

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Крым
"О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)</p> <p>К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) подготовка (формирование) Региональной программы в порядке, предусмотренном настоящим Законом;</p> <p>2) - 3) исключены;</p> <p>4) методическое обеспечение органов местного самоуправления муниципальных образований в сфере организации проведения капитального ремонта;</p> <p><u>5) ведение реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестров специальных счетов;</u></p> <p><u>6) предоставление сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-</u></p>	<p>Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)</p> <p>К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) подготовка (формирование) Региональной программы в порядке, предусмотренном настоящим Законом;</p> <p>2) - 3) исключены;</p> <p>4) методическое обеспечение органов местного самоуправления муниципальных образований в сфере организации проведения капитального ремонта;</p> <p>6) <i>признать утратившим силу;</i></p> <p>6) <i>признать утратившим силу;</i></p> <p>7) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям.</p>

экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

7) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям.

Статья 6. Требования к Региональной программе

1. Региональная программа утверждается Советом министров Республики Крым на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и должна включать в себя:

1) основные цели и задачи Региональной программы, планируемые показатели выполнения Региональной программы;

2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Республики Крым порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в Региональную программу;

4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Совет министров Республики Крым

Статья 6. Требования к Региональной программе

1. Региональная программа утверждается Советом министров Республики Крым на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и должна включать в себя:

1) основные цели и задачи Региональной программы, планируемые показатели выполнения Региональной программы;

2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Республики Крым порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в Региональную программу;

4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Совет министров Республики Крым

утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Региональной программы в соответствии с установленным им порядком.

3. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 октября каждого года.

4. Внесение в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Положение отсутствует.

Статья 7. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств. Сроки принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в общем имуществе в многоквартирном доме устанавливается Советом министров Республики Крым ежегодно на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году.

2. Минимальный размер взноса определяется в соответствии с методическими

утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Региональной программы в соответствии с установленным им порядком.

3. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 октября каждого года.

4. Внесение в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене лифтов, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматривается Региональной программой в приоритетном порядке.

Статья 7. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств. Сроки принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в общем имуществе в многоквартирном доме устанавливается Советом министров Республики Крым ежегодно на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году.

2. Минимальный размер взноса определяется в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными

рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и может быть дифференцирован по муниципальным образованиям с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков эффективной эксплуатации соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных периодов), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утратила силу.

4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

5. Исключена.

6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и может быть дифференцирован по муниципальным образованиям с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков эффективной эксплуатации соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных периодов), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утратила силу.

4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

5. Исключена.

6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации,

капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении четырех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

7. Положение отсутствует.

Статья 9. Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования Региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей актуализации Региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев:

возникает по истечении четырех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

7. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений, но не ранее выполнения условий, установленных в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования Региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей актуализации Региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной и иной необходимой документации);

4) полнота фактически поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт.

5) отсутствует.

3. Порядок применения критериев очередности при формировании Региональной программы устанавливается Советом министров Республики Крым.

4. Порядок применения критериев очередности при актуализации Региональной программы устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 11. Понятия и функции регионального оператора

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Учредителем регионального оператора является Республика Крым. Региональный оператор создается на основании распоряжения исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий функции по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, реализует от имени Республики Крым полномочия учредителя регионального оператора и утверждает его устав. Не может быть создано несколько региональных операторов, каждый из

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной и иной необходимой документации);

4) полнота фактически поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт;

5) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене лифтов, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

3. Порядок применения критериев очередности при формировании Региональной программы устанавливается Советом министров Республики Крым.

4. Порядок применения критериев очередности при актуализации Региональной программы устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 11. Понятия и функции регионального оператора

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Учредителем регионального оператора является Республика Крым. Региональный оператор создается на основании решения Совета министров Республики Крым. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий функции по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, реализует от имени Республики Крым полномочия учредителя регионального оператора и утверждает его устав. Не может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории Республики

которых осуществляет деятельность на части территории Республики Крым.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым с учетом особенностей, установленных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым. Основные понятия и ответственность регионального оператора регламентированы статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Помимо функций, осуществляемых региональным оператором в соответствии с частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор:

1) оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, энергосберегающих мероприятий и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома;

2) организует работу с обращениями граждан;

3) возмещает части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

4) управляет временно свободными денежными средствами в целях сокращения расходов бюджета Республики Крым на содержание регионального оператора в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 части 2 статьи 12 настоящего Закона, и порядком, установленным учредительными документами регионального оператора;

5) осуществляет контроль за целевым использованием средств регионального оператора получателями финансовой поддержки.

Крым.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым с учетом особенностей, установленных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым. Основные понятия и ответственность регионального оператора регламентированы статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Помимо функций, осуществляемых региональным оператором в соответствии с частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор:

1) оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, энергосберегающих мероприятий и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома;

2) организует работу с обращениями граждан;

3) возмещает части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

4) управляет временно свободными денежными средствами в целях сокращения расходов бюджета Республики Крым на содержание регионального оператора в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 части 2 статьи 12 настоящего Закона, и порядком, установленным учредительными документами регионального оператора;

5) осуществляет контроль за целевым использованием средств регионального оператора получателями финансовой поддержки.

3. Функции регионального оператора,

3. Функции регионального оператора, указанные в части 2 настоящей статьи, не могут осуществляться за счет средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за исключением случаев, когда функции технического заказчика работ по капитальному ремонту переданы региональным оператором органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям по соответствующему договору на основании их обращения к региональному оператору.

5 - 7. Утратили силу.

8. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Органом управления регионального оператора является генеральный директор, который назначается на конкурсной основе. Кандидатура генерального директора согласовывается с Председателем Совета министров Республики Крым.

10. Источником образования средств регионального оператора на осуществление административно-хозяйственной деятельности является взнос учредителя регионального оператора, определяемый в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

11. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах,

указанные в части 2 настоящей статьи, не могут осуществляться за счет средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за исключением случаев, когда функции технического заказчика работ по капитальному ремонту переданы региональным оператором органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям по соответствующему договору на основании их обращения к региональному оператору.

5 - 7. Утратили силу.

8. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Органом управления регионального оператора является генеральный директор, который назначается на конкурсной основе. Кандидатура генерального директора согласовывается с Председателем Совета министров Республики Крым.

10. Источником образования средств регионального оператора на осуществление административно-хозяйственной деятельности является взнос учредителя регионального оператора, средства от иной не запрещенной законом деятельности, определяемые в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

11. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений которых также

собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов.

12. Порядок проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором кредитных организаций для открытия в них счетов утверждаются Советом министров Республики Крым.

Статья 11.1. Уплата взносов на капитальный ремонт

1. Взносы на капитальный ремонт уплачивают собственники помещений в многоквартирных домах на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

2. Уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

3. Положение отсутствует.

4. Положение отсутствует.

5. Положение отсутствует.

формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов.

12. Порядок проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором кредитных организаций для открытия в них счетов утверждаются Советом министров Республики Крым.

Статья 11.1. Уплата взносов на капитальный ремонт

1. Взносы на капитальный ремонт уплачивают собственники помещений в многоквартирных домах на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

2. Уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, минимальный размер фонда капитального ремонта, по достижении которого собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рассчитанной исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и порядка, утвержденных постановлениями Совета министров Республики Крым.

4. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, может быть принято решение об установлении размера фонда капитального ремонта в отношении своего дома в большем размере, чем предусмотрено частью 3 настоящей статьи.

5. Владелец специального счета направляет заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в орган государственного жилищного надзора в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

Статья 12. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора

1. Региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование Региональной программы 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

2. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются следующие условия:

1) размещение региональным оператором временно свободных средств не должно приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта, в том числе к риску привлечения регионального оператора к ответственности,

Статья 12. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора

1. Региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование Региональной программы 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

2. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются следующие условия:

1) размещение региональным оператором временно свободных средств не должно приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта, в том числе к риску привлечения регионального оператора к ответственности,

предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта;

2) размещение региональным оператором временно свободных средств должно предусматривать постоянное увеличение доходов регионального оператора от указанной деятельности;

3) ставка по привлекаемым региональным оператором кредитам и (или) займам для финансирования услуг (работ) по проведению капитального ремонта не может быть более ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день подписания региональным оператором соответствующего кредитного договора (договора займа);

4) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских банках с согласия органа управления регионального оператора;

5) процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт может составлять не более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах;

6) процент дебиторской задолженности регионального оператора не должен превышать 30 процентов от общего объема вноса, предусмотренного для финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию дебиторской задолженности;

7) процент кредиторской задолженности регионального оператора не должен превышать 30 процентов от общего объема вноса, предусмотренного для финансирования

предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта;

2) размещение региональным оператором временно свободных средств должно предусматривать постоянное увеличение доходов регионального оператора от указанной деятельности;

3) ставка по привлекаемым региональным оператором кредитам и (или) займам для финансирования услуг (работ) по проведению капитального ремонта не может быть более ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день подписания региональным оператором соответствующего кредитного договора (договора займа);

4) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских банках с согласия органа управления регионального оператора;

5) признать утратившим силу;

6) процент дебиторской задолженности регионального оператора не должен превышать 30 процентов от общего объема вноса, предусмотренного для финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию дебиторской задолженности;

7) процент кредиторской задолженности регионального оператора не должен превышать 30 процентов от общего объема вноса, предусмотренного для финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на

административно-хозяйственной деятельности регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию кредиторской задолженности.

Статья 13. Порядок зачета региональным оператором стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.

2. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет

ликвидацию кредиторской задолженности.

Статья 13. Порядок зачета региональным оператором стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. В случае, предусмотренном частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.

2. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет

собственников помещений в многоквартирном доме в течение десяти дней с даты принятия соответствующего решения.

Статья 16. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт, сведения о размере остатка средств на счете, счетах Регионального оператора, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

2. Сведения, предусмотренные частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 настоящей статьи, предоставляются владельцем специального счета, региональным оператором в орган государственного жилищного надзора ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора.

3. Сведения, предусмотренные частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора в течение месяца с даты открытия специального счета в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора.

4. Положение отсутствует.

5. Положение отсутствует.

собственников помещений в многоквартирном доме в течение десяти дней с даты принятия соответствующего решения.

Статья 16. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт, сведения о размере остатка средств на счете, счетах Регионального оператора, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

2. Сведения, предусмотренные частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 настоящей статьи, предоставляются владельцем специального счета, региональным оператором в орган государственного жилищного надзора ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора.

3. Сведения, предусмотренные частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора в течение месяца с даты открытия специального счета в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора.

4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестры специальных счетов.

5. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, указанные в частях 1–4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган

	<p><i>исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.</i></p>
--	---