

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым
«О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 3. Особенности предоставления земельных участков гражданам 1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона. 2. Указанные в настоящей статье земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование гражданам в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона. 3. Гражданам для иных целей, кроме перечисленных в части первой настоящей статьи, земельные участки предоставляются в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.	Статья 3. Особенности предоставления земельных участков гражданам 1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, а гражданам, указанным в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6-1 настоящего Закона. 2. Указанные в настоящей статье земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование гражданам в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона. 3. Гражданам для иных целей, кроме перечисленных в части первой настоящей статьи, земельные участки предоставляются в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
Статья 4. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков 1. Право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации: 1) ветераны Великой Отечественной войны; 2) инвалиды Великой Отечественной войны; 3) ветераны боевых действий;	Статья 4. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков 1. Право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации: 1) ветераны Великой Отечественной войны; 2) инвалиды Великой Отечественной войны; 3) ветераны боевых действий;

4) инвалиды боевых действий;

5) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;

6) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

7) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;

8) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", а при обучении детей в общеобразовательных организациях **и государственных образовательных организациях** по очной форме обучения **на бюджетной основе** - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

9) лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

10) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство);

11) позиция отсутствует;

4) инвалиды боевых действий;

5) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;

6) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

7) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;

8) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", а при обучении детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

9) лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

10) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство);

11) участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имеющие постоянную регистрацию на территории

12) позиция отсутствует.

2. Для целей применения пункта 9 части 1 настоящей статьи к членам семьи гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относятся проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его супруг (супруга), дети и родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

2-1. Позиция отсутствует.

3. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков, находящихся в **государственной** или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Статья 5. Условия предоставления земельных участков отдельным категориям граждан

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в **части 1 статьи 4** настоящего Закона, осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов при соблюдении следующих условий:

1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате

Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

12) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевших постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года.

2. Для целей применения пункта 9 части 1 настоящей статьи к членам семьи гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относятся проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его супруг (супруга), дети и родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

2-1. Для целей применения пункта 12 части 1 настоящей статьи к членам семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики относятся его супруг (супруга), не вступившие в повторный брак, а также дети и родители.

3. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков, находящихся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Статья 5. Условия предоставления земельных участков отдельным категориям граждан

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в **пунктах 1-10 части 1 статьи 4** настоящего Закона, осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов при соблюдении следующих условий:

1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате

предоставления земельного участка;

2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются совершеннолетние дети гражданина до достижения ими

предоставления земельного участка;

2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством **Российской Федерации**, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются совершеннолетние дети гражданина до достижения ими

возраста 23 лет (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях **и государственных образовательных организациях** по очной форме обучения **на бюджетной основе**).

3. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2, 4 и 5 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

4. При определении права лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, не учитываются дети гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка:

1) в отношении которых указанный гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах;

2) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствующих государственных и (или) муниципальных организациях;

3) вступившие в брак;

4) переданные под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве".

5. Право лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из родителей (усыновителей) при условии, что другой родитель (усыновитель) не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

возраста 23 лет (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения).

3. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2, 4 и 5 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

4. При определении права лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, не учитываются дети гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка:

1) в отношении которых указанный гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах;

2) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствующих государственных и (или) муниципальных организациях;

3) вступившие в брак;

4) переданные под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве".

5. Право лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из родителей (усыновителей) при условии, что другой родитель (усыновитель) не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

6. В случае расторжения брака между родителями (усыновителями) детей, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, лицом, имеющим право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, признается родитель (усыновитель), с которым совместно проживают дети, указанные в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона. 7. Право лиц, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из членов семьи, указанных в части 2 статьи 4 настоящего Закона, при условии, что другой член семьи не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона. 8. Право лиц, указанных в пункте 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - независимо от достижения ими 23 лет. 9. Право лиц, указанных в пункте 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет. 10. Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.	6. В случае расторжения брака между родителями (усыновителями) детей, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, лицом, имеющим право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, признается родитель (усыновитель), с которым совместно проживают дети, указанные в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона. 7. Право лиц, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из членов семьи, указанных в части 2 статьи 4 настоящего Закона, при условии, что другой член семьи не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона. 8. Право лиц, указанных в пункте 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения - независимо от достижения ими 23 лет. 9. Право лиц, указанных в пункте 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет. 10. Предоставление находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков гражданам, указанным в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.
Статья 6. Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан	Статья 6. Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан

1. Граждане, **определенные частью 1 статьи 4** настоящего Закона, желающие приобрести находящийся в **государственной** или муниципальной собственности земельный участок, подают заявление в уполномоченный орган.

В заявлении указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в аренду.

2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьей предоставляются в порядке очередности. Порядок постановки заявителя в очередь на получение находящегося в **государственной** или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяются Советом министров Республики Крым.

3. Уполномоченный орган обеспечивает предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) обеспечивает самостоятельно выбор земель или земельных участков, находящихся в **государственной** или муниципальной собственности, из которых возможно образование земельных участков для предоставления гражданам, и (или) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

2) в случае если земельный участок находится в **государственной** собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в

1. Граждане, **указанные в пунктах 1-10 части 1 статьи 4** настоящего Закона, желающие приобрести находящийся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности земельный участок, подают заявление в уполномоченный орган.

В заявлении указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в аренду.

2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьей предоставляются в порядке очередности. Порядок постановки заявителя в очередь на получение находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяются Советом министров Республики Крым.

3. Уполномоченный орган обеспечивает предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) обеспечивает самостоятельно выбор земель или земельных участков, находящихся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, из которых возможно образование земельных участков для предоставления гражданам, и (или) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

2) в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим

соответствии с настоящим Законом;

2-1) в случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления обращается в Совет министров Республики Крым о рассмотрении вопроса о возможности определения для этих целей находящихся в **государственной** собственности Республики Крым земельных участков с последующим предоставлением их гражданам в установленном Советом министров Республики Крым порядке;

3) сообщает заявителю о возможности получения определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности;

4) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости);

5) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или подписывает и направляет заявителю договор аренды земельного участка (в случае если заявлено о предоставлении земельного участка в аренду).

4. Срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, составляет два года.

5. При наличии подходящего земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, действия, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 3 настоящей статьи, должны быть совершены в течение двух месяцев со дня поступления заявления.

6. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить

Законом;

2-1) в случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления обращается в Совет министров Республики Крым о рассмотрении вопроса о возможности определения для этих целей находящихся в собственности Республики Крым земельных участков с последующим предоставлением их гражданам в установленном Советом министров Республики Крым порядке;

3) сообщает заявителю о возможности получения определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности;

4) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости);

5) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или подписывает и направляет заявителю договор аренды земельного участка (в случае если заявлено о предоставлении земельного участка в аренду).

4. Срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, составляет два года.

5. При наличии подходящего земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, действия, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 3 настоящей статьи, должны быть совершены в течение двух месяцев со дня поступления заявления.

6. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе

уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

7. Для целей настоящего Закона уведомление считается полученным гражданином, если:

1) гражданин отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) несмотря на почтовое извещение, гражданин не явился за получением почтового отправления, направленного в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;

3) почтовое отправление не было вручено в связи с отсутствием гражданина по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;

4) почтовое отправление вручено представителю гражданина.

8. Если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления не представил письменное согласие на получение предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, стоящему в очереди.

9. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, - расторжению), а земельный участок - возврату в **государственную** или муниципальную собственность.

10. Регистрация гражданина в другом субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

11. Предоставление земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".

Статья 6-1

получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

7. Для целей настоящего Закона уведомление считается полученным гражданином, если:

1) гражданин отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) несмотря на почтовое извещение, гражданин не явился за получением почтового отправления, направленного в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;

3) почтовое отправление не было вручено в связи с отсутствием гражданина по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;

4) почтовое отправление вручено представителю гражданина.

8. Если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления не представил письменное согласие на получение предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, стоящему в очереди.

9. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, - расторжению), а земельный участок - возврату в **собственность Республики Крым** или муниципальную собственность.

10. Регистрация гражданина в другом субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

11. Предоставление земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".

Статья 6-1. Особенности предоставления земельных участков

Позиция отсутствует

участникам специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имеющих постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевшим постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года

1. Лица, указанные в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на однократное внеочередное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно без проведения торгов.

2. При определении права лиц, указанных в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка не учитываются:

1) период участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики;

2) нуждаемость в предоставлении земельного участка или в улучшении жилищных условий;

3) состояние трудоспособности;

4) нахождение на иждивении;

5) получение пенсии или заработной платы;

6) наличие иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;

7) наличие в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома;

8) факт отчуждения земельного участка и (или) жилого помещения, в том числе жилого дома;

9) состоит ли гражданин в очереди на получение земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, лицам, указанным в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, при условии их учета в установленном порядке.

4. Учет лиц, указанных пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту постоянной регистрации на территории Республики Крым участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

5. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, осуществляет предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) самостоятельно обеспечивает выбор земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, возможных для предоставления, или по выбору гражданина, в случае, если испрашиваемый земельный участок фактически используется гражданином и соответствует требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

2) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

3) сообщает гражданину о возможности получения определенного земельного участка и необходимости подачи

заявления о предоставлении земельного участка;

4) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

6. В случае, если гражданин желает получить в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в его фактическом пользовании, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, перед принятием решения о предоставлении такого земельного участка гражданину осуществляет проверку соответствия указанного земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации в установленном порядке.

7. Если по результатам проведенной проверки будет установлено несоответствие выбранного гражданином земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, то исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, отказывает гражданину в предоставлении такого земельного участка и предлагает указанному гражданину иной земельный участок.

8. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, уведомляет гражданина о возможности предоставления земельного участка (с указанием кадастрового номера, месторасположения, площади и вида разрешенного использования земельного участка) и необходимости подачи заявления о предоставлении такого земельного участка почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Гражданин вправе получить уведомление лично под роспись.

9. В случае, если гражданин отказался от получения предложенного ему земельного участка, то указанный гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в порядке

настоящей статьи.

10. В случае, если гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения им уведомления не представил в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, заявление о предоставлении земельного участка, право на получение земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации, а земельный участок предлагается следующему гражданину, учтенному в установленном порядке.

11. В случае, если на момент предоставления земельного участка лицу, указанному в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Закона, будет установлен факт гибели (смерти) указанного лица земельный участок подлежит предоставлению лицам, указанным в пункте 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

12. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, перечень которых устанавливается Советом министров Республики Крым.

13. Предоставление земельного участка лицам, указанным в пункте 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

1) супруге (супругу) погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевшего постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

2) детям погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной

	Республики и Луганской Народной Республики, имевшего постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, - в случаях: - отсутствия лиц, указанных в пункте 1 настоящей части; - отказа лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, от получения предложенного им земельного участка; - установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части; 3) родителям погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевшего постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, - в случаях: - отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части; - отказа лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, от получения предложенного им земельного участка; - установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части. 14. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене, а земельный участок - возврату в собственность Республики Крым.
Статья 16. Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность, в том числе для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, определяется Советом министров Республики Крым.	Статья 16. Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность, в том числе для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, определяется Советом министров Республики Крым.

