

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Пшеничненское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 22 части 1 статьи 14, пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью решения вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими

силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ) находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения городского, сельского поселения относится в том числе организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Кроме того, Законом Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 200-ЗРК/2015 "О погребении и похоронном деле в Республике Крым" определено, что организация похоронного дела в Республике Крым осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Пшениченское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:08:160501:2548 расположен в зоне размещения кладбищ (С-1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:08:160501:2548 свободен от застройки, правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок с кадастровым номером 90:08:160501:2548 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 09 сентября 2022 года № 5956 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории", на основании заявления администрации Пшениченского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом

плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК), Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым

данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 39-го заседания Пшеничненского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым 2-го созыва от 29 сентября 2022 года № 5 "О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым земельного участка" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка, указанного в проекте постановления.

Основанием для передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:08:160501:2548, на котором расположено действующее кладбище, является необходимость реализации Пшеничненским сельским поселением Нижнегорского района Республики Крым целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и в соответствии со статьей 50 Закона № 131-ФЗ.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность

муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ