

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Ленинский район Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 50, пунктом 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью развития муниципального образования Ленинский район Республики Крым, учитывая ходатайство администрации Ленинского района Республики Крым о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием

федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципальных районов установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно части 1 вышеуказанной статьи Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района в том числе относятся создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

Согласно Правилам землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Ленинского района Республики Крым предлагаемые к передаче земельные участки расположены в границах территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельные участки с кадастровыми номерами: 90:07:090501:12, 90:07:180501:607, 90:07:250201:785, 90:07:190501:1519, 90:07:240701:3060, 90:07:160501:250, 90:07:240701:3031, 90:07:240701:3132, 90:07:160401:1392, 90:07:210201:1145 расположены в зоне размещения объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности (СХ-05), земельный участок с кадастровым номером 90:07:190501:1754 расположен в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности (СХ-4).

Согласно генеральным планам соответствующих муниципальных образований Ленинского района Республики Крым предлагаемые к передаче земельные участки включению в границы населенных пунктов не подлежат.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предлагаемых к передаче земельных участков зарегистрировано право собственности Республики Крым, земельные участки обременены правами аренды, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:030401:144, 90:07:030501:318,

90:07:130201:596, 90:07:140601:331, 90:07:190501:12, 90:07:000000:456, 90:07:000000:593, 90:07:220301:37, 90:07:100201:145.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 90:07:190501:1754 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:07:190501:1480, 90:07:190501:1469, 90:07:190501:1470, 90:07:190501:1479, вместе с тем, согласно данным публичных кадастровых сервисов такие объекты недвижимого имущества расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 90:07:190501:1377.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:180501:607, 90:07:250201:785, 90:07:190501:1519, 90:07:160401:1392, 90:07:210201:1145 расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности арендаторов таких земельных участков.

При осуществлении безвозмездной передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:190501:1754, 90:07:180501:607, 90:07:250201:785, 90:07:190501:1519, 90:07:160401:1392, 90:07:210201:1145 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, права землепользователей нарушены не будут, что соответствует положениям пункта 1 статьи 617 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:07:190501:1534 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:07:000000:1587 (сооружения трубопроводного транспорта – НС-13 – НС-15), находящийся в собственности муниципального образования Ленинский район Республики Крым.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:07:220301:88 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:07:000000:891 (водовод), 90:07:000000:892 (водовод), находящиеся в собственности Республики Крым и закрепленные на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Вода Крыма".

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:07:220301:89 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:07:220301:324 (газопровод-отвод до ГРС-2 г. Керчь), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:07:030401:144 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:07:000000:715 (сооружение электроэнергетики – внешнее электроснабжение), 90:07:000000:1629 (участок трубопровода берег – УКПГ бухты Широкая), находящиеся в собственности Республики Крым и закрепленные на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз".

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;
- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, ввиду того, что объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:07:000000:891, 90:07:000000:892, 90:07:220301:324, 90:07:000000:715, 90:07:000000:1629 могут использоваться или используются на основании сервитута, отчуждение таких объектов недвижимого имущества не требуется.

Осуществить безвозмездную передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:090401:340, 90:07:000000:1173, 90:07:000000:1175, 90:07:140601:579, 90:07:190501:24, 90:07:150301:283, 90:07:100301:622, 90:07:140601:593, 90:07:100301:626, 90:07:100301:297, 90:07:180501:637, 90:07:080501:730, 90:07:100301:847, 90:07:030401:1096, 90:07:030401:1095, 90:07:210201:1369, 90:07:160401:1412, 90:07:000000:611, 90:07:220301:40, 90:07:040401:829, 90:07:120201:16 не представляется возможным в виду отсутствия соответствующих оснований.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручений Председателя Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2020 года № 1/01-60/672, № 1/01-60/673, с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения и необходимостью безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Решением 31 сессии Ленинского районного совета Республики Крым 2 созыва от 13 октября 2021 года № 317-31/2 "О даче согласия на принятие земельного участка в собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым из государственной собственности Республики Крым" с изменениями, внесенными решением внеочередной 34 сессии Ленинского районного совета Республики Крым 2 созыва от 14 декабря 2021 года № 340-34/2 "О внесении изменений в решение от 13.10.2021г. № 317-31/2 "О даче согласия на принятие земельного участка в собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым из государственной собственности Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, указанных в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Ленинский район Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь обеспечит развитие муниципального образования Ленинский район Республики Крым путем вовлечения земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ