



## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### О внесении изменений в Закон Республики Крым "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым"

Принят  
Государственным Советом  
Республики Крым

21 июня 2023 года

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2019, № 3, ст. 154; 2020, № 4, ст. 100, № 12, ст. 592; 2022, № 12, ст. 724) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества Республики Крым, переданного им в аренду, установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым.";

2) в статье 7:

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае если решение об условиях приватизации имущества Республики Крым предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, оно должно содержать:

наименование, местонахождение движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

рыночную стоимость движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым;

указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым;

способ оплаты движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

указание на обременения приватизируемого имущества Республики Крым (при их наличии).";

дополнить частью 7-1 следующего содержания:

"7-1. В случае приватизации помещения, находящегося в собственности Республики Крым, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, решение об условиях приватизации должно содержать в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких зданиях, сооружениях.";

3) в статье 16:

в части 3 слова "недвижимого имущества" заменить словами "движимого и (или) недвижимого имущества";

абзац второй части 5 изложить в следующей редакции:

"Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства имущества Республики Крым при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет, при реализации преимущественного права приобретения арендуемого движимого имущества составляет три года.".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,  
22 июня 2023 года  
№ 441-ЗРК/2023