



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменения в статью 14 Закона Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

3 февраля 2023 года

Статья 1

Внести в статью 14 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162–164, № 6, ст. 291, № 11, ст. 557, ст. 564, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, ст. 22, № 3, ст. 165, № 5, ст. 284, № 10, ст. 526, № 12, ст. 740; 2018, № 3, ст. 96, № 4, ст. 133, ст. 141, № 7, № 342; 2019, № 1, ст. 4, № 2, ст. 60, № 3, ст. 132, № 4, ст. 201, № 8, ст. 495, № 11, ст. 666, № 12, ст. 778; 2020, № 6, ст. 270, № 9, ст. 392, № 12, ст. 581; 2021, № 7–8, ст. 355, № 9, ст. 411, ст. 413, № 12, ст. 604; 2022, № 9, ст. 435) изменение, дополнив ее частью 1-3 следующего содержания:

"1-3. До 1 января 2025 года образование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, для дальнейшего предоставления лицам, указанным в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) в случае, если земельный участок планируется образовать из земель, находящихся в собственности Республики Крым, сведения об отнесении такого земельного участка к категории и виду разрешенного использования земельного участка определяются на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или утвержденной документации по планировке территории вне зависимости от принадлежности земель к той или иной категории земель и вне зависимости от требований градостроительных регламентов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется;

2) в случае, если планируемый к предоставлению земельный участок не соответствует категории земель или виду разрешенного использования земельного участка, необходимым для дальнейшего предоставления лицам, указанным в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", а также в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, допускающей использование земельного участка для вышеуказанных целей, уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган Республики Крым направляет в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" порядке сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель и (или) виду разрешенного использования земельного участка, допускающих использование земельного участка с планируемыми целями. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель или принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка не требуется. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается без учета требований градостроительных регламентов;

3) образование и предоставление земельных участков лицам, указанным в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", допускается без учета утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

4) лица, указанные в настоящей части, могут использовать земельный участок, предоставленный в порядке, установленном статьей 6-1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, вне зависимости от наличия таких видов разрешенного использования земельного участка в градостроительном регламенте;

5) для целей, указанных в настоящей части, не могут использоваться особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, земли, занятые защитными лесами, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли, занятые объектами культурного наследия;

6) не допускается для целей, указанных в настоящей части, образование и предоставление земельных участков в случае, если земельные участки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

необходимы для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
3 февраля 2023 года
№ 394-ЗРК/2023



С. АКСЁНОВ