

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из  
собственности Республики Крым в муниципальную собственность  
муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым"

### 1. Цель и задачи проекта

Целью принятия постановления является передача недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник", из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым

### 2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен по инициативе Государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник" в связи с необходимостью безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта недвижимого имущества: жилого здания площадью 104,8 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 7, кадастровый номер: 90:25:060701:932, жилого здания площадью 63,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 33, кадастровый номер: 90:25:060701:724, жилого помещения (квартиры) площадью 73,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 15, кадастровый номер: 90:25:060501:477, жилого помещения (квартиры) площадью 50 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 15, кадастровый номер: 90:25:060501:478, жилого здания площадью 86,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Симеиз, ш. Севастопольское, д. 2А, кадастровый номер: 90:25:070101:3232.

Решением 36 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 09 декабря 2021 года № 12 дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым объектов недвижимого имущества – жилого помещения площадью 73,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 15, кадастровый номер: 90:25:060501:477, жилого помещения площадью 50 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 15, кадастровый номер: 90:25:060501:478, жилого дома площадью 86,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Симеиз, ш. Севастопольское, д. 2А, кадастровый номер: 90:25:070101:3232.

Решением 37 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 17 декабря 2021 года № 5 дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым объектов недвижимого имущества – жилого дома площадью 104,8 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 7, кадастровый номер: 90:25:060701:932, жилого дома площадью 96,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 28А, кадастровый номер: 90:25:060701:542, жилого дома площадью 63,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Советское, ул. Заповедная, д. 33, кадастровый номер: 90:25:060701:724.

Планируемое к передаче недвижимое имущество является собственностью Республики Крым на основании Решения Президиума Государственного Совета Республики Крым от 24 марта 2014 года № 1804-6/14 "О национализации предприятий и имущества лесного и охотничьего хозяйства сферы управления Государственного агентства лесных ресурсов Украины и иных государственных органов, расположенных на территории Республики Крым и г. Севастополя".

Предлагаемые к передаче объекты недвижимого имущества поставлены на кадастровый учет, зарегистрировано право собственности Республики Крым. Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник" и в деятельности учреждения не используется.

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", в целях обеспечения реализации жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в собственности Республики Крым.

### 3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления позволит осуществить передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность и обеспечить реализацию жилищных прав граждан, в том числе на приватизацию жилья.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ