

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения, а также отношения в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<b>Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"</b>	
<p><b>Статья 2-1</b></p> <p>1. Право собственности Украины на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, находившееся по состоянию на 17 марта 2014 года на территории Республики Крым, считать прекращенным на основании постановления Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма" в связи с возникновением права собственности Республики Крым на такое имущество.</p> <p>Право собственности профсоюзных и иных общественных организаций Украины, не имевших подразделений на территории Республики Крым по состоянию на 17 марта 2014 года, на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, находившееся на территории Республики Крым по состоянию на 17 марта 2014 года, считать прекращенным на основании постановления Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма" в связи с возникновением права собственности Республики Крым на такое имущество.</p> <p>Право собственности на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, прекращается у прежнего правообладателя и возникает у Республики Крым со дня включения такого имущества в Перечень имущества, учитываемого как</p>	<p><b>Статья 2-1</b></p> <p>1. Право собственности Украины на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, находившееся по состоянию на 17 марта 2014 года на территории Республики Крым, считать прекращенным на основании постановления Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма" в связи с возникновением права собственности Республики Крым на такое имущество.</p> <p>Право собственности профсоюзных и иных общественных организаций Украины, не имевших подразделений на территории Республики Крым по состоянию на 17 марта 2014 года, на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, находившееся на территории Республики Крым по состоянию на 17 марта 2014 года, считать прекращенным на основании постановления Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма" в связи с возникновением права собственности Республики Крым на такое имущество.</p> <p>Право собственности на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, прекращается у прежнего правообладателя и возникает у Республики Крым со дня включения такого имущества в Перечень имущества, учитываемого как</p>

<p>собственность Республики Крым, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 "О вопросах управления собственностью Республики Крым".</p> <p>Право собственности на бесхозяйное имущество - инженерные сети (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в границах населенных пунктов и за их пределами, предназначенные для обеспечения функционирования объектов социальной, производственной и общественной инфраструктуры), автомобильные дороги общего и необщего пользования регионального или межмуниципального значения, гидротехнические сооружения, расположенные на территории Республики Крым, возникает у Республики Крым со дня включения такого имущества в <b>Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым</b>, в порядке, установленном <b>Советом министров Республики Крым</b>.</p> <p>2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, подлежат учету в <b>Реестре имущества, находящегося в собственности Республики Крым</b>, ведение которого осуществляется в порядке, установленном <b>Советом министров Республики Крым</b>.</p> <p>3. Государственная регистрация прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании выписок из <b>Реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым</b>, ведение которого осуществляется в порядке, установленном <b>Советом министров Республики Крым</b>.</p>	<p>собственность Республики Крым, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 "О вопросах управления собственностью Республики Крым".</p> <p>Право собственности на бесхозяйное имущество - инженерные сети (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в границах населенных пунктов и за их пределами, предназначенные для обеспечения функционирования объектов социальной, производственной и общественной инфраструктуры), автомобильные дороги общего и необщего пользования регионального или межмуниципального значения, гидротехнические сооружения, расположенные на территории Республики Крым, возникает у Республики Крым со дня включения такого имущества в <b>Реестр имущества Республики Крым</b> в порядке, установленном <b>законом Республики Крым</b>.</p> <p>2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, подлежат учету в <b>Реестре имущества Республики Крым</b>, ведение которого осуществляется в порядке, установленном <b>законом Республики Крым</b>.</p> <p>3. Государственная регистрация прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании выписок из <b>Реестра имущества Республики Крым</b>, ведение которого осуществляется в порядке, установленном <b>законом Республики Крым</b>.</p>
<p><b>Статья 3</b></p> <p>1. Предоставленное гражданам, юридическим лицам до вступления в силу Федерального конституционного закона право постоянного пользования земельным участком соответствует предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации праву постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</p>	<p><b>Статья 3</b></p> <p>1. Предоставленное гражданам, юридическим лицам до вступления в силу Федерального конституционного закона право постоянного пользования земельным участком соответствует предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации праву постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</p>

2. Организации, учрежденные инвалидами или общественными организациями инвалидов, приобретают земельные участки, предоставленные им на праве постоянного пользования земельным участком до вступления в силу Федерального конституционного закона, в собственность бесплатно.

3. Религиозные организации, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, переоформляют такое право на право безвозмездного срочного пользования, а под зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения, находящимися в их собственности, - в собственность бесплатно.

4. Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки на право аренды или приобрести земельные участки в собственность. В случае если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.

5. Переоформление прав, указанных в частях 2, 3 и 4 настоящей статьи, должно быть завершено до 1 сентября 2019 года. Условия и порядок переоформления прав на данные земельные участки устанавливаются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

5-1. Граждане, которым до вступления в силу Федерального конституционного закона земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования, переоформляют право постоянного

2. Организации, учрежденные инвалидами или общественными организациями инвалидов, приобретают земельные участки, предоставленные им на праве постоянного пользования земельным участком до вступления в силу Федерального конституционного закона, в собственность бесплатно.

3. Религиозные организации, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, переоформляют такое право на право безвозмездного срочного пользования, а под зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения, находящимися в их собственности, - в собственность бесплатно.

4. Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки на право аренды или приобрести земельные участки в собственность. В случае если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.

5. Переоформление прав, указанных в частях 2, 3 и 4 настоящей статьи, должно быть завершено до 1 сентября 2019 года. Условия и порядок переоформления прав на данные земельные участки устанавливаются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

5-1. Граждане, которым до вступления в силу Федерального конституционного закона земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования, переоформляют право постоянного

пользования земельными участками на право аренды или приобретают земельные участки в собственность в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6. Предоставленные гражданам и юридическим лицам до вступления в силу Федерального конституционного закона право пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис) и право застройки земельного участка (суперфиций) соответствуют праву аренды земельных участков.

Абзац утратил силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

7 - 8. Утратили силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

9. Право аренды земельного участка, право залога земельного участка, право пользования чужим земельным участком (сервитут), возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона, соответствуют праву аренды, залога и сервитуту, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

10. Право временного пользования земельным участком, возникшее до вступления в силу Федерального конституционного закона, соответствует праву аренды, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11. Право хозяйственного ведения недвижимым имуществом, право оперативного управления недвижимым имуществом, расположенным на территории Республики Крым, возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона, считаются соответственно правом хозяйственного ведения и правом оперативного управления таким недвижимым имуществом, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. Правило, установленное настоящим пунктом, не применяется в отношении иностранных юридических лиц.

12. Положения договора аренды земельного участка, договора залога земельного участка, договора об установлении сервитута, заключенных до вступления в силу Федерального конституционного закона и зарегистрированных в действовавшем на момент заключения

пользования земельными участками на право аренды или приобретают земельные участки в собственность в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6. Предоставленные гражданам и юридическим лицам до вступления в силу Федерального конституционного закона право пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис) и право застройки земельного участка (суперфиций) соответствуют праву аренды земельных участков.

Абзац утратил силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

7 - 8. Утратили силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

9. Право аренды земельного участка, право залога земельного участка, право пользования чужим земельным участком (сервитут), возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона, соответствуют праву аренды, залога и сервитуту, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

10. Право временного пользования земельным участком, возникшее до вступления в силу Федерального конституционного закона, соответствует праву аренды, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11. Право хозяйственного ведения недвижимым имуществом, право оперативного управления недвижимым имуществом, расположенным на территории Республики Крым, возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона, считаются соответственно правом хозяйственного ведения и правом оперативного управления таким недвижимым имуществом, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. Правило, установленное настоящим пунктом, не применяется в отношении иностранных юридических лиц.

12. Положения договора аренды земельного участка, договора залога земельного участка, договора об установлении сервитута, заключенных до вступления в силу Федерального конституционного закона и зарегистрированных в действовавшем на момент заключения

таких договоров порядке, применяются в части, не противоречащей Гражданскому кодексу Российской Федерации и Земельному кодексу Российской Федерации.

13. Стороны по договору аренды или залога земельных участков и иных объектов недвижимости, стороны по договору об установлении сервитута, заключившие такие договоры до вступления в силу Федерального конституционного закона, обязаны до 1 января 2020 года внести изменения в соответствующий договор, если не истек срок действия такого договора, в целях его приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. В случае если земельный участок, в отношении которого до вступления в силу Федерального конституционного закона заключен и зарегистрирован в действовавшем на момент его заключения порядке договор аренды, договор об установлении сервитута, находится в **государственной** или муниципальной собственности, **орган государственной власти** или орган местного самоуправления, **уполномоченный** на распоряжение таким земельным участком, **обязан** по заявлению лица, с которым заключен соответствующий договор, заключить с таким лицом соответственно договор аренды, договор об установлении сервитута в отношении соответствующего земельного участка.

15. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 28.12.2017 № 448-ЗРК/2017.

16. При этом с даты государственной регистрации права аренды, залога или сервитута земельного участка заключенные до вступления в силу Федерального конституционного закона договор аренды или договор об установлении сервитута считаются расторгнутыми.

17. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о заключении договора аренды или договора об установлении сервитута на земельные участки в соответствии с частью 14 настоящей статьи устанавливается нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

таких договоров порядке, применяются в части, не противоречащей Гражданскому кодексу Российской Федерации и Земельному кодексу Российской Федерации.

13. Стороны по договору аренды или залога земельных участков и иных объектов недвижимости, стороны по договору об установлении сервитута, заключившие такие договоры до вступления в силу Федерального конституционного закона, обязаны до 1 января 2020 года внести изменения в соответствующий договор, если не истек срок действия такого договора, в целях его приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. В случае если земельный участок, в отношении которого до вступления в силу Федерального конституционного закона заключен и зарегистрирован в действовавшем на момент его заключения порядке договор аренды, договор об установлении сервитута, находится в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, **исполнительный орган Республики Крым** или орган местного самоуправления, **уполномоченные** на распоряжение таким земельным участком, **обязаны** по заявлению лица, с которым заключен соответствующий договор, заключить с таким лицом соответственно договор аренды, договор об установлении сервитута в отношении соответствующего земельного участка.

15. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 28.12.2017 № 448-ЗРК/2017.

16. При этом с даты государственной регистрации права аренды, залога или сервитута земельного участка заключенные до вступления в силу Федерального конституционного закона договор аренды или договор об установлении сервитута считаются расторгнутыми.

17. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о заключении договора аренды или договора об установлении сервитута на земельные участки в соответствии с частью 14 настоящей статьи устанавливается нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

<p>18. В случае несоблюдения требований настоящей статьи о сроках переоформления прав любая сторона вправе понудить иную сторону к заключению соответствующих соглашений в судебном порядке.</p> <p>Заинтересованные лица вправе подать в установленном порядке заявление о переоформлении прав после истечения сроков, предусмотренных частями 5 и 13 настоящей статьи.</p> <p>19. Право аренды земельного участка и иных объектов недвижимости, право залога земельного участка и иных объектов недвижимости, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитута, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, возникшие у юридических лиц до вступления в силу Федерального конституционного закона, подлежат прекращению в судебном порядке в случае неприведения указанными юридическими лицами учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также невнесения сведений о себе в Единый государственный реестр юридических лиц в установленный законом срок.</p>	<p>18. В случае несоблюдения требований настоящей статьи о сроках переоформления прав любая сторона вправе понудить иную сторону к заключению соответствующих соглашений в судебном порядке.</p> <p>Заинтересованные лица вправе подать в установленном порядке заявление о переоформлении прав после истечения сроков, предусмотренных частями 5 и 13 настоящей статьи.</p> <p>19. Право аренды земельного участка и иных объектов недвижимости, право залога земельного участка и иных объектов недвижимости, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитута, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, возникшие у юридических лиц до вступления в силу Федерального конституционного закона, подлежат прекращению в судебном порядке в случае неприведения указанными юридическими лицами учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также невнесения сведений о себе в Единый государственный реестр юридических лиц в установленный законом срок.</p>
<p><b>Статья 3-1</b></p> <p>1. Земельные участки, находящиеся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объектов юридическим лицам, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации на той же имущественной базе, принадлежащей на праве собственности Республике Крым или муниципальному образованию, но без правопреемства от прежнего землепользователя или арендатора земельного участка, на основании заявлений таких юридических лиц.</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка является одновременно решением о прекращении прав на земельный участок у</p>	<p><b>Статья 3-1</b></p> <p>1. Земельные участки, находящиеся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объектов юридическим лицам, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации на той же имущественной базе, принадлежащей на праве собственности Республике Крым или муниципальному образованию, но без правопреемства от прежнего землепользователя или арендатора земельного участка, на основании заявлений таких юридических лиц.</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка является одновременно решением о прекращении прав на земельный участок у</p>

<p>землепользователя (арендатора) земельного участка, на имущественной базе которого создано юридическое лицо.</p> <p>Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 3 настоящего Закона.</p> <p>2. Право пользования земельными участками, находящимися в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, переданными в аренду собственникам расположенных на таких земельных участках зданий или сооружений, в случае передачи в аренду соответствующих зданий или сооружений переходит к новому пользователю такой недвижимостью без заключения отдельного договора, если иное не установлено договором аренды здания или сооружения. Право пользования земельным участком в таком случае возникает одновременно с передачей прав владения и/или пользования зданием или сооружением, расположенным на таком земельном участке, на срок аренды здания или сооружения.</p> <p>В случае если договором аренды здания или сооружения не определен размер платы за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за пользование земельным участком для нового пользователя определяется в размере, установленном действующим договором аренды земельного участка, с даты заключения соответствующего договора аренды здания или сооружения.</p> <p>Новый пользователь земельного участка обязан уведомить <b>исполнительный орган государственной власти</b> или орган местного самоуправления, <b>обладающий</b> правом предоставления соответствующего земельного участка, о переходе на него права пользования земельным участком.</p>	<p>землепользователя (арендатора) земельного участка, на имущественной базе которого создано юридическое лицо.</p> <p>Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 3 настоящего Закона.</p> <p>2. Право пользования земельными участками, находящимися в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, переданными в аренду собственникам расположенных на таких земельных участках зданий или сооружений, в случае передачи в аренду соответствующих зданий или сооружений переходит к новому пользователю такой недвижимостью без заключения отдельного договора, если иное не установлено договором аренды здания или сооружения. Право пользования земельным участком в таком случае возникает одновременно с передачей прав владения и/или пользования зданием или сооружением, расположенным на таком земельном участке, на срок аренды здания или сооружения.</p> <p>В случае если договором аренды здания или сооружения не определен размер платы за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за пользование земельным участком для нового пользователя определяется в размере, установленном действующим договором аренды земельного участка, с даты заключения соответствующего договора аренды здания или сооружения.</p> <p>Новый пользователь земельного участка обязан уведомить <b>исполнительный орган Республики Крым</b> или орган местного самоуправления, <b>обладающие</b> правом предоставления соответствующего земельного участка, о переходе на него права пользования земельным участком.</p>
<p><b>Статья 3-2</b></p> <p>Особенности предоставления земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан</b> устанавливаются законом Республики Крым.</p>	<p><b>Статья 3-2</b></p> <p>Особенности предоставления земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной</p>

	<p>собственности, <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b> устанавливаются законом Республики Крым.</p>
<p><b>Статья 8</b></p> <p>1. К правам, ограничениям прав и обременениям объектов недвижимого имущества, возникшим на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона (далее - ранее возникшие права), применяется порядок осуществления государственной регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 22.04.2016 № 234-ЗРК/2016.</p> <p>3. Правила об обязательной государственной регистрации ранее возникшего права при государственной регистрации перехода данного права, его ограничения и обременения объекта недвижимого имущества или совершенной после вступления в силу Федерального конституционного закона сделки с объектом недвижимого имущества, установленные частью 3 статьи 69 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", не применяются к ранее возникшим правам <b>государственной</b> и муниципальной собственности, иностранных юридических лиц.</p> <p>В случае осуществления сделки с недвижимым имуществом, находящимся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, регистрация права государственной или муниципальной собственности осуществляется одновременно с регистрацией перехода права, его ограничения и обременения объекта недвижимого имущества. Представление заявления о государственной регистрации права <b>государственной</b> или муниципальной собственности в <b>исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав</b>, не требуется.</p>	<p><b>Статья 8</b></p> <p>1. К правам, ограничениям прав и обременениям объектов недвижимого имущества, возникшим на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона (далее - ранее возникшие права), применяется порядок осуществления государственной регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 22.04.2016 № 234-ЗРК/2016.</p> <p>3. Правила об обязательной государственной регистрации ранее возникшего права при государственной регистрации перехода данного права, его ограничения и обременения объекта недвижимого имущества или совершенной после вступления в силу Федерального конституционного закона сделки с объектом недвижимого имущества, установленные частью 3 статьи 69 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", не применяются к ранее возникшим правам <b>собственности Республики Крым</b> и муниципальной собственности, иностранных юридических лиц.</p> <p>В случае осуществления сделки с недвижимым имуществом, находящимся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, регистрация права <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности осуществляется одновременно с регистрацией перехода права, его ограничения и обременения объекта недвижимого имущества. Представление заявления о государственной регистрации права <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности в <b>исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета</b>, не требуется.</p>



4. Перечень документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав, устанавливается нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

5. В случае обращения заявителя с заявлением о государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества, зарегистрированного до вступления в силу Федерального конституционного закона, государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления, в котором указаны реквизиты документов, являвшихся основанием возникновения права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества, хранящихся в органах и (или) организациях, осуществлявших регистрацию прав до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами. Истребование у заявителей таких документов допускается только в случае их отсутствия в названных органах и (или) организациях. Указанные в настоящей части документы включаются в состав реестровых дел.

6. В случае если документы, являющиеся основаниями государственной регистрации ранее возникшего права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества либо осуществляемых одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, оформлены не на русском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перевод таких документов на русский язык, **исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав**, обеспечивает перевод на русский язык таких документов. Перевод на русский язык таких документов осуществляется уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа государственной власти Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, и заверяется подписью такого должностного лица и

4. Перечень документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав, устанавливается нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

5. В случае обращения заявителя с заявлением о государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества, зарегистрированного до вступления в силу Федерального конституционного закона, государственная регистрация права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления, в котором указаны реквизиты документов, являвшихся основанием возникновения права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества, хранящихся в органах и (или) организациях, осуществлявших регистрацию прав до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами. Истребование у заявителей таких документов допускается только в случае их отсутствия в названных органах и (или) организациях. Указанные в настоящей части документы включаются в состав реестровых дел.

6. В случае если документы, являющиеся основаниями государственной регистрации ранее возникшего права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества либо осуществляемых одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, оформлены не на русском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перевод таких документов на русский язык, **исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета**, обеспечивает перевод на русский язык таких документов. Перевод на русский язык таких документов осуществляется уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, и заверяется подписью такого должностного лица

печатью данного органа. Нотариальное свидетельствование перевода таких документов на русский язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего перевод, не требуется. Документы, содержащие перевод названных документов, включаются в соответствующие реестровые дела.

При необходимости осуществления уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа государственной власти Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, перевода на русский язык указанных в настоящей части документов сроки государственной регистрации прав либо осуществляемых одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, установленные Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", продлеваются на пять рабочих дней.

7. До 1 января 2023 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости муниципальных образований, не находящиеся в **государственной собственности**, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, могут являться заявление и технический план, подготовленный на основании декларации о таком объекте недвижимости, **установленной приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"**. При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указываются реквизиты акта (документа), подтверждающего отнесение

и печатью данного органа. Нотариальное свидетельствование перевода таких документов на русский язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего перевод, не требуется. Документы, содержащие перевод названных документов, включаются в соответствующие реестровые дела.

При необходимости осуществления уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, перевода на русский язык указанных в настоящей части документов сроки государственной регистрации прав либо осуществляемых одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, установленные Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", продлеваются на пять рабочих дней.

7. До 1 января 2025 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости муниципальных образований, не находящиеся в **собственности Республики Крым**, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, могут являться заявление и технический план, подготовленный на основании декларации о таком объекте недвижимости, **установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере**. При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указываются реквизиты акта (документа), подтверждающего отнесение указанного в настоящей части земельного участка к собственности соответствующего муниципального

указанного в настоящей части земельного участка к собственности соответствующего муниципального образования, а в случае если объектом недвижимого имущества является помещение, - выписка из реестра муниципального имущества, выданная на основании пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования в Республике Крым на здание общежития в порядке, установленном настоящей частью, не допускается в случае, если хотя бы одно помещение в соответствующем здании принадлежит на праве собственности иным лицам.

Особенности, установленные настоящей частью, применяются при осуществлении государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона, и не ограничивают заявителя в возможности государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости в соответствии с требованиями Закона о регистрации.

8. В случаях если декларация о начале выполнения строительных работ или разрешение на строительство объекта капитального строительства выданы после дня вступления в силу Федерального конституционного закона, но до 31 декабря 2015 года, договоры паевого (долевого), иного участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте соответствующего объекта недвижимости, заключенные до 31 декабря 2015 года с физическими и юридическими лицами, являются действительными при отсутствии их государственной регистрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" при условии, что правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту соответствующего объекта недвижимости были выданы до дня вступления в силу Федерального конституционного закона.

образования, а в случае если объектом недвижимого имущества является помещение, - выписка из реестра муниципального имущества, выданная на основании пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования в Республике Крым на здание общежития в порядке, установленном настоящей частью, не допускается в случае, если хотя бы одно помещение в соответствующем здании принадлежит на праве собственности иным лицам.

Особенности, установленные настоящей частью, применяются при осуществлении государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона, и не ограничивают заявителя в возможности государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости в соответствии с требованиями Закона о регистрации.

8. В случаях если декларация о начале выполнения строительных работ или разрешение на строительство объекта капитального строительства выданы после дня вступления в силу Федерального конституционного закона, но до 31 декабря 2015 года, договоры паевого (долевого), иного участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте соответствующего объекта недвижимости, заключенные до 31 декабря 2015 года с физическими и юридическими лицами, являются действительными при отсутствии их государственной регистрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" при условии, что правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту

Указанные в настоящей части договоры являются основанием для государственной регистрации права собственности физических и юридических лиц - участников строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости на соответствующий объект недвижимости или его часть при условии представления наряду с иными документами, необходимыми для государственной регистрации, правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту соответствующего объекта недвижимости, выданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона.

Правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта недвижимости могут быть представлены в **орган государственной власти Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, техническим заказчиком строительства соответствующего объекта недвижимости или застройщиком, в том числе по запросу данного органа.

В случае представления документов, указанных в абзаце третьем настоящей части, в **орган государственной власти Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, техническим заказчиком строительства соответствующего объекта недвижимости или застройщиком, а равно физическим или юридическим лицом при обращении за государственной регистрацией прав на данный объект недвижимости или его часть, повторное представление указанных документов при обращении иных лиц за государственной регистрацией прав на тот же объект капитального строительства или его часть в порядке, установленном настоящей частью, не требуется.

9. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

соответствующего объекта недвижимости были выданы до дня вступления в силу Федерального конституционного закона.

Указанные в настоящей части договоры являются основанием для государственной регистрации права собственности физических и юридических лиц - участников строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости на соответствующий объект недвижимости или его часть при условии представления наряду с иными документами, необходимыми для государственной регистрации, правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту соответствующего объекта недвижимости, выданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона.

Правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта недвижимости могут быть представлены в **исполнительный орган Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, техническим заказчиком строительства соответствующего объекта недвижимости или застройщиком, в том числе по запросу данного органа.

В случае представления документов, указанных в абзаце третьем настоящей части, в **исполнительный орган Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, техническим заказчиком строительства соответствующего объекта недвижимости или застройщиком, а равно физическим или юридическим лицом при обращении за государственной регистрацией прав на данный объект недвижимости или его часть, повторное представление указанных документов при обращении иных лиц за государственной регистрацией прав на тот же объект капитального строительства или его часть в порядке, установленном настоящей частью, не требуется.

	9. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.
<p><b>Статья 8-1</b></p> <p>1. Положения части 10 статьи 40 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" применяются на территории Республики Крым с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. До 1 марта 2021 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности физического лица на объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, создаваемый или созданный на земельном участке, установленный вид разрешенного использования которого соответствует видам разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)", "Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)" (расположенном в границах населенного пункта), "Ведение садоводства (код 13.2)", предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, являются правоустанавливающий документ на земельный участок, в границах которого расположен такой объект недвижимого имущества, и технический план объекта недвижимости.</p> <p>Предоставление правоустанавливающего документа на земельный участок для осуществления государственной регистрации права собственности на соответствующий объект не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.</p> <p>3. Не допускается осуществление государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества в порядке, установленном настоящей</p>	Утратила силу.

<p>статьей, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют:</p> <p>сведения о соответствующем объекте недвижимого имущества;</p> <p>сведения о земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект недвижимого имущества.</p> <p>4. Истребование у заявителей дополнительных документов, не предусмотренных настоящей статьей, для государственной регистрации права собственности физических лиц на объекты недвижимого имущества, указанные в части 2 настоящей статьи, не допускается.</p> <p>Отсутствие документов, не предусмотренных настоящей статьей, не может являться основанием для приостановления государственной регистрации права собственности физического лица на объекты недвижимого имущества, указанные в части 2 настоящей статьи.</p>	
<p><b>Статья 9</b></p> <p>1. Сведения об объектах недвижимости, учтенных на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), с учетом предусмотренного статьей 8 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" состава сведений и содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости в сроки и в порядке, которые установлены нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.</p> <p>2. В срок до <b>1 января 2023 года</b> исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав, включает в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, обеспечивая при этом:</p>	<p><b>Статья 9</b></p> <p>1. Сведения об объектах недвижимости, учтенных на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), с учетом предусмотренного статьей 8 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" состава сведений и содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости в сроки и в порядке, которые установлены нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.</p> <p>2. В срок до <b>1 января 2025 года</b> исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, включает в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах</p>

1) внесение в **Единый реестр недвижимости** сведений об объектах недвижимости с присвоением объектам недвижимости кадастровых номеров в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом изменения адреса (описания местоположения) объектов недвижимости, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;

2) открытие в отношении каждого объекта недвижимости реестровых дел и помещение в них документов, на основании которых осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости, независимо от языка, на котором они были составлены, а также документов, содержащих перевод на русский язык документов, составленных не на русском языке, в соответствии с частью 6 статьи 8 настоящего Закона.

3. В случае если документы, являвшиеся основаниями для государственного учета объектов недвижимости, государственной регистрации земельных участков, оформлены не на русском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перевод таких документов на русский язык, **исполнительный орган государственной власти Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, обеспечивает перевод на русский язык таких документов. Перевод на русский язык таких документов осуществляется уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа государственной власти Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, и заверяется подписью такого должностного лица и печатью данного органа. Нотариальное свидетельство перевода таких документов на русский язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего

недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, обеспечивая при этом:

1) внесение в **Единый государственный реестр недвижимости** сведений об объектах недвижимости с присвоением объектам недвижимости кадастровых номеров в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом изменения адреса (описания местоположения) объектов недвижимости, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;

2) открытие в отношении каждого объекта недвижимости реестровых дел и помещение в них документов, на основании которых осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости, независимо от языка, на котором они были составлены, а также документов, содержащих перевод на русский язык документов, составленных не на русском языке, в соответствии с частью 6 статьи 8 настоящего Закона.

3. В случае если документы, являвшиеся основаниями для государственного учета объектов недвижимости, государственной регистрации земельных участков, оформлены не на русском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перевод таких документов на русский язык, **исполнительный орган Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, обеспечивает перевод на русский язык таких документов. Перевод на русский язык таких документов осуществляется уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, и заверяется подписью такого должностного лица и печатью данного органа. Нотариальное свидетельство перевода таких документов на русский язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего перевод, не

перевод, не требуется. Документы, содержащие перевод названных документов, включаются в соответствующие кадастровые дела.

При необходимости осуществления уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа государственной власти Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, перевода на русский язык указанных в настоящей части документов сроки государственного кадастрового учета, в том числе внесения на основании заявления сведений о ранее учтенном на территории Республики Крым объекте недвижимости, установленные Законом о кадастре, продлеваются на пять рабочих дней.

4 - 5. Утратили силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

6. Технические планы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений, указанных в части 1 статьи 2-1 настоящего Закона, могут быть подготовлены на основании деклараций о таких объектах недвижимости, установленных **приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"**.

При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указывается постановление Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма".

7. **До 1 января 2023 года** сведения о созданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона объектах недвижимости, указанных в части 7 статьи 8 настоящего Закона, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании предусмотренной в части 7 статьи 8 настоящего Закона декларации.

требуется. Документы, содержащие перевод названных документов, включаются в соответствующие кадастровые дела.

При необходимости осуществления уполномоченными на это должностными лицами **исполнительного органа Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, перевода на русский язык указанных в настоящей части документов сроки государственного кадастрового учета, в том числе внесения на основании заявления сведений о ранее учтенном на территории Республики Крым объекте недвижимости, установленные Законом о кадастре, продлеваются на пять рабочих дней.

4 - 5. Утратили силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

6. Технические планы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений, указанных в части 1 статьи 2-1 настоящего Закона, могут быть подготовлены на основании деклараций о таких объектах недвижимости, установленных **федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере**.

При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указывается постановление Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма".

7. **До 1 января 2025 года** сведения о созданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона объектах недвижимости, указанных в части 7 статьи 8 настоящего Закона, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании предусмотренной в части 7 статьи 8 настоящего Закона декларации.



Особенности, установленные настоящей частью, не ограничивают заявителя в возможности постановки на кадастровый учет указанных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

**8. До 1 марта 2021 года документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, указанным в части 1 статьи 2-1 настоящего Закона и содержащим описание такого объекта недвижимости, является декларация о таком объекте недвижимости, установленная приказом Минэкономразвития России от 21 марта 2016 года № 157 "Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений".**

При этом в реквизите "Документы-основания владения или пользования объектом недвижимости" (далее - документы-основания) в отношении объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) указываются в том числе реквизиты соответствующего решения уполномоченного органа о передаче недвижимого имущества в собственность Российской Федерации.

**9. До 1 марта 2021 года при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана здания - объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется использование разрешений на строительство соответствующих**

Особенности, установленные настоящей частью, не ограничивают заявителя в возможности постановки на кадастровый учет указанных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

**8. Утратила силу.**

**9. Утратила силу.**

объектов недвижимости или уведомлений, предусмотренных частью 11.1 статьи 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости". В предусмотренном настоящей частью случае сведения об объекте индивидуального жилищного строительства или садовом доме, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании декларации о таких объектах недвижимости, установленной приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

10. Исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ ранее учтенных земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

11. **Исполнительный орган государственной власти Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, вправе определять значения координат характерных точек границ ранее учтенного земельного участка, в описании местоположения которых содержится реестровая ошибка, на основании сведений, содержащихся в межевом плане, подготовленном в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ иного земельного участка, не являющегося смежным по отношению к земельному участку, в описании местоположения границ которого выявлена реестровая ошибка, при наличии в соответствующем межевом плане значений координат характерных точек границ ранее учтенного земельного участка, в описании местоположения которых содержится реестровая ошибка.

12. **Исполнительный орган государственной власти Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной

10. Исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ ранее учтенных земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

11. **Исполнительный орган Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, вправе определять значения координат характерных точек границ ранее учтенного земельного участка, в описании местоположения которых содержится реестровая ошибка, на основании сведений, содержащихся в межевом плане, подготовленном в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ иного земельного участка, не являющегося смежным по отношению к земельному участку, в описании местоположения границ которого выявлена реестровая ошибка, при наличии в соответствующем межевом плане значений координат характерных точек границ ранее учтенного земельного участка, в описании местоположения которых содержится реестровая ошибка.

12. **Исполнительный орган Республики Крым**, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, вправе внести изменения в

регистрации прав и государственного кадастрового учета, вправе внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка, в описании местоположения границ которого выявлена реестровая ошибка, по истечении двух месяцев со дня направления решения о необходимости устранения соответствующей реестровой ошибки заинтересованным лицам.

13. При определении местоположения границ земельного участка, указанного в части 11 настоящей статьи, в результате исправления реестровой ошибки границы такого земельного участка должны соответствовать сведениям, содержащимся в документе, подтверждающем право на земельный участок, а при отсутствии такого документа - сведениям, содержащимся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. При отсутствии указанных документов или при отсутствии в данных документах указанных сведений его границы определяются в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием объектов, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

14. Решение о необходимости устранения реестровой ошибки, указанное в части 12 настоящей статьи, направляется правообладателю земельного участка **исполнительным органом государственной власти Республики Крым**, уполномоченным в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с таким правообладателем, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об указанных адресах данное решение направляется по адресу места жительства правообладателя земельного участка на территории Российской Федерации, в случае если сведения о таком адресе имеются в документах, имеющихся у **исполнительного органа государственной власти Республики Крым**, уполномоченного в сфере

сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка, в описании местоположения границ которого выявлена реестровая ошибка, по истечении двух месяцев со дня направления решения о необходимости устранения соответствующей реестровой ошибки заинтересованным лицам.

13. При определении местоположения границ земельного участка, указанного в части 11 настоящей статьи, в результате исправления реестровой ошибки границы такого земельного участка должны соответствовать сведениям, содержащимся в документе, подтверждающем право на земельный участок, а при отсутствии такого документа - сведениям, содержащимся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. При отсутствии указанных документов или при отсутствии в данных документах указанных сведений его границы определяются в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием объектов, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

14. Решение о необходимости устранения реестровой ошибки, указанное в части 12 настоящей статьи, направляется правообладателю земельного участка **исполнительным органом Республики Крым**, уполномоченным в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с таким правообладателем, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об указанных адресах данное решение направляется по адресу места жительства правообладателя земельного участка на территории Российской Федерации, в случае если сведения о таком адресе имеются в документах, имеющихся у **исполнительного органа Республики Крым**, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.

государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.

15. Положения частей 10 - 14 настоящей статьи не распространяются на исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) в результате выполнения комплексных кадастровых работ;
- 2) на основании решения суда.

16. Исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка может осуществляться одновременно с уточнением границ смежного земельного участка на основании заявления о государственном кадастровом учете изменений такого смежного участка, при этом представление дополнительных заявлений правообладателем земельного участка, в описании местоположения границ которого выявлена реестровая ошибка, не требуется, а местоположение границ такого земельного участка считается согласованным, в том числе в случае если надлежащим образом извещенное о проведении собрания о согласовании местоположения границ такого земельного участка заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

17. Если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый путем раздела, объединения, перераспределения или выдела из земельного участка, соответствующий требованиям части 1 статьи 60.2 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", было выявлено пересечение границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, расположенного на землях лесного фонда, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок.

15. Положения частей 10 - 14 настоящей статьи не распространяются на исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) в результате выполнения комплексных кадастровых работ;
- 2) на основании решения суда.

16. Исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка может осуществляться одновременно с уточнением границ смежного земельного участка на основании заявления о государственном кадастровом учете изменений такого смежного участка, при этом представление дополнительных заявлений правообладателем земельного участка, в описании местоположения границ которого выявлена реестровая ошибка, не требуется, а местоположение границ такого земельного участка считается согласованным, в том числе в случае если надлежащим образом извещенное о проведении собрания о согласовании местоположения границ такого земельного участка заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

17. Если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый путем раздела, объединения, перераспределения или выдела из земельного участка, соответствующий требованиям части 1 статьи 60.2 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", было выявлено пересечение границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, расположенного на землях лесного фонда, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок.

В случаях, предусмотренных настоящей частью, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета и (или)

<p>В случаях, предусмотренных настоящей частью, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок орган регистрации прав вносит изменения в Единый государственный реестр недвижимости в части описания местоположения границ и площади лесного участка, а также описания местоположения границ лесничества, в соответствии с описанием местоположения границ образуемого земельного участка.</p> <p>18. Положения статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и части 5 статьи 8, статьи 49, частей 23 - 27 статьи 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" применяются на территории Республики Крым при предоставлении земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, а также при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности гражданина на гаражи, возведенные до вступления в силу Федерального конституционного закона и являющиеся зданиями общей площадью не более 60 м<sup>2</sup> с количеством этажей не более двух, предназначенными для стоянки (хранения) автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств.</p>	<p>государственной регистрации прав на образуемый земельный участок орган регистрации прав вносит изменения в Единый государственный реестр недвижимости в части описания местоположения границ и площади лесного участка, а также описания местоположения границ лесничества, в соответствии с описанием местоположения границ образуемого земельного участка.</p> <p>18. Положения статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и части 5 статьи 8, статьи 49, частей 23 - 27 статьи 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" применяются на территории Республики Крым при предоставлении земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, а также при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности гражданина на гаражи, возведенные до вступления в силу Федерального конституционного закона и являющиеся зданиями общей площадью не более 60 м<sup>2</sup> с количеством этажей не более двух, предназначенными для стоянки (хранения) автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств.</p>
<p><b>Статья 9.1</b></p> <p>1. Заключение соглашения об изъятии недвижимости в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, допускается на основании документов, указанных в статье 12 Федерального конституционного закона, если сведения о правообладателе недвижимости, обозначенные в указанных документах, совпадают со сведениями о правообладателе изымаемой недвижимости, имеющимися в распоряжении органов государственной власти или органов местного самоуправления. Для проверки названных обстоятельств <b>орган исполнительной власти</b> или орган местного самоуправления, <b>уполномоченный</b> принимать <b>решение</b> об изъятии</p>	<p><b>Статья 9.1</b></p> <p>1. Заключение соглашения об изъятии недвижимости в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, допускается на основании документов, указанных в статье 12 Федерального конституционного закона, если сведения о правообладателе недвижимости, обозначенные в указанных документах, совпадают со сведениями о правообладателе изымаемой недвижимости, имеющимися в распоряжении органов государственной власти или органов местного самоуправления. Для проверки названных обстоятельств <b>исполнительный орган Республики Крым</b> или орган местного самоуправления, <b>уполномоченные</b> принимать <b>решения</b> об</p>

<p>недвижимости для государственных и муниципальных нужд, направляет запросы о наличии сведений о правообладателе изымаемой недвижимости в <b>органы исполнительной власти Республики Крым, осуществляющие регистрацию прав</b>, а также в органы местного самоуправления и нотариусам по месту нахождения изымаемой недвижимости.</p> <p>2. <b>Органы государственной власти</b>, органы местного самоуправления и нотариусы, имеющие сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны бесплатно их представить в пятидневный срок со дня обращения <b>органа государственной власти</b> или органа местного самоуправления, <b>уполномоченного</b> принимать <b>решение</b> об изъятии земельного участка.</p> <p>3. В случае наличия сведений о правообладателях земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, в уполномоченном <b>органе государственной власти</b> или органе местного самоуправления направление запросов, указанных в подпункте 1 пункта 10 статьи 56.4, подпункте 1 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется.</p>	<p>изъятии недвижимости для государственных <b>или</b> муниципальных нужд, направляют запросы о наличии сведений о правообладателе изымаемой недвижимости в <b>исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета</b>, а также в органы местного самоуправления и нотариусам по месту нахождения изымаемой недвижимости.</p> <p>2. <b>Исполнительные органы Республики Крым</b>, органы местного самоуправления и нотариусы, имеющие сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны бесплатно их представить в пятидневный срок со дня обращения <b>исполнительного органа Республики Крым</b> или органа местного самоуправления, <b>уполномоченных</b> принимать <b>решения</b> об изъятии земельного участка.</p> <p>3. В случае наличия сведений о правообладателях земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, в уполномоченном <b>исполнительном органе Республики Крым</b> или органе местного самоуправления направление запросов, указанных в подпункте 1 пункта 10 статьи 56.4, подпункте 1 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется.</p>
<p><b>Статья 9.3</b></p> <p><b>В случае изъятия земельного участка, в отношении которого возможно завершение оформления прав в соответствии со статьей 13 настоящего Закона, размер возмещения за изъятие земельного участка рассчитывается как при прекращении права аренды земельного участка на 49 лет.</b></p>	<p><b>Утратила силу.</b></p>
<p><b>Статья 9.4</b></p> <p>1. Заявления об учете прав (ограничений права, обременений объекта недвижимого имущества) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти</p>	<p><b>Статья 9.4</b></p> <p>1. Заявления об учете прав (ограничений права, обременений объекта недвижимого имущества) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов,</p>

<p>права (ограничения прав, обременения объекта недвижимого имущества), подаются собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, собственниками расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лицами, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в уполномоченный <b>орган исполнительной власти</b> или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение четырнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Уполномоченный <b>орган исполнительной власти</b> или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в случае, если по истечении двадцати дней со дня получения проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.</p> <p>3. Для целей образования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения применяются установленные в соответствии с частью 5 статьи 17, статьей 19 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.</p>	<p>подтверждающих эти права (ограничения прав, обременения объекта недвижимого имущества), подаются собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, собственниками расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лицами, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в уполномоченный <b>исполнительный орган Республики Крым</b> или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение четырнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Уполномоченный <b>исполнительный орган Республики Крым</b> или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в случае, если по истечении двадцати дней со дня получения проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.</p> <p>3. Для целей образования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения применяются установленные в соответствии с частью 5 статьи 17, статьей 19 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.</p>
<p><b>Статья 9.5</b></p>	<p><b>Статья 9.5</b></p>

<p>1. В случае если на изымаемом земельном участке находятся жилые помещения, то по соглашению об изъятии для государственных или муниципальных нужд правообладателю может быть предоставлено иное жилое помещение. При этом разница между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого взамен жилого помещения (права на него) с приобретателя имущества, предоставленного взамен изъятого, не взыскивается, рыночная оценка не производится при условии, что предоставляемое взамен изъятого жилое помещение является меньшим либо равным размеру установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>2. В случае если решение об изъятии принято уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, такое изъятие может быть осуществлено уполномоченным <b>исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации</b> или органом местного самоуправления, при наличии соответствующего соглашения между уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и Советом министров Республики Крым. При этом взамен изымаемого имущества может быть предоставлено имущество, находящееся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности.</p>	<p>1. В случае если на изымаемом земельном участке находятся жилые помещения, то по соглашению об изъятии для государственных или муниципальных нужд правообладателю может быть предоставлено иное жилое помещение. При этом разница между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого взамен жилого помещения (права на него) с приобретателя имущества, предоставленного взамен изъятого, не взыскивается, рыночная оценка не производится при условии, что предоставляемое взамен изъятого жилое помещение является меньшим либо равным размеру установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>2. В случае если решение об изъятии принято уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, такое изъятие может быть осуществлено уполномоченным <b>исполнительным органом Республики Крым</b> или органом местного самоуправления, при наличии соответствующего соглашения между уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и Советом министров Республики Крым. При этом взамен изымаемого имущества может быть предоставлено имущество, находящееся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности.</p>
<p><b>Статья 9.6</b></p> <p>1. На территории Республики Крым принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления помимо случаев, предусмотренных частью 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускается также в отношении территории:</p> <p><b>Керченского полуострова, находящейся в непосредственной близости от линейных объектов, предусмотренных федеральной целевой программой "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года", утвержденной</b></p>	<p><b>Утратила силу.</b></p>



Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790 (далее в настоящей статье - комплексное развитие);

муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, г. Феодосия, домовладения, расположенные по улице Дружбы, 50, 52, 56, и на прилегающей территории, относящейся к производственной зоне и зоне инженерных объектов.

2. Критерием нахождения территории в непосредственной близости от линейных объектов, предусмотренных федеральной целевой программой "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790, является расстояние от ближайшей границы территории до такого объекта, равное либо меньше 500 метров.

3. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, направление правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее в настоящей статье - правообладатели), предложений об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется, комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества не производится.

**4. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления при отсутствии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.**

**Проект решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.**

**Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее пятнадцати дней и более одного месяца.**

**5. Подготовка документации по планировке территории может быть осуществлена в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, в том числе не являющихся смежными.**

**Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с настоящей статьей, не проводятся.**

**6. Решение о комплексном развитии территории является основанием для принятия органом местного самоуправления решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов**

недвижимого имущества у правообладателей для целей комплексного развития территории.

К отношениям, связанным с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, применяются положения статей 9-1-9-4, части 1 статьи 9-5 настоящего Закона.

7. Договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть заключен без проведения аукциона в случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, с лицом, являющимся исполнителем (соисполнителем) мероприятий государственной или муниципальной программы, реализуемых на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, либо с лицом, с которым Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционных проектов в отношении такой территории.

В случае заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, являющимся исполнителем (соисполнителем) мероприятий государственной или муниципальной программы, реализуемых на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, в границы такой территории могут включаться земельные участки, предназначенные для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

8. Договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, заключаемый по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, может также включать в себя следующие условия:

1) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести, а также

<p>передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном и устойчивом развитии, а также максимальные сроки выполнения указанного обязательства;</p> <p>2) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, при наличии согласия собственников изымаемого имущества - жилых помещений в многоквартирных домах либо индивидуальных жилых домов - создать либо приобрести, а также передать в собственность взамен изымаемых жилые помещения в многоквартирных домах либо индивидуальные жилые дома, включая земельные участки, на которых они расположены, а также максимальные сроки выполнения указанного обязательства.</p>	
<p><b>Статья 10</b></p> <p>1. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в федеральную собственность осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом установленных настоящей статьей особенностей.</p>	<p>Утратила силу.</p>

<p>2. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в федеральную собственность осуществляется на основании заявления уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, а также прилагаемых к нему документов.</p> <p>Обязательным приложением к указанному заявлению является перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче. Требования к описанию имущества в указанном заявлении, а также составу документов, прилагаемых к указанному заявлению, устанавливаются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.</p> <p>3. Отсутствие государственного (кадастрового) учета объектов недвижимого имущества, государственной регистрации прав Республики Крым на подлежащее безвозмездной передаче в федеральную собственность недвижимое имущество не является препятствием для принятия решения о безвозмездной передаче такого имущества в федеральную собственность.</p>	
<p><b>Статья 12</b></p> <p>1. До 1 января 2023 года выдел земельных долей (паев) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" на основании проектов межевания земельного участка или земельных участков с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Предельные размеры образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при выделе земельных долей (паев) определяются в соответствии с ранее принятой землеустроительной документацией, указанной в части 6 настоящей статьи, вне зависимости от их установленного размера.</p> <p>3. Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая),</p>	<p>Утратила силу.</p>

постановка на государственный кадастровый учет исходного земельного участка не требуется.

При этом в межевом плане, представляемом для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая):

1) в качестве способа образования земельного участка указывается способ "образование из земель";

2) в качестве вида разрешенного использования земельного участка указывается "сельскохозяйственное использование";

3) в качестве категории земель, к которой отнесен земельный участок, указывается "земли сельскохозяйственного назначения" (для образуемых земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов) или "земли населенных пунктов" (для образуемых земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов);

4) в описании местоположения земельного участка дополнительно указываются наименование сельскохозяйственного предприятия, учреждения или организации, при приватизации которых получена соответствующая земельная доля (пай), номер лота и земельного участка в соответствии с документами, предусмотренными частью 4 настоящей статьи (при наличии).

4. Документами, удостоверяющими право на земельную долю (пай), являются:

1) сертификат на право на земельную долю (пай), выданный до 16 марта 2014 года;

2) свидетельство о праве на наследство;

3) договоры купли-продажи, дарения, мены, удостоверенные в установленном законом порядке;

4) решение суда о признании права на земельную долю (пай);

5) решение органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций либо решение совета народных депутатов о передаче

земель в коллективную собственность со списком граждан-совладельцев, имеющих право на земельную долю (пай).

**5. Права на земельные участки, образованные в счет земельной доли (пая), права на которую удостоверялись сертификатами на право на земельную долю (пай), выданными до 16 марта 2014 года, могут быть зарегистрированы до 1 января 2023 года.**

**6. Утвержденные в установленном порядке проекты разгосударствления и приватизации земель, схемы раздела земель коллективной собственности, проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев), техническая документация по землеустройству по составлению документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, содержащие графические материалы раздела на земельные участки, выделяемые в счет земельных долей (паев), разработанные и утвержденные до 16 марта 2014 года, признаются для целей выдела земельных долей (паев) проектами межевания земельных участков до 1 января 2023 года.**

**В случае подготовки межевого плана на основании документов, предусмотренных абзацем первым настоящей части, копии соответствующих документов включаются в состав приложения к межевому плану.**

**Представление документов, предусмотренных абзацем первым настоящей части, с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет не требуется.**

**7. Размер земельных долей (паев), если иное не следует из документов, указанных в части 4 настоящей статьи, признается равным и исчисляется в виде простой дроби, в которой числитель обозначает число принадлежащих собственнику земельных долей (паев) к общему числу земельных долей (паев), выдел которых не осуществлен.**

**8. Примерный размер земельного участка, образуемого в счет выдела земельной доли (пая), если иное не установлено указанной в части 4 настоящей статьи документацией, определяется как частное от деления общей площади земельных участков, из которых**

<p>выделяется земельная доля (земельные доли), на количество собственников земельных долей (паев), которым не осуществлен выдел земельной доли (пая). Указанный в настоящей части размер может быть сообразно увеличен или уменьшен в зависимости от почвенной ценности и видов угодий, приходящихся на выделяемые земельные участки.</p> <p>9. В случае отсутствия документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, или отсутствия в указанных документах информации о местоположении границ и площади земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), принадлежащей конкретному лицу, разрабатываются проекты межевания земельного участка или земельных участков.</p> <p>10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, выделяемый в счет земельной доли (пая), осуществляется на основании документов, указанных в части 4 настоящей статьи.</p> <p>В случае выдела земельной доли (пая) на государственную регистрацию представляется также заверенная уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления или нотариально заверенная копия протокола общего собрания собственников земельных долей (паев), определяющего местоположение границ и площадь (при наличии) земельного участка, выделяемого в счет соответствующей доли (пая), а также распределение образуемых земельных участков между участниками долевой собственности.</p>	
<p><b>Статья 13</b></p> <p>1. Завершение оформления права на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании неисполненных решений органа местного самоуправления, <b>органа исполнительной власти</b> о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно</p>	<p><b>Статья 13</b></p> <p>1. Завершение оформления права на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании неисполненных решений органа местного самоуправления, <b>исполнительного органа Республики Крым</b> о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по</p>



установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (далее - решение о разрешении на разработку документации), в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству.

2. Предоставление земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объекта, на следующих условиях:

1) бесплатно - в собственность гражданам Российской Федерации, а также юридическим лицам, указанным в частях 2 и 3 статьи 3 настоящего Закона;

2) за плату - в собственность юридическим лицам, иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам;

3) в аренду - лицам, указанным в пункте 2 части 2 настоящей статьи, если данные лица отказались от покупки земельного участка.

3. Размер цены земельных участков и арендной платы за земельные участки, указанные в части 2 настоящей статьи, определяется Советом министров Республики Крым.

4. Проведение кадастровых работ осуществляется за счет граждан и юридических лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, в соответствии с настоящей статьей.

5. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с положениями настоящей статьи определяется Советом министров Республики Крым.

6. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, являются:

1) наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 20 и 21 указанной статьи;

2) несоответствие месторасположения объекта недвижимого имущества документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, в случае отсутствия утвержденных

землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (далее - решение о разрешении на разработку документации), в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству.

2. Предоставление земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объекта, на следующих условиях:

1) бесплатно - в собственность гражданам Российской Федерации, а также юридическим лицам, указанным в частях 2 и 3 статьи 3 настоящего Закона;

2) за плату - в собственность юридическим лицам, иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам;

3) в аренду - лицам, указанным в пункте 2 части 2 настоящей статьи, если данные лица отказались от покупки земельного участка.

3. Размер цены земельных участков и арендной платы за земельные участки, указанные в части 2 настоящей статьи, определяется Советом министров Республики Крым.

4. Проведение кадастровых работ осуществляется за счет граждан и юридических лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, в соответствии с настоящей статьей.

5. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с положениями настоящей статьи определяется Советом министров Республики Крым.

6. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, являются:

1) наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 20 и 21 указанной статьи;

2) несоответствие месторасположения объекта недвижимого имущества документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, в случае отсутствия

документов территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории;

3) наличие заключения органа местного самоуправления или **исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета**, подтверждающего принятие решения об утверждении документации по землеустройству в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено решением о разрешении на разработку документации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, выдачу государственного акта на право собственности на земельный участок или заключение договора аренды земельного участка, а также регистрацию права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Заявление о предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, может быть подано не позднее 1 января 2021 года.

8. Государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в части первой настоящей статьи, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства с учетом следующих особенностей:

1) подготовка межевого плана, необходимого для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, осуществляется на основании решения о разрешении на разработку документации;

2) границы образуемого земельного участка определяются в соответствии с чертежами (планами, схемами), прилагаемыми к решению о разрешении на разработку документации (при наличии);

3) площадь земельного участка, установленная в результате выполнения кадастровых работ, не может превышать площади земельного участка, указанной в разрешении на разработку документации, более чем на десять процентов.

утвержденных документов территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории;

3) наличие заключения органа местного самоуправления или **исполнительного органа Республики Крым, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета**, подтверждающего принятие решения об утверждении документации по землеустройству в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено решением о разрешении на разработку документации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, выдачу государственного акта на право собственности на земельный участок или заключение договора аренды земельного участка, а также регистрацию права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Заявление о предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, может быть подано не позднее 1 января 2021 года.

8. Государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в части первой настоящей статьи, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства с учетом следующих особенностей:

1) подготовка межевого плана, необходимого для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, осуществляется на основании решения о разрешении на разработку документации;

2) границы образуемого земельного участка определяются в соответствии с чертежами (планами, схемами), прилагаемыми к решению о разрешении на разработку документации (при наличии);

3) площадь земельного участка, установленная в результате выполнения кадастровых работ, не может превышать площади земельного участка, указанной в разрешении на разработку документации, более чем на десять процентов.

<p>9. Государственная регистрация права собственности Республики Крым или муниципального образования Республики Крым на земельные участки, указанные в части первой настоящей статьи, осуществляется на основании решения о разрешении на разработку документации, при этом отсутствие сведений о категории земель, к которой отнесен образуемый земельный участок, а также виде его разрешенного использования не является основанием для приостановления осуществления государственной регистрации права собственности Республики Крым или муниципального образования Республики Крым и осуществления его кадастрового учета.</p>	<p>9. Государственная регистрация права собственности Республики Крым или муниципального образования Республики Крым на земельные участки, указанные в части первой настоящей статьи, осуществляется на основании решения о разрешении на разработку документации, при этом отсутствие сведений о категории земель, к которой отнесен образуемый земельный участок, а также виде его разрешенного использования не является основанием для приостановления осуществления государственной регистрации права собственности Республики Крым или муниципального образования Республики Крым и осуществления его кадастрового учета.</p>
<p><b>Статья 14</b></p> <p>1. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 25.12.2019 № 30-ЗРК/2019.</p> <p>1-1. Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, права на которые могут быть оформлены в порядке, установленном <b>статьей 8-1 настоящего Закона</b>, являются:</p> <p>количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж);  площадь - не более 300 квадратных метров;  отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости.</p> <p>1-2. Положения статей 9.1 - 9.5 настоящего Закона распространяются на линейные объекты, предусмотренные статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации и включенные в <b>федеральную целевую программу "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года"</b>.</p> <p>Положения статей 9.1 - 9.5 настоящего Закона не распространяются на отношения, возникающие при выкупе имущества для нужд Республики Крым в порядке, установленном Законом Республики Крым</p>	<p><b>Статья 14</b></p> <p>1. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 25.12.2019 № 30-ЗРК/2019.</p> <p>1-1. Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, права на которые могут быть оформлены в порядке, установленном <b>частью 12 статьи 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"</b>, являются:</p> <p>количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж);  площадь - не более 300 квадратных метров;  отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости.</p> <p>1-2. Положения статей 9.1 - 9.5 настоящего Закона распространяются на линейные объекты, предусмотренные статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации и включенные в <b>государственную программу Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63.</b></p> <p>Положения статей 9.1 - 9.5 настоящего Закона не распространяются на отношения, возникающие при выкупе имущества для нужд Республики Крым в порядке, установленном Законом</p>

<p>от 8 августа 2014 года № 47-ЗРК "Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым".</p> <p>1.1. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 30.03.2017 № 374-ЗРК/2017.</p> <p>2. Акты <b>органов исполнительной власти Республики Крым</b>, предусмотренные настоящим Законом, до их принятия подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, <b>осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности, имущественных и земельных отношений.</b></p> <p>3. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.</p>	<p>Республики Крым от 8 августа 2014 года № 47-ЗРК "Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым".</p> <p>1.1. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 30.03.2017 № 374-ЗРК/2017.</p> <p>2. <b>Акты исполнительных органов Республики Крым</b>, предусмотренные настоящим Законом, до их принятия подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, <b>уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.</b></p> <p>3. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.</p>
<p><b>Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"</b></p>	
<p>"О предоставлении земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"</p>	<p>"О предоставлении земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"</p>
<p>Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон) устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (<b>далее - государственная собственность</b>) или муниципальной собственности на территории Республики Крым, за исключением случаев размещения</p>	<p>Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон) устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности на территории Республики Крым, за исключением случаев размещения инженерных сооружений, имеющих</p>

инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, переоформления или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".	государственное или местное значение, переоформления или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".
<p><b>Статья 2. Уполномоченные органы</b></p> <p>Заявления о предоставлении земельных участков, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, об установлении сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков и иные заявления, связанные с возникновением, изменением, прекращением прав на земельные участки, рассматривают следующие уполномоченные органы (далее - уполномоченные органы):</p> <p>Совет министров Республики Крым или уполномоченный Советом министров Республики Крым <b>исполнительный орган государственной власти Республики Крым</b> в случаях, установленных Советом министров Республики Крым, - в отношении земельных участков, находящихся в <b>государственной собственности</b>, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;</p> <p>уполномоченный орган местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности соответствующего публичного образования.</p>	<p><b>Статья 2. Уполномоченные органы</b></p> <p>Заявления о предоставлении земельных участков, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, об установлении сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков и иные заявления, связанные с возникновением, изменением, прекращением прав на земельные участки, рассматривают следующие уполномоченные органы (далее - уполномоченные органы):</p> <p>Совет министров Республики Крым или уполномоченный Советом министров Республики Крым <b>исполнительный орган Республики Крым</b> в случаях, установленных Советом министров Республики Крым, - в отношении земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b>, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;</p> <p>уполномоченный орган местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности соответствующего публичного образования.</p>
<p><b>Статья 4. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков</b></p> <p>1. Право на предоставление земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации:</p> <p>1) ветераны Великой Отечественной войны;</p>	<p><b>Статья 4. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков</b></p> <p>1. Право на предоставление земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации:</p> <p>1) ветераны Великой Отечественной войны;</p>

<p>2) инвалиды Великой Отечественной войны;</p> <p>3) ветераны боевых действий;</p> <p>4) инвалиды боевых действий;</p> <p>5) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;</p> <p>6) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);</p> <p>7) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;</p> <p>8) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;</p> <p>9) лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;</p> <p>10) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).</p>	<p>2) инвалиды Великой Отечественной войны;</p> <p>3) ветераны боевых действий;</p> <p>4) инвалиды боевых действий;</p> <p>5) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;</p> <p>6) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);</p> <p>7) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;</p> <p>8) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;</p> <p>9) лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;</p> <p>10) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).</p>
---	---

<p>2. Для целей применения пункта 9 части 1 настоящей статьи к членам семьи гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, относятся проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его супруг (супруга), дети и родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.</p> <p>3. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.</p>	<p>2. Для целей применения пункта 9 части 1 настоящей статьи к членам семьи гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, относятся проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его супруг (супруга), дети и родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.</p> <p>3. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.</p>
<p><b>Статья 5. Условия предоставления земельных участков отдельным категориям граждан</b></p> <p>1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов при соблюдении следующих условий:</p> <p>1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;</p> <p>2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого</p>	<p><b>Статья 5. Условия предоставления земельных участков отдельным категориям граждан</b></p> <p>1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов при соблюдении следующих условий:</p> <p>1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;</p> <p>2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства</p>

дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются совершеннолетние дети гражданина до достижения ими возраста 23 лет (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе).

3. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2, 4 и 5 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его совершеннолетние дети,

жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются совершеннолетние дети гражданина до достижения ими возраста 23 лет (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе).

3. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2, 4 и 5 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его совершеннолетние дети,



родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

4. При определении права лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, не учитываются дети гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка:

1) в отношении которых указанный гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах;

2) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствующих государственных и (или) муниципальных организациях;

3) вступившие в брак;

4) переданные под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве".

5. Право лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из родителей (усыновителей) при условии, что другой родитель (усыновитель) не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

6. В случае расторжения брака между родителями (усыновителями) детей, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, лицом, имеющим право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, признается родитель (усыновитель), с которым совместно проживают дети, указанные в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

7. Право лиц, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из членов семьи, указанных в части 2 статьи 4

родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

4. При определении права лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, не учитываются дети гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка:

1) в отношении которых указанный гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах;

2) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствующих государственных и (или) муниципальных организациях;

3) вступившие в брак;

4) переданные под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве".

5. Право лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из родителей (усыновителей) при условии, что другой родитель (усыновитель) не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

6. В случае расторжения брака между родителями (усыновителями) детей, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, лицом, имеющим право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, признается родитель (усыновитель), с которым совместно проживают дети, указанные в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

7. Право лиц, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из членов семьи,

<p>настоящего Закона, при условии, что другой член семьи не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.</p> <p>8. Право лиц, указанных в пункте 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - независимо от достижения ими 23 лет.</p> <p>9. Право лиц, указанных в пункте 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет.</p> <p>10. Предоставление находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.</p>	<p>указанных в части 2 статьи 4 настоящего Закона, при условии, что другой член семьи не реализовал данное право в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.</p> <p>8. Право лиц, указанных в пункте 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - независимо от достижения ими 23 лет.</p> <p>9. Право лиц, указанных в пункте 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет.</p> <p>10. Предоставление находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.</p>
<p><b>Статья 6. Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан</b></p> <p>1. Граждане, определенные частью 1 статьи 4 настоящего Закона, желающие приобрести находящийся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности земельный участок, подают заявление в уполномоченный орган.</p> <p>В заявлении указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом. К заявлению прилагаются документы,</p>	<p><b>Статья 6. Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан</b></p> <p>1. Граждане, определенные частью 1 статьи 4 настоящего Закона, желающие приобрести находящийся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности земельный участок, подают заявление в уполномоченный орган.</p> <p>В заявлении указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом. К заявлению прилагаются документы,</p>

подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в аренду.

2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьей предоставляются в порядке очередности. Порядок постановки заявителя в очередь на получение находящегося в **государственной** или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяются Советом министров Республики Крым.

3. Уполномоченный орган обеспечивает предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) обеспечивает самостоятельно выбор земель или земельных участков, находящихся в **государственной** или муниципальной собственности, из которых возможно образование земельных участков для предоставления гражданам, и (или) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

2) в случае если земельный участок находится в **государственной** собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом;

2-1) в случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления обращается в Совет министров Республики Крым о рассмотрении вопроса о возможности определения для этих целей находящихся в **государственной** собственности Республики Крым земельных участков с последующим

подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в аренду.

2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьей предоставляются в порядке очередности. Порядок постановки заявителя в очередь на получение находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяются Советом министров Республики Крым.

3. Уполномоченный орган обеспечивает предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) обеспечивает самостоятельно выбор земель или земельных участков, находящихся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, из которых возможно образование земельных участков для предоставления гражданам, и (или) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

2) в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом;

2-1) в случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления обращается в Совет министров Республики Крым о рассмотрении вопроса о возможности определения для этих целей находящихся в собственности Республики Крым земельных участков с последующим предоставлением их

предоставлением их гражданам в установленном Советом министров Республики Крым порядке;

3) сообщает заявителю о возможности получения определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности;

4) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости);

5) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или подписывает и направляет заявителю договор аренды земельного участка (в случае если заявлено о предоставлении земельного участка в аренду).

4. Срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, составляет два года.

5. При наличии подходящего земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, действия, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 3 настоящей статьи, должны быть совершены в течение двух месяцев со дня поступления заявления.

6. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

7. Для целей настоящего Закона уведомление считается полученным гражданином, если:

1) гражданин отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) несмотря на почтовое извещение, гражданин не явился за получением почтового отправления, направленного в установленном

гражданам в установленном Советом министров Республики Крым порядке;

3) сообщает заявителю о возможности получения определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности;

4) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости);

5) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или подписывает и направляет заявителю договор аренды земельного участка (в случае если заявлено о предоставлении земельного участка в аренду).

4. Срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, составляет два года.

5. При наличии подходящего земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, действия, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 3 настоящей статьи, должны быть совершены в течение двух месяцев со дня поступления заявления.

6. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

7. Для целей настоящего Закона уведомление считается полученным гражданином, если:

1) гражданин отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) несмотря на почтовое извещение, гражданин не явился за получением почтового отправления, направленного в установленном

<p>порядке, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;</p> <p>3) почтовое отправление не было вручено в связи с отсутствием гражданина по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;</p> <p>4) почтовое отправление вручено представителю гражданина.</p> <p>8. Если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления не представил письменное согласие на получение предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, стоящему в очереди.</p> <p>9. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, - расторжению), а земельный участок - возврату в <b>государственную</b> или муниципальную собственность.</p> <p>10. Регистрация гражданина в другом субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.</p> <p>11. Предоставление земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".</p>	<p>порядке, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;</p> <p>3) почтовое отправление не было вручено в связи с отсутствием гражданина по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;</p> <p>4) почтовое отправление вручено представителю гражданина.</p> <p>8. Если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления не представил письменное согласие на получение предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, стоящему в очереди.</p> <p>9. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, - расторжению), а земельный участок - возврату в <b>собственность Республики Крым</b> или муниципальную собственность.</p> <p>10. Регистрация гражданина в другом субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.</p> <p>11. Предоставление земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".</p>
<p><b>Статья 7. Случаи и условия предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование</b></p> <p>1. Земельные участки, находящиеся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более шести лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному</p>	<p><b>Статья 7. Случаи и условия предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование</b></p> <p>1. Земельные участки, находящиеся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более шести лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному</p>

<p>месту работы в сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым.</p> <p>2. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>месту работы в сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым.</p> <p>2. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
<p><b>Статья 9. Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются градостроительными регламентами, а также в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым.</p> <p>2. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 25.12.2019 № 30-ЗРК/2019.</p> <p>3. Образование земельных участков из земельных участков или земель, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, больше предельного размера допускается, если это не противоречит утвержденным документам градостроительного зонирования, не препятствует размещению объектов государственного или местного значения, не нарушает требований к границам улично-дорожной сети, а площади, превышающей предельный максимальный размер, недостаточно для образования другого земельного участка.</p>	<p><b>Статья 9. Предельные размеры земельных участков</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются градостроительными регламентами, а также в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым.</p> <p>2. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 25.12.2019 № 30-ЗРК/2019.</p> <p>3. Образование земельных участков из земельных участков или земель, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, больше предельного размера допускается, если это не противоречит утвержденным документам градостроительного зонирования, не препятствует размещению объектов государственного или местного значения, не нарушает требований к границам улично-дорожной сети, а площади, превышающей предельный максимальный размер, недостаточно для образования другого земельного участка.</p>
<p><b>Статья 12. Плата за землю</b></p> <p>Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, устанавливается:</p>	<p><b>Статья 12. Плата за землю</b></p> <p>Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, устанавливается:</p>

<p>1) Советом министров Республики Крым - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым;</p> <p>2) органом местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.</p>	<p>1) Советом министров Республики Крым - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым;</p> <p>2) органом местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.</p>
<p><b>Статья 13. Земельные участки, которые не могут быть предоставлены в собственность, аренду, безвозмездное пользование (за исключением служебных наделов)</b></p> <p>Земельные участки, находящиеся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, не могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам в собственность, аренду, безвозмездное пользование (за исключением служебных наделов), если они являются земельными участками:</p> <p>1) предоставление которых не допускается <b>федеральным законодательством</b>;</p> <p>2) в отношении которых Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами;</p> <p>3) утратил силу. - Закон Республики Крым от 25.12.2019 № 30-ЗРК/2019.</p>	<p><b>Статья 13. Земельные участки, которые не могут быть предоставлены в собственность, аренду, безвозмездное пользование (за исключением служебных наделов)</b></p> <p>Земельные участки, находящиеся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, не могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам в собственность, аренду, безвозмездное пользование (за исключением служебных наделов), если они являются земельными участками:</p> <p>1) предоставление которых не допускается <b>законодательством Российской Федерации</b>;</p> <p>2) в отношении которых Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами;</p> <p>3) утратил силу. - Закон Республики Крым от 25.12.2019 № 30-ЗРК/2019.</p>
<p><b>Статья 15. Особенности подготовки схемы расположения земельного участка в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</b></p> <p>1. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, <b>до 1 января 2023 года</b>.</p> <p>2. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, также является подготовка схемы</p>	<p><b>Статья 15. Особенности подготовки схемы расположения земельного участка в целях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности</b></p> <p>1. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, <b>до 1 января 2025 года</b>.</p> <p>2. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, также является подготовка схемы</p>

расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных настоящим Законом.	расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных настоящим Законом.
<p align="center"><b>Статья 17. Ограничение площади земельных участков</b></p> <p>1. Максимальный размер общей площади земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться на праве собственности одного физического или юридического лица, не может превышать 50000 га.</p> <p>2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не может превышать 1000 га.</p> <p>3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического лица, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенных за границами населенных пунктов, не может превышать 2 га.</p> <p>Исключения составляют случаи приобретения земельных участков в порядке наследования.</p> <p>4. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.09.2015 № 140-ЗРК/2015.</p> <p>5. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", составляет 1 га.</p> <p>Действие настоящей части не распространяется на иные случаи образования земельных участков, предусмотренные законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Крым.</p> <p>Установленный настоящей частью минимальный размер земельных участков не применяется к земельным участкам, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения",</p>	<p align="center"><b>Статья 17. Ограничение площади земельных участков</b></p> <p>1. Максимальный размер общей площади земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться на праве собственности одного физического или юридического лица, не может превышать 50000 га.</p> <p>2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не может превышать 1000 га.</p> <p>3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического лица, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенных за границами населенных пунктов, не может превышать 2 га.</p> <p>Исключения составляют случаи приобретения земельных участков в порядке наследования.</p> <p>4. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.09.2015 № 140-ЗРК/2015.</p> <p>5. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", составляет 1 га.</p> <p>Действие настоящей части не распространяется на иные случаи образования земельных участков, предусмотренные законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Крым.</p> <p>Установленный настоящей частью минимальный размер земельных участков не применяется к земельным участкам, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года</p>



<p>находящимся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, сохраняющимся в измененных границах при их разделе, в том числе если образуемый в результате раздела земельный участок (участки) представляет собой несколько замкнутых контуров, не имеющих общих границ (многоконтурный земельный участок).</p>	<p>№ 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", находящимся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, сохраняющимся в измененных границах при их разделе, в том числе если образуемый в результате раздела земельный участок (участки) представляет собой несколько замкнутых контуров, не имеющих общих границ (многоконтурный земельный участок).</p>
<p><b>Статья 18. Введение в действие положений некоторых нормативных правовых актов</b></p> <p>1. Ввести в действие на территории Республики Крым Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с особенностями, предусмотренными настоящим Законом.</p> <p>Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства вступают в силу с <b>1 января 2023 года</b>.</p> <p>2. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, подача заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, о проведении аукциона, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка, о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в</p>	<p><b>Статья 18. Введение в действие положений некоторых нормативных правовых актов</b></p> <p>1. Ввести в действие на территории Республики Крым Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с особенностями, предусмотренными настоящим Законом.</p> <p>Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства вступают в силу с <b>1 января 2025 года</b>.</p> <p>2. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, подача заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, о проведении аукциона, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка, о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, о перераспределении земельного участка, находящегося в частной</p>

**государственной** или муниципальной собственности, в электронной форме вводятся на территории Республики Крым с 1 января 2017 года.

3. Земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, **до 1 января 2023 года**, за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества.

4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в **государственной** или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в **государственной** или муниципальной собственности, **до 1 января 2023 года** могут быть проведены только по инициативе уполномоченного органа, за исключением аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в **государственной** или муниципальной собственности, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

5. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.09.2015 № 140-ЗРК/2015.

6. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

7. Гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до 18 марта 2014 года, либо после указанной даты при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом

собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, в электронной форме вводятся на территории Республики Крым с 1 января 2017 года.

3. Земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, **до 1 января 2025 года**, за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества.

4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, **до 1 января 2025 года** могут быть проведены только по инициативе уполномоченного органа, за исключением аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

5. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.09.2015 № 140-ЗРК/2015.

6. Утратила силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.

7. Гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до 18 марта 2014 года, либо после указанной даты при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой

<p>возникло до указанной даты. В случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность, гражданин вправе заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов. При этом правила статей 3 - 6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.</p> <p><b>Позиция отсутствует.</b></p>	<p>дом возникло до указанной даты. В случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность, гражданин вправе заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов. При этом правила статей 3 - 6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.</p> <p><b>В случае если данный жилой дом находится в долевой собственности и иные участники долевой собственности не подпадают под действие абзаца первого настоящей части, такой земельный участок предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственникам жилого дома, расположенного в границах такого земельного участка.</b></p>
<p><b>Статья 19. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</b></p> <p>Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га;</li> <li>2) для ведения животноводства, сенокосения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га;</li> <li>3) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га;</li> <li>4) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.</li> </ol>	<p><b>Статья 19. Предельные размеры земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности</b></p> <p>Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га;</li> <li>2) для ведения животноводства, сенокосения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га;</li> <li>3) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га;</li> <li>4) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.</li> </ol>
<p><b>Статья 19.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан</b></p>	<p><b>Статья 19.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b></p>

<p>Особенности предоставления земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан</b> устанавливаются законом Республики Крым.</p>	<p>Особенности предоставления земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b> устанавливаются законом Республики Крым.</p>
<p><b>Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b></p> <p>1. До <b>1 ноября 2022</b> года земельные участки, находящиеся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду:</p> <p>1) членам <b>садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b>, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона для ведения <b>садоводства, огородничества или дачного хозяйства</b>, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц;</p> <p>2) членам <b>садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b>, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан</b> на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым".</p> <p>Земельный участок предоставляется членам <b>объединений граждан</b>, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, независимо от даты вступления в <b>члены указанных объединений</b> в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов <b>объединения</b> граждан о распределении земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного <b>объединения</b>).</p>	<p><b>Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ</b></p> <p>1. До <b>1 ноября 2024</b> года земельные участки, находящиеся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду:</p> <p>1) членам <b>садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ</b>, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц;</p> <p>2) членам <b>садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ</b>, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b> на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым".</p> <p>Земельный участок предоставляется членам <b>садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ</b>, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, независимо от даты вступления в <b>членство</b> в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов</p>

<p>2. Земельный участок по правилам настоящей статьи предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.</p> <p><b>3. Позиция отсутствует.</b></p>	<p><b>товарищества</b> о распределении земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного <b>товарищества</b>).</p> <p>2. Земельный участок по правилам настоящей статьи предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.</p> <p>3. Для целей применения настоящей статьи такие организационно-правовые формы некоммерческих организаций, как "садоводческое некоммерческое товарищество", "огородническое некоммерческое товарищество", "дачное некоммерческое товарищество", "садоводческий потребительский кооператив", "огороднический потребительский кооператив", "дачный потребительский кооператив", "садоводческое некоммерческое партнерство", "огородническое некоммерческое партнерство", "дачное некоммерческое партнерство", сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, считаются равнозначными.</p> <p>4. Учредительные документы, а также наименования некоммерческих организаций, указанных в части 3 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") при первом изменении учредительных документов указанных организаций.</p>
<p><b>Статья 20.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование некоммерческим организациям</b></p>	<p><b>Статья 20.1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование некоммерческим организациям</b></p>

<p>Земельный участок, находящийся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым, на период осуществления данного строительства.</p>	<p>Земельный участок, находящийся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым, на период осуществления данного строительства.</p>
<p><b>Статья 21. Определение срока начала ненадлежащего использования земельного участка</b></p> <p>Земельный участок может быть изъят в связи с его неиспользованием в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования. При этом срок неиспользования земельного участка начинает свое течение не ранее чем с 18 марта 2014 года.</p>	<p><b>Утратила силу.</b></p>
<p><b>Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года</b></p> <p>1. Гражданин вправе приобрести земельный участок в собственность при наличии нижеперечисленных условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) земельный участок находится в <b>государственной</b> или муниципальной собственности и не предоставлен иным лицам;</li> <li>2) на земельном участке имеется объект капитального строительства, возведенный гражданином до 18 марта 2014 года;</li> </ol>	<p><b>Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года</b></p> <p>1. Гражданин вправе приобрести земельный участок в собственность при наличии нижеперечисленных условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) земельный участок находится в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности и не предоставлен иным лицам;</li> <li>2) на земельном участке имеется объект капитального строительства, возведенный гражданином до 18 марта 2014 года;</li> </ol>

3) имеется заключение органа местного самоуправления о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства;

4) объект капитального строительства учтен **исполнительными органами государственной власти Республики Крым** или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

5) на данном земельном участке в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается возведение жилого дома или жилого строения.

2. Правом на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей обладают граждане Российской Федерации, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Закона, в случае если соответствующий объект капитального строительства учтен **исполнительными органами государственной власти Республики Крым** или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

Иным гражданам земельные участки в порядке, предусмотренном настоящей статьей, предоставляются без проведения торгов в собственность за плату или в аренду.

**3. Приобретение земельного участка в соответствии с настоящей статьей в собственность за плату или в аренду должно быть осуществлено в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган. По истечении указанного срока земельный участок, занятый самовольной постройкой, подлежит освобождению в порядке, указанном в части 5 настоящей статьи.**

4. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей, а также порядок выдачи заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

3) имеется заключение органа местного самоуправления о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства;

4) объект капитального строительства учтен **исполнительными органами Республики Крым** или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

5) на данном земельном участке в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается возведение жилого дома или жилого строения.

2. Правом на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей обладают граждане Российской Федерации, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Закона, в случае если соответствующий объект капитального строительства учтен **исполнительными органами Республики Крым** или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

Иным гражданам земельные участки в порядке, предусмотренном настоящей статьей, предоставляются без проведения торгов в собственность за плату или в аренду.

**3. Утратила силу.**

4. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей, а также порядок выдачи заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

<p>5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2020 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек.</p> <p>После 1 января 2020 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет.</p> <p>6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется <b>до 1 января 2023 года</b> на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости.</p>	<p>5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2020 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек.</p> <p>После 1 января 2020 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет.</p> <p>6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется <b>до 1 января 2024 года</b> на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости.</p>
<p><b>Статья 22.1. Случаи и особенности предоставления земельных участков в аренду без торгов</b></p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:</p> <p>1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;</p>	<p><b>Статья 22.1. Случаи и особенности предоставления земельных участков в аренду без торгов</b></p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:</p> <p>1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;</p>



<p>2) предусмотренного соглашениями о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, заключенными в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, а также инвестиционными соглашениями, заключенными в сфере капитального строительства на территории Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;</p> <p>3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;</p> <p>4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;</p> <p>5) утратил силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2016 № 334-ЗРК/2016;</p> <p>6) утратил силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018;</p> <p>7) гаражному кооперативу в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 22.3 настоящего Закона, если земельный участок имеет вид разрешенного использования, предусматривающий возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, и на земельном участке расположены гаражи, возведенные членами соответствующего гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона;</p> <p>8) организации, осуществляющей деятельность в области виноградарства и (или) виноделия, который предназначен для ведения сельскохозяйственного производства (без права возведения объектов капитального строительства) или использовался до вступления в силу Федерального конституционного закона государственным предприятием на праве постоянного пользования.</p> <p>Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящим пунктом, являются наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 17 и 18 указанной</p>	<p>2) предусмотренного соглашениями о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, заключенными в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, а также инвестиционными соглашениями, заключенными в сфере капитального строительства на территории Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;</p> <p>3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;</p> <p>4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;</p> <p>5) утратил силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2016 № 334-ЗРК/2016;</p> <p>6) утратил силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018;</p> <p>7) гаражному кооперативу в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 22.3 настоящего Закона, если земельный участок имеет вид разрешенного использования, предусматривающий возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, и на земельном участке расположены гаражи, возведенные членами соответствующего гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона;</p> <p>8) организации, осуществляющей деятельность в области виноградарства и (или) виноделия, который предназначен для ведения сельскохозяйственного производства (без права возведения объектов капитального строительства) или использовался до вступления в силу Федерального конституционного закона государственным предприятием на праве постоянного пользования.</p> <p>Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящим пунктом, являются наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 17 и 18 указанной</p>
---	---

<p>статьи, а также наличие оснований, предусмотренных статьей 13 настоящего Закона.</p> <p>Части вторая - четвертая утратили силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.</p>	<p>статьи, а также наличие оснований, предусмотренных статьей 13 настоящего Закона.</p> <p>Части вторая - четвертая утратили силу. - Закон Республики Крым от 29.12.2018 № 560-ЗРК/2018.</p>
<p><b>Статья 22.2. Особенности предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона</b></p> <p>1. Действие настоящей статьи распространяется на граждан Российской Федерации, включенных в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона (далее - Реестр).</p> <p>Порядок ведения Реестра утверждается Советом министров Республики Крым.</p> <p>Предоставление указанным в настоящей статье гражданам земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, осуществляется однократно по месту подачи указанными гражданами заявлений в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.</p> <p>Основанием для постановки указанных в настоящей статье граждан в очередь на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства является выписка из Реестра.</p> <p>В случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков применяется норма пункта 2-1 части 3 статьи 6 настоящего Закона.</p> <p>2. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность указанным в части 1 настоящей статьи гражданам предоставляется при совокупности следующих условий:</p>	<p><b>Статья 22.2. Особенности предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона</b></p> <p>1. Действие настоящей статьи распространяется на граждан Российской Федерации, включенных в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона (далее - Реестр).</p> <p>Порядок ведения Реестра утверждается Советом министров Республики Крым.</p> <p>Предоставление указанным в настоящей статье гражданам земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, осуществляется однократно по месту подачи указанными гражданами заявлений в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.</p> <p>Основанием для постановки указанных в настоящей статье граждан в очередь на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства является выписка из Реестра.</p> <p>В случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков применяется норма пункта 2-1 части 3 статьи 6 настоящего Закона.</p> <p>2. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность указанным в части 1 настоящей статьи гражданам предоставляется при совокупности следующих условий:</p>

<p>1) наличие по состоянию на 18 марта 2014 года гражданства Украины;</p> <p>2) наличие гражданства Российской Федерации;</p> <p>3) постоянное проживание на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр;</p> <p>4) отсутствие у гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей в собственности иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома (в отношении указанных граждан не принимались решения о предоставлении (передаче) земельных участков на территории Республики Крым для строительства жилого дома либо решения, в соответствии с которыми возможно завершение оформления прав на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>5) гражданином, его супругом(ой) и несовершеннолетними детьми не осуществлялось отчуждение земельного участка, находящегося на территории Республики Крым, после 18 марта 2014 года;</p> <p>6) отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.</p> <p>Для целей настоящего пункта не учитываются нарушения законодательства Российской Федерации при использовании предоставляемого в соответствии с настоящей статьей земельного участка для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>1) наличие по состоянию на 18 марта 2014 года гражданства Украины;</p> <p>2) наличие гражданства Российской Федерации;</p> <p>3) постоянное проживание на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр;</p> <p>4) отсутствие у гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей в собственности иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома (в отношении указанных граждан не принимались решения о предоставлении (передаче) земельных участков на территории Республики Крым для строительства жилого дома либо решения, в соответствии с которыми возможно завершение оформления прав на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>5) гражданином, его супругом(ой) и несовершеннолетними детьми не осуществлялось отчуждение земельного участка, находящегося на территории Республики Крым, после 18 марта 2014 года;</p> <p>6) отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.</p> <p>Для целей настоящего пункта не учитываются нарушения законодательства Российской Федерации при использовании предоставляемого в соответствии с настоящей статьей земельного участка для индивидуального жилищного строительства.</p>
<p><b>Статья 22.3. Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона</b></p>	<p><b>Статья 22.3. Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона</b></p>

1. Земельный участок, находящийся в **государственной** или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования, предусматривающим возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, в границах которого расположены гаражи, возведенные членами гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона, предоставляется такому гаражному кооперативу в аренду без проведения торгов.

2. Образование и предоставление земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть подано не позднее **1 августа 2022 года**.

4. В заявлении о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка помимо сведений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, должны быть указаны количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.

5. К заявлению о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в дополнение к документам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, прилагаются:

1) копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива;

2) подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж.

6. Отказ в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется по

1. Земельный участок, находящийся в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования, предусматривающим возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, в границах которого расположены гаражи, возведенные членами гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона, предоставляется такому гаражному кооперативу в аренду без проведения торгов.

2. Образование и предоставление земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть подано не позднее **1 августа 2023 года**.

4. В заявлении о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка помимо сведений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, должны быть указаны количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.

5. К заявлению о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в дополнение к документам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, прилагаются:

1) копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива;

2) подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж.

6. Отказ в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется по

основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 13 настоящего Закона, а также в случае:

1) отсутствия документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи;

2) несоответствия гаражного кооператива и испрашиваемого земельного участка условиям, указанным в пункте 7 части 1 статьи 22.1 настоящего Закона;

3) если площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь земельного участка, образование и предоставление которого необходимо для эксплуатации гаражей, а также для обеспечения доступа (прохода и проезда) к ним.

7. Не допускается принятие решения об отказе в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого участка, в случае если на таком земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе в случае если указанное право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Предоставление документов, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021.

10. Образование и предоставление гаражному кооперативу земельного участка, в результате которых может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, не допускается.

11. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021.

основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 13 настоящего Закона, а также в случае:

1) отсутствия документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи;

2) несоответствия гаражного кооператива и испрашиваемого земельного участка условиям, указанным в пункте 7 части 1 статьи 22.1 настоящего Закона;

3) если площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь земельного участка, образование и предоставление которого необходимо для эксплуатации гаражей, а также для обеспечения доступа (прохода и проезда) к ним.

7. Не допускается принятие решения об отказе в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого участка, в случае если на таком земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе в случае если указанное право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Предоставление документов, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021.

10. Образование и предоставление гаражному кооперативу земельного участка, в результате которых может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, не допускается.

11. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021.

<p><b>Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона</b></p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p> <p>Положения статьи 22.2 настоящего Закона действуют <b>до 1 января 2023 года.</b></p>	<p><b>Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона</b></p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p> <p>Положения статьи 22.2 настоящего Закона действуют <b>до 1 января 2024 года.</b></p>
<p align="center"><b>Закон Республики Крым 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым"</b></p>	
<p>"Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан</b> на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым"</p>	<p>"Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b> на территории Республики Крым, и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым"</p>
<p>Настоящий Закон в соответствии со <b>статьей 12.1</b> Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон "<b>О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя</b>") устанавливает особенности предоставления земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан.</b></p>	<p>Настоящий Закон в соответствии с <b>частью 1.1 статьи 12.1</b> Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон) устанавливает особенности предоставления земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам.</b></p>
<p><b>Статья 1. Правовое регулирование отношений при предоставлении земельных участков</b></p>	<p><b>Статья 1. Правовое регулирование отношений при предоставлении земельных участков</b></p>

<p>Предоставление земельных участков, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан</b> осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.</p>	<p>Предоставление земельных участков, находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b> осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.</p>
<p><b>Статья 2. Особенности предоставления земельных участков</b></p> <p>1. Предоставление находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности земельных участков <b>садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, созданному</b> после вступления в силу Федерального конституционного закона "<b>О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя</b>" в соответствии с законодательством Российской Федерации членами садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», при наличии документов, подтверждающих предоставление соответствующих земельных участков указанному садоводческому, садово-огородному или дачному товариществу (кооперативу), осуществляется в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона.</p> <p>2. Предоставление находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности земельных участков <b>садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, зарегистрированному</b> после вступления в силу Федерального конституционного закона "<b>О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального</b></p>	<p><b>Статья 2. Особенности предоставления земельных участков</b></p> <p>1. Предоставление находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности земельных участков <b>садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, зарегистрированному</b> после вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с законодательством Российской Федерации членами садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона, при наличии документов, подтверждающих предоставление соответствующих земельных участков указанному садоводческому, садово-огородному или дачному товариществу (кооперативу), осуществляется в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона.</p> <p>2. Предоставление находящихся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности земельных участков <b>садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, зарегистрированному</b> после вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с законодательством Российской Федерации членами садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива),</p>

значения Севастополя" в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" на указанных земельных участках, в отношении которых отсутствуют документы о пользовании данными земельными участками, осуществляется в порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым.

Садоводческие, садово-огородные или дачные товарищества (кооперативы), осуществляющие ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых отсутствуют документы о пользовании данными земельными участками, должны быть учтены органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона.

3. В случаях, не предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, созданному после вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" в соответствии с законодательством Российской Федерации, для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона, при отсутствии документов, подтверждающих предоставление соответствующих земельных участков указанному садоводческому, садово-огородному или дачному товариществу (кооперативу), осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

Садоводческие, садово-огородные или дачные товарищества (кооперативы), указанные в абзаце первом настоящей части, осуществляющие ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в отношении которых отсутствуют документы, подтверждающие предоставление соответствующих земельных участков указанным садоводческим, садово-огородным или дачным товариществам (кооперативам), должны быть учтены органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона.

3. В случаях, не предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, предоставление находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, зарегистрированному после вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



<p>4. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, предоставляются <b>садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан</b> на праве безвозмездного пользования на срок <b>не более пяти лет</b>.</p> <p>5. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются <b>дачным некоммерческим объединениям граждан в аренду без проведения торгов</b>.</p>	<p>4. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в <b>собственности Республики Крым</b> или муниципальной собственности, предоставляются <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b> на праве безвозмездного пользования на срок <b>не более чем пять лет</b>.</p> <p>5. Утратила силу.</p>
<p><b>Статья 3. Порядок предоставления земельных участков</b></p> <p>1. Рассмотрение вопросов и принятие соответствующих решений, связанных с предоставлением <b>садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан</b> земельных участков, осуществляется <b>исполнительным органом государственной власти Республики Крым</b> в сфере имущественных и земельных отношений Республики Крым (в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым) или органом местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности) (далее - уполномоченные органы).</p> <p>2. Для рассмотрения вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у <b>садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</b> на предоставление земельного участка в случае, определенном частью 1 статьи 2 настоящего Закона, формируются соответствующие межведомственные комиссии:</p> <p>1) комиссия при Совете министров Республики Крым, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у <b>садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</b> на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым;</p>	<p><b>Статья 3. Порядок предоставления земельных участков</b></p> <p>1. Рассмотрение вопросов и принятие соответствующих решений, связанных с предоставлением <b>садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам</b> земельных участков, осуществляется <b>исполнительным органом Республики Крым, наделенным полномочиями</b> в сфере имущественных и земельных отношений Республики Крым (в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым) или органом местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности) (далее - уполномоченные органы).</p> <p>2. Для рассмотрения вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у <b>садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества</b> на предоставление земельного участка в случае, определенном частью 1 статьи 2 настоящего Закона, формируются соответствующие межведомственные комиссии:</p> <p>1) комиссия при Совете министров Республики Крым, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у <b>садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества</b> на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым;</p> <p>2) комиссия при органе местного самоуправления, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или</p>

2) комиссия при органе местного самоуправления, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у **садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан** на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 1 настоящей части, утверждается Советом министров Республики Крым, положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 2 настоящей части, - органом местного самоуправления.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, **садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан** осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подача в уполномоченный орган **садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан** заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей;

3) в случае если границы земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежат уточнению в соответствии с **федеральным законодательством**, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

4) подготовка проекта межевания территории земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) подача в уполномоченный орган **садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан** заявления о предоставлении земельного участка;

6) заключение **договора аренды земельного участка** или договора безвозмездного пользования земельным участком.

отсутствия права у **садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества** на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 1 настоящей части, утверждается Советом министров Республики Крым, положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 2 настоящей части, - органом местного самоуправления.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, **садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу** осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подача в уполномоченный орган **садоводческим и огородническим некоммерческим товариществом** заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей;

3) в случае если границы земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежат уточнению в соответствии с **законодательством Российской Федерации**, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

4) подготовка проекта межевания территории земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) подача в уполномоченный орган **садоводческим и огородническим некоммерческим товариществом** заявления о предоставлении земельного участка;

6) заключение договора безвозмездного пользования земельным участком.

4. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка **садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан** (далее - заявитель) подает в уполномоченный орган, определенный частью 1 настоящей статьи.

5. Заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган заявитель обязан подать **до 1 октября 2022 года**.

6. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган заявителями по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

7. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 7, 8, 11 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) список членов обратившегося **садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан**, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

3) список членов садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) на дату вступления в силу Федерального конституционного закона **"О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"**, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

4. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка **садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество** (далее - заявитель) подает в уполномоченный орган, определенный частью 1 настоящей статьи.

5. Заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган заявитель обязан подать **до 1 октября 2024 года**.

6. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган заявителями по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

7. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 7, 8, 11 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) список членов обратившегося **садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества**, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

3) список членов садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) на дату вступления в силу Федерального конституционного закона, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

<p>4) копия устава обратившегося <b>садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</b>, заверенная в установленном порядке уполномоченным лицом заявителя;</p> <p>5) копия устава садоводческого, садово-огородного и дачного товарищества (кооператива), <b>указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона</b>;</p> <p>6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), <b>указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона</b>, на конкретный земельный участок.</p> <p>9. Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.</p> <p>10. В течение пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям части 7 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>11. В целях принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган направляет поступившее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и комплект документов, предусмотренный частью 8 настоящей статьи, в соответствующую комиссию, указанную в части 2 настоящей статьи, для подтверждения наличия или отсутствия права у <b>садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</b> на предоставление земельного участка.</p> <p>В течение десяти дней комиссия, указанная в части 2 настоящей статьи, рассматривает поступившие документы и принимает решение о наличии или отсутствии у заявителя права на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона. Решение комиссии оформляется в виде протокола.</p>	<p>4) копия устава обратившегося <b>садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества</b>, заверенная в установленном порядке уполномоченным лицом заявителя;</p> <p>5) копия устава садоводческого, садово-огородного и дачного товарищества (кооператива);</p> <p>6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), на конкретный земельный участок.</p> <p>9. Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.</p> <p>10. В течение пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям части 7 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>11. В целях принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган направляет поступившее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и комплект документов, предусмотренный частью 8 настоящей статьи, в соответствующую комиссию, указанную в части 2 настоящей статьи, для подтверждения наличия или отсутствия права у <b>садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества</b> на предоставление земельного участка.</p> <p>В течение десяти дней комиссия, указанная в части 2 настоящей статьи, рассматривает поступившие документы и принимает решение о наличии или отсутствии у заявителя права на предоставление</p>
--	--

Решение с приложенными к нему документами в течение двух дней передается в уполномоченный орган для дальнейшего рассмотрения.

12. В срок не более чем сорок пять дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам его рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в части 13 настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с **федеральным законодательством**, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с заявлением обратились два или более заявителя в отношении одного и того же земельного участка;

3) комиссией, указанной в части 2 настоящей статьи, принято решение об отсутствии права у **садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан** на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона.

14. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для разработки проекта межевания территории и предоставления земельного участка в порядке,

земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона. Решение комиссии оформляется в виде протокола.

Решение с приложенными к нему документами в течение двух дней передается в уполномоченный орган для дальнейшего рассмотрения.

12. В срок не более чем сорок пять дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам его рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в части 13 настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с **законодательством Российской Федерации**, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с заявлением обратились два или более заявителя в отношении одного и того же земельного участка;

3) комиссией, указанной в части 2 настоящей статьи, принято решение об отсутствии права у **садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества** на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона.

14. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для разработки проекта

установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

15. Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в **государственной** или муниципальной собственности, **садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан** должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 10 пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, а также проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Представление документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

17. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует положениям части 15 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с частью 16 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

18. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

межевания территории и предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

15. Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в **собственности Республики Крым** или муниципальной собственности, **садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу** должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 10 пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, а также проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Представление документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

17. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует положениям части 15 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с частью 16 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

18. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по

<p>1) осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком для осуществления садоводства или огородничества в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;</p> <p><b>2) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;</b></p> <p>3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.</p> <p>19. В течение пяти дней с даты государственной регистрации договоров, указанных в <b>пунктах 1 и 2</b> части 18 настоящей статьи, должны быть прекращены права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона <b>"О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"</b>, на указанный земельный участок, в том числе признаны утратившими силу документы, указанные в пункте 6 части 8 настоящей статьи, на основании решения уполномоченного органа.</p>	<p>результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:</p> <p>1) осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком для осуществления садоводства или огородничества в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;</p> <p><b>2) утратил силу;</b></p> <p>3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.</p> <p>19. В течение пяти дней с даты государственной регистрации договоров, указанных в <b>пункте 1</b> части 18 настоящей статьи, должны быть прекращены права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона, на указанный земельный участок, в том числе признаны утратившими силу документы, указанные в пункте 6 части 8 настоящей статьи, на основании решения уполномоченного органа.</p>
<p><b>Позиция отсутствует</b></p>	<p><b>Статья 5-1. Переходные положения</b></p> <p><b>1. Для целей применения в настоящем Законе и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Республики Крым такие организационно-правовые формы некоммерческих организаций, как "садоводческое некоммерческое товарищество", "огородническое некоммерческое товарищество", "дачное некоммерческое товарищество", "садоводческий потребительский кооператив", "огороднический</b></p>

	<p>потребительский кооператив", "дачный потребительский кооператив", "садоводческое некоммерческое партнерство", "огородническое некоммерческое партнерство", "дачное некоммерческое партнерство", сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, считаются равнозначными.</p> <p>2. Учредительные документы, а также наименования некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при первом изменении учредительных документов указанных организаций.</p>
<p><b>Закон Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории"</b></p>	
<p><b>Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Крым в области организации и функционирования архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>1. До утверждения правил землепользования и застройки в отношении территорий, включенных в границы архитектурно-планировочной зоны, Совет министров Республики Крым или уполномоченный им <b>исполнительный орган государственной власти Республики Крым</b> осуществляет следующие полномочия в границах данной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) принимает решение о комплексном развитии территории;</li> <li>2) принимает решение о признании объектов капитального строительства и иных объектов самовольной постройкой, а также в случаях, предусмотренных настоящим Законом, - решение о сносе самовольной постройки;</li> </ol>	<p><b>Статья 3. Полномочия исполнительных органов Республики Крым в области организации и функционирования архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>1. До утверждения правил землепользования и застройки в отношении территорий, включенных в границы архитектурно-планировочной зоны, Совет министров Республики Крым или уполномоченный им <b>исполнительный орган Республики Крым</b> осуществляет следующие полномочия в границах данной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) принимает решение о комплексном развитии территории;</li> <li>2) принимает решение о признании объектов капитального строительства и иных объектов самовольной постройкой, а также в случаях, предусмотренных настоящим Законом, - решение о сносе самовольной постройки;</li> </ol>



<p>3) на основании заключения соответствующей комиссии принимает решение о целесообразности сохранения самовольной постройки и условиях реализации такого решения;</p> <p>4) принимает решение о проведении плановых и внеплановых проверок земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p> <p>5) согласовывает генеральные планы;</p> <p>6) согласовывает правила землепользования и застройки;</p> <p>7) согласовывает документацию по планировке территории независимо от статуса объекта, предполагаемого к размещению в соответствии с данной документацией;</p> <p>8) согласовывает местные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>9) согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>10) согласовывает предельные параметры строительства;</p> <p>11) рассматривает проектную документацию на предмет ее соответствия градостроительным и техническим регламентам;</p> <p>12) согласовывает установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>13) согласовывает технические условия на земельные участки для осуществления подключения к инженерным сетям;</p> <p>14) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом.</p> <p>2. Порядок осуществления полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливается Советом министров Республики Крым.</p>	<p>3) на основании заключения соответствующей комиссии принимает решение о целесообразности сохранения самовольной постройки и условиях реализации такого решения;</p> <p>4) принимает решение о проведении плановых и внеплановых проверок земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p> <p>5) согласовывает генеральные планы;</p> <p>6) согласовывает правила землепользования и застройки;</p> <p>7) согласовывает документацию по планировке территории независимо от статуса объекта, предполагаемого к размещению в соответствии с данной документацией;</p> <p>8) согласовывает местные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>9) согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>10) согласовывает предельные параметры строительства;</p> <p>11) рассматривает проектную документацию на предмет ее соответствия градостроительным и техническим регламентам;</p> <p>12) согласовывает установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>13) согласовывает технические условия на земельные участки для осуществления подключения к инженерным сетям;</p> <p>14) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом.</p> <p>2. Порядок осуществления полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливается Советом министров Республики Крым.</p>
<p><b>Статья 4. Особенности правового режима в границах архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>1. До утверждения правил землепользования и застройки правовой режим архитектурно-планировочной зоны устанавливается в соответствии с настоящей статьей.</p>	<p><b>Статья 4. Особенности правового режима в границах архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>1. До утверждения правил землепользования и застройки правовой режим архитектурно-планировочной зоны устанавливается в соответствии с настоящей статьей.</p>

<p>2. В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается:</p> <p>1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов;</p> <p>2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов.</p> <p>3. Запрет, указанный в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, не распространяется:</p> <p>1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями настоящего Закона;</p> <p>2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым.</p> <p>4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи, осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым.</p> <p>5. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе настоящего Закона, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций <b>исполнительным органом государственной власти Республики Крым</b> в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение.</p>	<p>2. В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается:</p> <p>1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов;</p> <p>2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов.</p> <p>3. Запрет, указанный в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, не распространяется:</p> <p>1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями настоящего Закона;</p> <p>2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым.</p> <p>4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи, осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым.</p> <p>5. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе настоящего Закона, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций <b>исполнительным органом Республики Крым</b> в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение.</p>
--	---

<p>6. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) <b>исполнительного органа государственной власти Республики Крым.</b></p> <p>Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется.</p> <p>7. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу настоящего Закона.</p> <p>Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым.</p> <p>8. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно-планировочной зоны не допускается.</p>	<p>6. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) <b>исполнительного органа Республики Крым.</b></p> <p>Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется.</p> <p>7. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу настоящего Закона.</p> <p>Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым.</p> <p>8. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно-планировочной зоны не допускается.</p>
<p><b>Статья 6. Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>1. Основания и порядок изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Крым.</p> <p>2. Дополнительно к основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или</p>	<p><b>Статья 6. Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>1. Основания и порядок изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Крым.</p> <p>2. Дополнительно к основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или</p>

<p>муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны может осуществляться в случае, если земельный участок необходим для размещения объекта федерального, регионального или местного значения, обеспечивающего реализацию государственных задач в области развития социальной инфраструктуры.</p> <p>3. В порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, осуществившему за свой счет снос находящихся на нем объектов капитального строительства и других объектов, предусмотренных статьей 8 настоящего Закона, может быть предоставлен другой земельный участок взамен изымаемого без проведения торгов.</p> <p>4. Решение об изъятии земельного участка по основанию, указанному в части 2 настоящей статьи, может быть принято <b>до 1 января 2023 года.</b></p>	<p>муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны может осуществляться в случае, если земельный участок необходим для размещения объекта федерального, регионального или местного значения, обеспечивающего реализацию государственных задач в области развития социальной инфраструктуры.</p> <p>3. В порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, осуществившему за свой счет снос находящихся на нем объектов капитального строительства и других объектов, предусмотренных статьей 8 настоящего Закона, может быть предоставлен другой земельный участок взамен изымаемого без проведения торгов.</p> <p>4. Решение об изъятии земельного участка по основанию, указанному в части 2 настоящей статьи, может быть принято <b>до 1 января 2025 года.</b></p>
<p><b>Статья 7. Особенности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, на другой вид такого использования</b></p> <p>1. До утверждения правил землепользования и застройки особенности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, на другой вид такого использования устанавливаются в соответствии с настоящей статьей.</p> <p>2. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, на другой вид такого использования осуществляется по согласованию с уполномоченным <b>исполнительным органом государственной власти Республики Крым</b> при условии внесения заинтересованным лицом платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, определяемой в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.</p>	<p><b>Статья 7. Особенности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, на другой вид такого использования</b></p> <p>1. До утверждения правил землепользования и застройки особенности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, на другой вид такого использования устанавливаются в соответствии с настоящей статьей.</p> <p>2. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, на другой вид такого использования осуществляется по согласованию с уполномоченным <b>исполнительным органом Республики Крым</b> при условии внесения заинтересованным лицом платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, определяемой в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.</p>

<p>3. Плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, подлежит зачислению в бюджет Республики Крым.</p>	<p>3. Плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, подлежит зачислению в бюджет Республики Крым.</p>
<p><b>Статья 9. Контроль за соблюдением правового режима в границах архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>Контроль за соблюдением правового режима в границах архитектурно-планировочной зоны осуществляют соответствующие контрольные (надзорные) <b>исполнительные органы государственной власти Республики Крым</b> в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.</p>	<p><b>Статья 9. Контроль за соблюдением правового режима в границах архитектурно-планировочной зоны</b></p> <p>Контроль за соблюдением правового режима в границах архитектурно-планировочной зоны осуществляют соответствующие контрольные (надзорные) <b>исполнительные органы Республики Крым</b> в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.</p>