиц, права которых будут восстановлены после принятия проектируемых изменений, выражается как прогнозируемое в связи с тем, что предусмотренная Законом РК № 105-ЗРК/2020 мера поддержки носит заявительный характер. Прогнозируемое количество граждан рассчитано на основании имеющихся в распоряжении некоммерческой организации документов (в случае обращения граждан), а также на основании мониторинга сведений, размещенных на сайтах судов, в которых рассматриваются дела о взыскании денежных средств, уплаченных по договору участия в строительстве. Таким образом, допустимы незначительные отклонения от прогнозируемых показателей как в большую, так и в меньшую сторону.

В свою очередь, число лиц, которые подпадают под действие положений проектируемых частью 3 статьи 5 Закона РК № 105-ЗРК/2020, в отношении которых не применяется предельный срок представления заявления о включении в реестр пострадавших участников строительства, является ограниченным и фактически установленным, что, в свою очередь, исключает возможность обращения с заявлениями о включении в реестр пострадавших участников строительства неопределенного круга лиц.

Таким образом, сумма ранее освоенных денежных средств, выделенных на реализацию Закона РК № 105-ЗРК/2020, и денежных средств, необходимых

для восстановления нарушенных прав граждан как уже включенных в реестр пострадавших участников строительства, так и прогнозируемых к включению, с учетом предлагаемых изменений, составляет порядка 494 130 347,09 рубля и не превышает объема расходов на восстановление прав пострадавших участников строительства, согласованного ранее в размере 1 млрд рублей. Предлагаемые изменения направлены исключительно на достижение цели принятия Закона РК № 105-ЗРК/2020.

Предлагаемые изменения не влияют на цель принятия Закона РК № 105-ЗРК/2020, не меняют условий, соблюдение которых необходимо для получения меры поддержки, предусмотренной Законом РК № 105-ЗРК/2020, не меняют и не расширяют круг лиц, чьи денежные средства привлечены в нарушение требований законодательства Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания, для восстановления нарушенных прав которых был принят Закон РК № 105-ЗРК, а напротив, устраняют положения, препятствующие получению такими гражданами предусмотренной меры поддержки.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ