



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в статью 34.1 Закона Республики Крым "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

14 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в статью 34.1 Закона Республики Крым от 6 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым" ((Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2015, № 7, ст. 395; 2016, № 6, ст. 289, ст. 299, № 11, ст. 558; 2017, № 1, ст. 2, ст. 21, № 10, ст. 521; 2018, № 5, ст. 214, № 10, ст. 466; 2019, № 3, ст. 151, 2020, № 6, ст. 276; 2022, № 8, ст. 399) следующие изменения:

дополнить частями 2.1 и 2.2 следующего содержания:

"2.1. Стандартное жилье, строящееся (построенное) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, может быть приобретено в пределах установленной квоты в собственность Республики Крым, муниципальную собственность муниципальных образований Республики Крым исполнительными органами Республики Крым, государственными органами, органами местного самоуправления или подведомственными указанным органам организациями.

Квота устанавливается для каждого построенного объекта, включающего жилые помещения стандартного жилья, исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, реализации жилищных программ.

Органы и организации, указанные в абзаце первом настоящей части, вправе приобрести стандартное жилье в течение трех месяцев со дня начала продаж стандартного жилья в соответствующем объекте, включающем жилые помещения стандартного жилья. Указанный срок может быть продлен не более чем на три месяца исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере государственной

и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, реализации жилищных программ. По истечении предусмотренного настоящим абзацем срока стандартное жилье, зарезервированное согласно установленной квоте и не приобретенное в соответствии с настоящей частью, подлежит продаже категориям граждан, указанным в частях 1 и 2 настоящей статьи.

Приобретенное в соответствии с настоящей частью стандартное жилье может использоваться только для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым.

2.2. Реализация стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, осуществляется по цене, которая в расчете на 1 квадратный метр общей площади такого жилого помещения, составляет 80 процентов от оценки рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади такого жилого помещения, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". "

в части 3 слово "гражданами" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,
19 декабря 2022 года
№ 362-ЗРК/2022