



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым
"Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа
в Республике Крым" и Закон Республики Крым "О порядке
предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

29 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 611, 2015, № 12, ст. 713; 2016, № 10, ст. 455, ст. 465; 2017, № 12, ст. 752; 2018, № 4, ст. 132, № 11, ст. 535; 2019, № 3, ст. 151, № 9, ст. 498; 2022, № 10, ст. 536) следующие изменения:

1) статью 8 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. В случае отсутствия на территории муниципального района или городского округа Республики Крым жилых помещений, соответствующих требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, либо если торги на приобретение жилых помещений признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах либо отклонением заявки в установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" порядке, орган местного самоуправления вправе приобретать в муниципальную собственность жилые помещения на территории иного муниципального района или городского округа Республики Крым.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в муниципальную собственность того муниципального района или городского округа Республики Крым, органом местного самоуправления которого оно было приобретено, в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке с согласия в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи.

Орган местного самоуправления, в муниципальную собственность которого оформлено жилое помещение, предоставляемое по договору найма специализированного жилого помещения, осуществляет контроль за сохранностью жилого помещения.";

2) в части 1 статьи 9:

пункт 2 дополнить словами ", в том числе за счет объектов специализированного жилищного фонда Республики Крым, передаваемого в муниципальный специализированный жилищный фонд;"

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) по обеспечению сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжение ими.";

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Полномочия исполнительных органов Республики Крым при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Уполномоченный орган при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий, контроль за осуществлением которых в соответствии с частью 3 статьи 12 настоящего Закона отнесен к его ведению:

1) издает в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий и осуществляет контроль за их исполнением;

2) получает в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимую информацию об использовании финансовых средств, предоставленных для осуществления ими отдельных государственных полномочий;

3) предоставляет органам местного самоуправления необходимые для осуществления переданных полномочий финансовые средства и материальные ресурсы;

4) рассматривает предложения органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных полномочий;

5) оказывает консультативную и методическую помощь, связанную с организацией осуществления переданных полномочий;

6) рассматривает жалобы на действия (бездействие) и решения органов местного самоуправления, принятые в порядке исполнения переданных полномочий.

2. Исполнительный орган Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной

политики при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий, контроль за осуществлением которых в соответствии с частью 4 статьи 12 настоящего Закона отнесен к его ведению:

1) издает в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий и осуществляет контроль за их исполнением;

2) получает в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимую информацию об использовании финансовых средств, предоставленных для осуществления ими отдельных государственных полномочий;

3) предоставляет органам местного самоуправления необходимые для осуществления переданных полномочий финансовые средства и материальные ресурсы;

4) рассматривает предложения органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных полномочий;

5) оказывает консультативную и методическую помощь, связанную с организацией осуществления переданных полномочий;

6) рассматривает жалобы на действия (бездействие) и решения органов местного самоуправления, принятые в порядке исполнения переданных полномочий.";

4) в статье 11:

в части 2 слова "частями 1–4 статьи 8" заменить словами "пунктами 1–4 части 1 статьи 9";

в части 3 слова "частями 5 и 6 статьи 8" заменить словами "пунктами 5 и 6 части 1 статьи 9";

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Методика распределения общего объема и остатка субвенции, указанной в части 1 настоящей статьи, устанавливается согласно Приложению к настоящему Закону.";

5) статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Целью контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий является обеспечение соблюдения органами местного самоуправления при осуществлении ими переданных полномочий требований федерального законодательства и законодательства Республики Крым.

2. Исполнительные органы Республики Крым, указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи, в пределах полномочий по осуществлению контроля при

осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий вправе:

1) проводить проверки в отношении органов местного самоуправления в части осуществления переданных полномочий;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления необходимые документы и информацию, связанные с осуществлением ими переданных полномочий;

3) выявлять нарушения, допущенные органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления в ходе осуществления переданных полномочий, а также использования предоставленных на эти цели финансовых средств из бюджета Республики Крым;

4) в случае выявления нарушений органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления требований федерального законодательства и законодательства Республики Крым по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления переданных полномочий выносить письменное предписание по устранению таких нарушений, обязательное для исполнения органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления;

5) отменять или приостанавливать действие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий;

6) выступать в судах в случаях обжалования органами местного самоуправления данных им письменных предписаний по устранению выявленных нарушений при осуществлении переданных полномочий;

7) вносить в Совет министров Республики Крым представления об изъятии переданных полномочий.

3. Уполномоченный орган при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий контролирует:

1) формирование Списков;

2) установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилым помещением;

3) деятельность в части работ по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

4) использование и сохранность жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжение ими.

4. Исполнительный орган Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий контролирует:

1) формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в том числе за счет специализированного жилищного фонда Республики Крым, передаваемого в муниципальный специализированный жилищный фонд;

2) приобретение жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

3) предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

4) обеспечение условий доступности жилых помещений для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

5. Контроль за использованием органами местного самоуправления финансовых средств и материальных ресурсов осуществляется исполнительными органами Республики Крым в соответствии с компетенцией, установленной частями 2 и 3 настоящей статьи.";

6) дополнить Приложением к настоящему Закону (прилагается).

Статья 2

Внести в Закон Республики Крым от 27 апреля 2016 года № 244-ЗРК/2016 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2016, № 4, ст. 172; 2019, № 3, ст. 151; 2020, № 5, ст. 181; 2022, № 8, ст. 399; № 12, ст. 732) следующие изменения:

дополнить статьей 2.1. следующего содержания:

"Статья 2.1. Особенности формирования специализированного жилищного фонда Республики Крым в целях предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Формирование специализированного жилищного фонда Республики Крым в целях последующей передачи его объектов в муниципальный специализированный жилищный фонд для осуществления органами местного самоуправления переданных в соответствии с Законом Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым" полномочий по предоставлению

по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с настоящим Законом, в том числе путем проектирования и строительства жилых помещений.

2. Полномочия по проектированию и строительству жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым в целях последующей передачи в муниципальный специализированный жилищный фонд для предоставления по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализует исполнительный орган Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики.

3. Финансирование мероприятий по проектированию, строительству жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым в целях последующей передачи в муниципальный специализированный жилищный фонд для предоставления по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым."

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
1 декабря 2023 года
№ 488-ЗРК/2023



С. АКСЁНОВ

Приложение
к Закону Республики Крым
от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/214
(в редакции Закона Республики Крым
от 1 декабря 2023 года № 488-
ЗРК/2023)

МЕТОДИКА

распределения общего объема и остатка субвенции, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Республики Крым на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

1. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов и муниципальных районов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется по формуле:

$$С_{жп}(i) = Р_{ч}(i) \times Ц_{ж}(i), \text{ где:}$$

$С_{жп}(i)$ – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений;

$Р_{ч}(i)$ – расчетная численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в очередном финансовом году и плановом периоде в i -ом муниципальном образовании, определяется по формуле:

$$Р_{ч}(i) = Ч_{дс}(i) \times К, \text{ где:}$$

$Ч_{дс}(i)$ – численность детей-сирот, имеющих право на получение жилого помещения с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 июля текущего финансового года в i -ом муниципальном образовании;

К – расчетный коэффициент для определения численности детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$$K = \text{Спредусм.} / \text{Спотреб.} \times 100 \%, \text{ где:}$$

Спредусм. – объем расходов бюджета Республики Крым, предусмотренный законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период для передачи в органы местного самоуправления, на формирование муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот в очередном финансовом году и плановом периоде;

Спотреб. – объем общей потребности в средствах на обеспечение жильем детей-сирот в очередном финансовом году и плановом периоде определяется по формуле:

$$\text{Спотреб.} = \text{Чдс(РК)} \times \text{Цж}(i), \text{ где:}$$

Чдс(РК) – численность детей-сирот, имеющих право на получение жилого помещения с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 июля текущего финансового года в Республике Крым;

Цж (i) – стоимость одного жилого помещения, предоставляемого по договорам найма специализированных жилых помещений в i-ом муниципальном образовании, рассчитывается по формуле:

$$\text{Цж}(i) = 33 \text{ кв. метра} \times \text{Ці}, \text{ где:}$$

Ці – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Объем субвенции, направленный в бюджет i-го муниципального района (городского округа) на финансовое обеспечение переданных полномочий в текущем финансовом году, может корректироваться в течение текущего финансового года по предложениям главного распорядителя бюджетных средств – уполномоченного исполнительного органа Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики при наличии одного из следующих оснований:

1) изменение утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год в пределах объема изменения утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год и остатка бюджетных средств в результате распределения субвенций;

2) обращение главы i-го муниципального района (городского округа) о необходимости изменения объема субвенции, направленной в бюджет i-го муниципального района (городского округа) на финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий в текущем финансовом году.

3. Корректировка осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящей Методики с учетом численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе тех, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, у которых право на получение жилого помещения возникло в текущем финансовом году, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в *i*-ом муниципальном районе (городском округе), включенных в Сводный список.