



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О предоставлении земельных участков, находящихся
в собственности Республики Крым или муниципальной
собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

14 декабря 2022 года

Статья 1

Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 691; 2015, № 9, ст. 439, № 11, ст. 618, № 12, ст. 729; 2016, № 3, ст. 97, № 6, ст. 290, № 9, ст. 394, № 11, ст. 556, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 6, ст. 366, № 10, ст. 522, № 12, ст. 740; 2018, № 2, ст. 15, ст. 16, № 4, ст. 140, ст. 142, № 6, ст. 267, № 11, ст. 546; 2019, № 1, ст. 4, № 3, ст. 133, № 8, ст. 495, ст. 496, № 12, ст. 777, ст. 778; 2020, № 5, ст. 175–177, № 6, ст. 271, № 12, ст. 581; 2021, № 6, ст. 279, № 7–8, ст. 355; № 12, ст. 604; 2022, № 9, ст. 435) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в пунктах 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, а гражданам, указанным в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6-1 настоящего Закона.";

2) в статье 4:

в части 1:

пункт 3 дополнить словами ", за исключением лиц, указанных в пункте 11 настоящей части";

пункт 4 дополнить словами ", за исключением лиц, указанных в пункте 12 настоящей части";

в пункте 8 слова "общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе" заменить словами "общеобразовательных организациях по очной форме обучения";

дополнить пунктами 11–13 следующего содержания:

"11) ветераны боевых действий, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач или принимавшие участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющие постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

12) инвалиды боевых действий, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении задач или участия в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющие постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

13) члены семей погибших (умерших) лиц, указанных в пунктах 11 и 12 настоящей части.";

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Для целей применения пункта 13 части 1 настоящей статьи к членам семьи погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 настоящей статьи, относятся его супруг (супруга), не вступившие в повторный брак, а также его дети и родители.";

в части 3 слова "указанные в части 1 настоящей статьи" заменить словами "указанные в пунктах 1–10 части 1 настоящей статьи";

3) в статье 5:

в части 1:

в абзаце первом слова "гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона" заменить словами "гражданам, указанным в пунктах 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона";

в пункте 2 слова "в соответствии с законодательством" заменить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

в части 2 слова "общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе" заменить словами "общеобразовательных организациях по очной форме обучения";

в части 8 слова "общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе" заменить словами "общеобразовательных организациях по очной форме обучения";

в части 10 слово "гражданам" заменить словами "гражданам, указанным в пунктах 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона";

4) в статье 6:

в абзаце первом части 1 слова "определенные частью 1 статьи 4 настоящего Закона" заменить словами "указанные в пунктах 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона";

во втором предложении части 2 слово "получение" заменить словом "предоставление";

в пункте 3 части 3 слово "получения" заменить словом "предоставления";

в части 8 слово "получение" заменить словом "предоставление";

в части 9 слово "получение" заменить словом "предоставление";

5) дополнить статьей 6-1 следующего содержания:

"Статья 6-1. Особенности предоставления земельных участков ветеранам боевых действий и инвалидам боевых действий, обеспечивающим выполнение задач или принимавшим участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющим постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, и членам их семей

1. Лица, указанные в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на однократное внеочередное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно.

2. При определении права лиц, указанных в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка не учитываются:

1) период выполнения задач или участия в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области;

2) нуждаемость в предоставлении земельного участка или в улучшении жилищных условий;

3) наличие иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;

4) наличие в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома;

5) факт отчуждения земельного участка и (или) жилого помещения, в том числе жилого дома;

6) нахождение гражданина в очереди на предоставление земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, лицам, указанным в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, при условии учета указанных лиц уполномоченным органом местного самоуправления по месту

постоянной регистрации на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года лиц, указанных в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

Порядок учета лиц, указанных в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставления им земельных участков устанавливается Советом министров Республики Крым.

4. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, осуществляет предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) обеспечивает совместно с иными исполнительными органами Республики Крым образование возможных для предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, перечень которых утверждается Советом министров Республики Крым;

2) в случае нахождения предполагаемых для предоставления в порядке настоящей статьи земель или земельных участков в муниципальной собственности, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, инициирует процедуру безвозмездной передачи указанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Республики Крым в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке;

3) сообщает уполномоченному органу местного самоуправления по месту постановки гражданина на учет о возможности предоставления гражданину определенного земельного участка с целью информирования указанного гражданина о необходимости подачи заявления о предоставлении земельного участка;

4) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

5. В случае если в отношении гражданина, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, принималось решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, которое им не реализовано в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке, указанный гражданин вправе реализовать право на однократное предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящей статьей.

В случае если гражданин желает приобрести в собственность бесплатно земельный участок, указанный в абзаце первом настоящей части, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, перед принятием решения о предоставлении такого земельного участка

гражданину осуществляет проверку соответствия указанного земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Если по результатам проведенной проверки будет установлено несоответствие испрашиваемого гражданином земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, то исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, отказывает гражданину в предоставлении такого земельного участка и предлагает указанному гражданину иной земельный участок.

6. Предоставление земельных участков лицам, указанным в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

В случае если предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не установлены, земельные участки предоставляются лицам, указанным в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в размере, равном 0,06 га.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина о возможности предоставления земельного участка (с указанием кадастрового номера, месторасположения, площади и вида разрешенного использования земельного участка) и необходимости подачи заявления о предоставлении такого земельного участка в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Гражданин вправе получить уведомление лично под подпись.

8. В случае если гражданин отказался от предложенного ему земельного участка, то указанный гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в порядке, установленном настоящей статьёй.

9. В случае если гражданин в течение 90 календарных дней со дня получения им уведомления не представил в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, заявление о предоставлении земельного участка, право на предоставление земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации, а земельный участок предлагается следующему гражданину, учтенному в соответствии с требованиями части 3 настоящей статьи.

10. В случае если на момент предоставления земельного участка лицу, указанному в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, будет установлен факт гибели (смерти) указанного лица, земельный участок предоставляется лицам, указанным в пункте 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

11. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются кадастровый номер, площадь, цель использования, вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

12. Предоставление земельного участка лицам, указанным в пункте 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в порядке следующей очередности:

1) супруге (супругу) погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) детям погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, – в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части;

3) родителям погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, – в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части.

13. В случае если у погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеется двое и более детей независимо от их возраста и места проживания, земельный участок в порядке настоящей статьи предоставляется им в общую долевую собственность.

14. Земельный участок в порядке настоящей статьи предоставляется родителям лица, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в общую совместную собственность (в случае если родители состоят в зарегистрированном браке) или в общую долевую собственность (в случае если родители не состоят в зарегистрированном браке).

15. Постановка на учет лиц, указанных в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, или предоставление им земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, не влияет на возможность получения указанными лицами земельного участка по одному из оснований, указанных в пунктах 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

16. При осуществлении уполномоченным органом местного самоуправления проверки соответствия лиц, указанных в пунктах 11–13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, условиям, указанным в части 1 статьи 5

настоящего Закона, в целях предоставления им земельного участка по одному из оснований, указанных в пунктах 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на указанных лиц не распространяется условие, указанное в пункте 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, в случае если земельный участок предоставлен в порядке, установленном настоящей статьёй.

17. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления земельного участка, решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене, а земельный участок – возврату в собственность Республики Крым.";

б) в статье 16 слова "указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона" заменить словами "указанным в пунктах 1–10 части 1 статьи 4 настоящего Закона".

Статья 2

1. Установить, что постановка в очередь на получение земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, граждан, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, прекращается со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Граждане, указанные в пункте 9 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", включенные до дня вступления в силу настоящего Закона в очередь на получение земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, сохраняют свое право на предоставление земельного участка после дня вступления в силу настоящего Закона при условии соответствия указанных граждан требованиям, предусмотренным статьями 4 и 5 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", на момент предоставления им земельного участка.

3. Вступление в силу настоящего Закона не может являться самостоятельным основанием для исключения граждан, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", из очереди на получение

земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
15 декабря 2022 года
№ 354-ЗРК/2022



С. АКСЁНОВ