

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 50, пунктом 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью развития муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, учитывая ходатайство администрации Красногвардейского района Республики Крым от 28 июня 2022 года № 01-14/1649 о передаче земельных участков сельскохозяйственного назначения из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный

закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципальных районов установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно части 1 вышеуказанной статьи Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района в том числе относятся создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

Согласно Правилам землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Красногвардейского района Республики Крым предлагаемые к безвозмездной передаче из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельные участки расположены в границах территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), зоне садоводства и огородничества (СО).

Согласно генеральным планам соответствующих муниципальных образований Красногвардейского района Республики Крым предлагаемые к передаче земельные участки включению в границы населенных пунктов не подлежат.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предлагаемых к передаче земельных участков зарегистрировано право собственности Республики Крым, земельные участки обременены правами аренды, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 90:05:191201:42, 90:05:100601:53, 90:05:100601:57, 90:05:151601:575, 90:05:151601:574, 90:05:151501:13, 90:05:151501:14, 90:05:151501:12, 90:05:150801:130, 90:05:060901:39, 90:05:060901:40, 90:05:060301:5, 90:05:060301:20, 90:05:140801:5, 90:05:140401:40, 90:05:070901:122, 90:05:070701:129, 90:05:070701:130, 90:05:201001:221, 90:05:201001:219, 90:05:201001:226, 90:05:201301:63, 90:05:201301:65, 90:05:201101:249, 90:05:201101:245, 90:05:201001:95,

90:05:201001:218, 90:05:200601:88, 90:05:200601:228, 90:05:200601:222,
90:05:170501:180, 90:05:170501:181, 90:05:170601:254, 90:05:170601:277,
90:05:170501:179, 90:05:170601:276, 90:05:090901:88, 90:05:091001:40,
90:05:091001:42, 90:05:040901:43, 90:05:041001:278, 90:05:041201:275,
90:05:041001:55, 90:05:040901:49, 90:05:161201:102, 90:05:161201:103,
90:05:161201:109, 90:05:161201:108, 90:05:161201:115, 90:05:161201:117,
90:05:161501:1219, 90:05:161501:1272, 90:05:161101:226, 90:05:161001:133,
90:05:161201:100, 90:05:161201:118, 90:05:161201:107, 90:05:190601:76,
90:05:051201:191, 90:05:080501:126, 90:05:100501:52, 90:05:100801:65,
90:05:100601:16, 90:05:100601:52, 90:05:201101:244, 90:05:201001:223,
90:05:041001:56, 90:05:040901:47, 90:05:161201:116.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:000000:2995 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:180101:3051 (Зерносклад № 3), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Пьяных Н.В.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:071001:125 расположены объекты недвижимого имущества (нежилые здания) с кадастровыми номерами: 90:05:071001:126, 90:05:000000:1342, 90:05:000000:1088, 90:05:000000:1341, 90:05:000000:1085, 90:05:000000:1089, 90:05:000000:1083, 90:05:000000:1331, 90:05:000000:1339, 90:05:000000:1084, 90:05:000000:1324, находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Крым агро цех").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:191201:33 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:000000:7666 (коровник), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Приходько Т.С.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:181001:471 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:180301:19 (сборник навоза), 90:05:180301:20 (сборник навоза), 90:05:180301:16 (кормоцех), 90:05:180301:17 (склад), 90:05:180301:13 (свинарник), 90:05:180301:15 (нежилое здание), 90:05:180301:18 (бойня), 90:05:180301:11 (свинарник), 90:05:180301:12 (свинарник), 90:05:180301:14 (дом колхозника), 90:05:180301:10 (контора), 90:05:180301:105 (ЗТП), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Ярила-Крым").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:200701:774 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:000000:7186 (контора), 90:05:000000:7185 (ЗАВ), 90:05:000000:7194 (ЗАВ), 90:05:000000:7188 (склад), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Поля Янтарного").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:000000:8671 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:040401:284 (ангар для хранения зерна), 90:05:040401:279 (телятник), 90:05:040401:281 (строение охраны), 90:05:040401:282 (свинарник), 90:05:040401:280 (уборная), 90:05:040401:285 (коровник), 90:05:040401:291 (кормокухня), 90:05:040401:283 (свинарник), 90:05:040401:278 (свинарник), 90:05:040401:288 (свинарник),

90:05:040401:287 (кошара), 90:05:040401:289 (кошара), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Айрапетян А.А.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:181001:468 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:180301:96 (свинарник), 90:05:180301:116 (жижесборник), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Игнатенко А.А.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:181001:470 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:180301:112 (свинарник-маточник), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Игнатенко А.А.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:111101:162 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:110502:319 (откормочник), сведения о правообладателе которого в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:201001:2219 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:201001:1996 (тарный склад), 90:05:201001:259 (ангар), 90:05:201001:260 (арочный склад), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Поля Янтарного").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:030801:1748 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:031001:193 (ПГО), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Муслимов Р.М.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:201001:2225 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:201001:256 (арочный склад), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Поля Янтарного").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:171001:1887 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:000000:1061 (птичник), 90:05:000000:1062 (птичник), 90:05:171001:13 (нежилое здание), 90:05:171001:9 (птичник), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "СП" "Октябрьское").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:100601:338 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:000000:446 (птичник), 90:05:000000:449 (птичник), 90:05:000000:458 (птичник), 90:05:000000:465 (птичник), 90:05:000000:468 (птичник), 90:05:000000:472 (птичник), 90:05:000000:473 (птичник 4), 90:05:000000:475 (птичник 8), 90:05:000000:478 (проходная), 90:05:000000:481 (птичник), 90:05:000000:482 (птичник), 90:05:000000:484 (птичник), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Красногвардейский птицекомплекс").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:000000:6561 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:000000:747 (свеклохранилище), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Сюрер Т.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:051301:1 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:000000:12 (склад), 90:05:000000:21 (контора), 90:05:000000:23 (ЗАВ), 90:05:000000:24 (сторожка), 90:05:051301:34 (зернохранилище), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Панарин С.В.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:170201:204 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:170201:234 (коровник 5), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Орехов А.Н.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:170601:727 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:000000:1562 (коровник № 4), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Братычак И.И.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:201001:1995 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:201001:266 (холодильник), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз Родина").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:041001:3 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:000000:698 (ремонтная мастерская), 90:05:000000:706 (помещение охраны), 90:05:000000:724 (склад), 90:05:000000:725 (офис), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Арслан-Али Д.С.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:000000:817 расположены объекты недвижимого имущества (нежилые здания) с кадастровыми номерами: 90:05:190101:859, 90:05:190102:873, 90:05:190102:874, находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Поле").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:041101:121 расположены объекты недвижимого имущества (бойни) с кадастровыми номерами: 90:05:000000:3037, 90:05:000000:3041, находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Стукалов П.Ф.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:000000:2994 расположены объекты недвижимого имущества (котельные) с кадастровыми номерами: 90:05:000000:3034, 90:05:000000:3036, 90:05:000000:3038, находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Коньков В.И.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:200701:773 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:000000:7301 (весовая), находящийся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Поля Янтарного").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:100601:337 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:000000:532 (проходная), 90:05:000000:541 (птичник), 90:05:000000:544 (птичник), 90:05:000000:545 (птичник), 90:05:000000:546 (птичник), 90:05:000000:562 (птичник), 90:05:000000:563 (птичник), 90:05:000000:564 (птичник), 90:05:000000:565 (птичник), 90:05:000000:566 (птичник), 90:05:000000:567 (птичник), 90:05:000000:568 (птичник), 90:05:000000:570

(птичник), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Красногвардейский птицекомплекс").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:041201:350 (арендатор Аблаев А.У.) расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:05:000000:7120 (ангар), находящийся в собственности (Биляловой Л.С.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:060901:5 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:060901:11 (комбикормовый цех, шахта), 90:05:000000:8738 (иное сооружение), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "БОРИС-АГРО").

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:201001:2218 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:05:201001:270 (склад), 90:05:201001:267 (склад), 90:05:201001:265 (ангар), 90:05:201001:269 (ангар), находящиеся в собственности арендатора такого земельного участка (Общество с ограниченной ответственностью "Поля Янтарного").

При осуществлении безвозмездной передачи вышеуказанных земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, права землепользователей нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:05:051201:191 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:00:000000:1073 (ВЛ 330 кВ Джанкой-Симферопольская), находящийся в собственности Республики Крым.

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;
- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;
- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, ввиду того, что объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:00:000000:1073 может использоваться или используется на основании сервитута, отчуждение такого объекта недвижимого имущества не требуется.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том

числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручений Председателя Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2020 года № 1/01-60/672, № 1/01-60/673, от 30 мая 2022 года № 1/01-60/2745 с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения и необходимостью безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального

образования Красногвардейский район Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 24 июня 2022 года № 73-2022 "О даче согласия на передачу земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, указанных в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым.

Осуществить безвозмездную передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 90:05:201001:2217 не представляется возможным ввиду отсутствия в настоящее время соответствующих оснований.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Красногвардейский район Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь обеспечит развитие муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым путем вовлечения земельных участков в сельскохозяйственный оборот.