

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Алушта
Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью проекта постановления является согласование Государственным Советом Республики Крым передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство", из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен по инициативе Государственного автономного учреждения Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство" в связи с необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта недвижимого имущества - жилого здания площадью 170,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Алушта, п. Семидворье, мкр Аян-Дере, д. 1б, кадастровый номер 90:15:040301:3748.

Решением 64 сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 1 созыва от 09 августа 2019 года № 64/6 дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым объекта недвижимого имущества – жилого дома "Причал на Эврике", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Алуштинское лесничество, кадастровый номер: 90:15:040301:3748.

Постановлением администрации города Алушты Республики Крым от 05 сентября 2019 года № 2442 жилому дому площадью 170,7 кв. м с кадастровым номером 90:15:040301:3748 присвоен адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, поселок Семидворье, микрорайон Аян-Дере, д. 1б.

Решением 7 сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 2 созыва от 24 января 2020 года № 7/3 внесены соответствующие изменения в решение 64 сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 1 созыва от 09 августа 2019 года № 64/6.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2021 года № 530-р внесены изменения в распоряжение Совета министров Республики Крым от 08 декабря 2015 года № 1195-р, которым уточнено наименование недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного

управления за Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство". Сведения внесены согласно данных из Единого государственного реестра недвижимости.

Решением 16 сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 2 созыва от 25 июня 2021 года № 16/75 внесены соответствующие изменения в решение 64 сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 1 созыва от 09 августа 2019 года № 64/6.

Планируемое к передаче недвижимое имущество является собственностью Республики Крым на основании Решения Президиума Государственного Совета Республики Крым от 24 марта 2014 года № 1804-6/14 "О национализации предприятий и имущества лесного и охотничьего хозяйства сферы управления Государственным агентством лесных ресурсов Украины и иных государственных органов, расположенных на территории Республики Крым и г. Севастополя".

Предлагаемый к передаче объект недвижимого имущества поставлен на кадастровый учет, зарегистрировано право государственной собственности Республики Крым. Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство" и в деятельности учреждения не используется.

Согласно решению Наблюдательного совета Государственного автономного учреждения Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство" (протокол заседания от 1 июля 2021 года № 7/2021) согласована передача в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым недвижимого имущества - жилого здания, кадастровый номер 90:15:040301:3748, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство".

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" с целью использования имущества в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления позволит осуществить передачу жилого дома в муниципальную собственность и обеспечить реализацию жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилья.