



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения, а также отношения в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Крым

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

28 сентября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162–164, № 6, ст. 291, № 11, ст. 557, ст. 564, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, ст. 22, № 3, ст. 165, № 5, ст. 284, № 10, ст. 526, № 12, ст. 740; 2018, № 3, ст. 96, № 4, ст. 133, ст. 141, № 7, № 342; 2019, № 1, ст. 4, № 2, ст. 60, № 3, ст. 132, № 4, ст. 201, № 8, ст. 495, № 11, ст. 666, № 12, ст. 778; 2020, № 6, ст. 270, № 9, ст. 392, № 12, ст. 581; 2021, № 7–8, ст. 355, № 9, ст. 411, ст. 413, № 12, ст. 604) следующие изменения:

1) в статье 2-1:

в абзаце четвертом части 1 слова "Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым" заменить словами "Реестр имущества Республики Крым в порядке, установленном законом Республики Крым";

в части 2 слова "Реестре имущества, находящегося в собственности Республики Крым, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым" заменить словами "Реестре имущества Республики Крым, ведение которого осуществляется в порядке, установленном законом Республики Крым";

в части 3 слова "Реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым" заменить словами "Реестра имущества Республики Крым, ведение которого осуществляется в порядке, установленном законом Республики Крым";

2) в статье 3:

часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. В случае если земельный участок, в отношении которого до вступления в силу Федерального конституционного закона заключен и зарегистрирован в действовавшем на момент его заключения порядке договор аренды, договор об установлении сервитута, находится в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, исполнительный орган Республики Крым или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение таким земельным участком, обязаны по заявлению лица, с которым заключен соответствующий договор, заключить с таким лицом соответственно договор аренды, договор об установлении сервитута в отношении соответствующего земельного участка.";

в части 19 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

3) в статье 3-1:

в абзаце первом части 1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 2:

в первом предложении абзаца первого слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в абзаце третьем слова "исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий" заменить словами "исполнительный орган Республики Крым или орган местного самоуправления, обладающие";

4) статью 3-2 изложить в следующей редакции:

"Статья 3-2

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам устанавливаются законом Республики Крым.";

5) в статье 8:

в части 3:

в абзаце первом слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в абзаце втором:

в первом предложении слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

второе предложение изложить в следующей редакции:

"Представление заявления о государственной регистрации права собственности Республики Крым или муниципальной собственности в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, не требуется.";

в части 6:

в абзаце первом:

в первом предложении слова "исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав" заменить словами "исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета";

во втором предложении слова "государственной власти" исключить;

в абзаце втором "государственной власти" исключить;

первое предложение абзаца первого части 7 изложить в следующей редакции:

"7. До 1 января 2025 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости муниципальных образований, не находящиеся в собственности Республики Крым, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, могут являться заявление и технический план, подготовленный на основании декларации о таком объекте недвижимости, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.";

в части 8:

в абзаце третьем слова "орган государственной власти Республики Крым" заменить словами "исполнительный орган Республики Крым";

в абзаце четвертом слова "орган государственной власти Республики Крым" заменить словами "исполнительный орган Республики Крым";

б) статью 8-1 признать утратившей силу;

7) в статье 9:

в части 2:

в абзаце первом слова "до 1 января 2023 года исполнительный орган власти, осуществляющий регистрацию прав" заменить словами "до 1 января 2025 года исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета";

в пункте 1 слова "Единый реестр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

в части 3:

в абзаце первом:

в первом предложении слова "государственной власти" исключить;

во втором предложении слова "государственной власти" исключить;

в абзаце втором слова "государственной власти" исключить;

в абзаце первом части 6 слова "приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере";

в абзаце первом части 7 слова "1 января 2023 года" заменить словами "1 января 2025 года";

часть 8 признать утратившей силу;

часть 9 признать утратившей силу;

в части 11 слова "государственной власти" исключить;

в части 12 слова "государственной власти" исключить;

в части 14:

в первом предложении слова "государственной власти" исключить;

во втором предложении слова "государственной власти" исключить;

в части 18 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

8) в статье 9.1:

предложение второе части 1 изложить в следующей редакции:

"Для проверки названных обстоятельств исполнительный орган Республики Крым или орган местного самоуправления, уполномоченные принимать решения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, направляют запросы о наличии сведений о правообладателе изымаемой недвижимости в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, а также в органы местного самоуправления и нотариусам по месту нахождения изымаемой недвижимости.";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Исполнительные органы Республики Крым, органы местного самоуправления и нотариусы, имеющие сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны бесплатно их представить в пятидневный срок со дня обращения исполнительного органа Республики Крым или органа местного самоуправления, уполномоченных принимать решения об изъятии земельного участка.";

в части 3 слова "органе государственной власти" заменить словами "исполнительном органе Республики Крым";

9) статью 9.3 признать утратившей силу;

10) в статье 9.4:

в части 1 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган Республики Крым";

в части 2 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган Республики Крым";

в части 3 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

11) в части 2 статьи 9.5 слова "исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "исполнительным органом Республики Крым";

12) статью 9.6 признать утратившей силу;

13) статью 10 признать утратившей силу;

14) статью 12 признать утратившей силу;

15) в статье 13:

в части 1 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа Республики Крым";

в пункте 3 части 6 слова "исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета" заменить словами "исполнительного органа Республики Крым, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета";

16) в статье 14:

в части 1-1 слова "статьей 8-1 настоящего Закона" заменить словами "частью 12 статьи 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"";

в абзаце первом части 1-2 слова "федеральную целевую программу "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года" заменить словами "государственную программу Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Акты исполнительных органов Республики Крым, предусмотренные настоящим Законом, до их принятия подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере."

Статья 2

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162–164, № 6,

ст. 291; 2017, № 1, ст. 8, № 6, ст. 366, № 10, ст. 592, № 12, ст. 740; 2018, № 2, ст. 15, 16, № 4, ст. 142, № 6, ст. 267; 2019, № 1, ст. 4, № 3, ст. 133, № 8, ст. 495, ст. 496, № 12, ст. 777, ст. 778; 2020, № 5, ст. 175–177, № 6, ст. 271, № 12, ст. 581; 2021, № 6, ст. 279, № 7–8, ст. 355, № 12, ст. 604) следующие изменения:

1) в наименовании слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

2) в преамбуле слова "(далее – государственная собственность)" исключить;

3) в абзаце втором статьи 2 слова "исполнительный орган государственной власти Республики Крым в случаях, установленных Советом министров Республики Крым, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности" заменить словами "исполнительный орган Республики Крым в случаях, установленных Советом министров Республики Крым, – в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым";

4) в статье 4:

в абзаце первом части 1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 2 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 3 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

5) в статье 5:

в абзаце первом части 4 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 5 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 7 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 8 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 9 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 10 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

собственности";

6) в статье 6:

в абзаце первом части 1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 2 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 3:

в пункте 1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в пункте 2 слово "государственной" исключить;

в пункте 2-1 слово "государственной" исключить;

в части 5 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 9 слова "государственную или муниципальную собственность" заменить словами "собственность Республики Крым или муниципальную собственность";

7) в части 1 статьи 7 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

8) в части 3 статьи 9 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

9) в абзаце первом статьи 12 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

10) в статье 13:

в абзаце первом слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в пункте 1 слова "федеральным законодательством" заменить словами "законодательством Российской Федерации";

11) в статье 15:

в наименовании слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 1 слова "1 января 2023 года" заменить словами "1 января 2025 года";

12) в абзаце третьем части 5 статьи 17 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

13) в статье 18:

в абзаце втором части 1:

слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

слова "1 января 2023 года" заменить словами "1 января 2025 года";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, подача заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, о проведении аукциона, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка, о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в электронной форме вводятся на территории Республики Крым с 1 января 2017 года.";

в части 3 слова "1 января 2023 года" заменить словами "1 января 2025 года";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, до 1 января 2025 года могут быть проведены только по инициативе уполномоченного органа, за исключением аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".";

часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если данный жилой дом находится в долевой собственности и иные участники долевой собственности не подпадают под действие абзаца первого настоящей части, такой земельный участок предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственникам жилого дома, расположенного в границах такого земельного участка.";

14) в статье 19:

в наименовании слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в абзаце первом слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

15) статью 19.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 19.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам устанавливаются законом Республики Крым.";

16) в статье 20:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ";

в части 1:

в абзаце первом слова "До 1 ноября 2022 года земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "До 1 ноября 2024 года земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Земельный участок предоставляется членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, независимо от даты вступления в членство в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов товарищества о распределении

земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного товарищества).";

дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

"3. Для целей применения настоящей статьи такие организационно-правовые формы некоммерческих организаций, как "садоводческое некоммерческое товарищество", "огородническое некоммерческое товарищество", "дачное некоммерческое товарищество", "садоводческий потребительский кооператив", "огороднический потребительский кооператив", "дачный потребительский кооператив", "садоводческое некоммерческое партнерство", "огородническое некоммерческое партнерство", "дачное некоммерческое партнерство", сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, считаются равнозначными.

4. Учредительные документы, а также наименования некоммерческих организаций, указанных в части 3 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при первом изменении учредительных документов указанных организаций.";

17) в статье 20.1:

в наименовании слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части первой слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

18) статью 21 признать утратившей силу;

19) в статье 22:

в части 1:

в пункте 1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в пункте 4 слова "государственной власти" исключить;

в абзаце первом части 2 слова "государственной власти" исключить;

часть 3 признать утратившей силу;

в части 6 слова "1 января 2023 года" заменить словами "1 января 2024 года";

20) в абзаце первом статьи 22.1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

21) в абзаце третьем части 1 статьи 22.2 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

22) в статье 22.3:

в наименовании слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 3 слова "1 августа 2022 года" заменить словами "1 августа 2023 года";

23) в части второй статьи 23 слова "1 января 2023 года" заменить словами "1 января 2024 года".

Статья 3

Внести в Закон Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2016, № 11, ст. 568; 2017, № 1, ст. 2, № 12, ст. 694; 2019, № 1, ст. 4, № 3, ст. 134, № 12, ст. 778; 2021, № 12, ст. 604) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым";

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон в соответствии с частью 1.1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" устанавливает особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам.";

3) в статье 1 слова "земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан" заменить словами "земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам";

4) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Особенности предоставления земельных участков

1. Предоставление находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, зарегистрированному после вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее – Федеральный конституционный закон) в соответствии с законодательством Российской Федерации членами садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона, при наличии документов, подтверждающих предоставление соответствующих земельных участков указанному садоводческому, садово-огородному или дачному товариществу (кооперативу), осуществляется в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона.

2. Предоставление находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, зарегистрированному после вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с законодательством Российской Федерации членами садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона, при отсутствии документов, подтверждающих предоставление соответствующих земельных участков указанному садоводческому, садово-огородному или дачному товариществу (кооперативу), осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

Садоводческие, садово-огородные или дачные товарищества (кооперативы), указанные в абзаце первом настоящей части, осуществляющие ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в отношении которых отсутствуют документы, подтверждающие предоставление соответствующих земельных участков указанным садоводческим, садово-огородным или дачным товариществам (кооперативам), должны быть учтены органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления) в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона.

3. В случаях, не предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, предоставление находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, зарегистрированному после вступления в силу Федерального конституционного закона

в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляются садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на праве безвозмездного пользования на срок не более чем пять лет.";

5) в статье 3:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Рассмотрение вопросов и принятие соответствующих решений, связанных с предоставлением садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам земельных участков, осуществляется исполнительным органом Республики Крым, наделенным полномочиями в сфере имущественных и земельных отношений Республики Крым (в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым) или органом местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности) (далее – уполномоченные органы).";

в части 2:

в абзаце первом слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества";

в пункте 1 слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества";

в пункте 2 слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества";

в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:";

в пункте 1 слова "садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан" заменить словами "садоводческим и огородническим некоммерческим товариществом";

в пункте 3 слова "федеральным законодательством" заменить словами "законодательством Российской Федерации";

в пункте 5 слова "садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан" заменить словами "садоводческим и огородническим некоммерческим товариществом";

в пункте 6 слова "договора аренды земельного участка или" исключить;

в части 4 слова "садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан" заменить словами "садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество";

в части 5 слова "1 октября 2022 года" заменить словами "1 октября 2024 года";

в части 8:

в пункте 2 слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества";

в пункте 3 слова "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" исключить;

в пункте 4 слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества";

в пункте 5 слова ", указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона" исключить;

в пункте 6 слова ", указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона," исключить;

в абзаце первом части 11 слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества";

в части 13:

в пункте 1 слова "федеральным законодательством" заменить словами "законодательством Российской Федерации";

в пункте 3 слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества";

часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 10 пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.";

пункт 2 части 18 признать утратившим силу;

часть 19 изложить в следующей редакции:

"19. В течение пяти дней с даты государственной регистрации договоров, указанных в пункте 1 части 18 настоящей статьи, должны быть прекращены права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона, на указанный земельный участок, в том числе признаны утратившими силу документы, указанные в пункте 6 части 8 настоящей статьи, на основании решения уполномоченного органа.";

б) дополнить статьей 5-1 следующего содержания:

"Статья 5-1. Переходные положения

1. Для целей применения в настоящем Законе и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Республики Крым такие организационно-правовые формы некоммерческих организаций, как "садоводческое некоммерческое товарищество", "огородническое некоммерческое товарищество", "дачное некоммерческое товарищество", "садоводческий потребительский кооператив", "огороднический потребительский кооператив", "дачный потребительский кооператив", "садоводческое некоммерческое партнерство", "огородническое некоммерческое партнерство", "дачное некоммерческое партнерство", сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, считаются равнозначными.

2. Учредительные документы, а также наименования некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при первом изменении учредительных документов указанных организаций."

Статья 4

Внести в Закон Республики Крым от 7 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2017, № 7, ст. 437; 2019, № 1, ст. 4) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - в наименовании слова "органов государственной власти Республики Крым" заменить словами "исполнительных органов Республики Крым";
 - в абзаце первом части 1 слова "государственной власти" исключить;
- 2) в статье 4:
 - в части 5 слова "государственной власти" исключить;
 - в абзаце втором части 6 слова "государственной власти" исключить;
- 3) в части 4 статьи 6 слова "1 января 2023 года" заменить словами "1 января 2025 года";
- 4) в части 2 статьи 7 слова "государственной власти" исключить;
- 5) в статье 9 слова "государственной власти" исключить.

Статья 5

1. Признать утратившими силу:

- 1) пункт 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 19 февраля 2016 года № 221-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений

на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2016, № 2, ст. 29);

2) пункт 3 статьи 1 Закона Республики Крым от 22 апреля 2016 года № 235-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2016, № 4, ст. 163);

3) пункт 3 статьи 2 Закона Республики Крым от 30 декабря 2016 года № 348-ЗРК/2016 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2017, № 1, ст. 22);

4) пункт 3 статьи 1 Закона Республики Крым от 28 декабря 2017 года № 448-ЗРК/2017 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым 2017, № 12, ст. 740);

5) Закон Республики Крым от 4 мая 2018 года № 495-ЗРК/2018 "О внесении изменения в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2018, № 4, ст. 141);

6) пункт 4, пункт 6 статьи 1 Закона Республики Крым от 29 декабря 2018 года № 560-ЗРК/2018 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2019, № 1, ст. 4);

7) Закон Республики Крым от 15 ноября 2019 года № 13-ЗРК/2019 "О внесении изменения в статью 9.6 Закона Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2019, № 11, ст. 666);

8) пункт 5 статьи 1 Закона Республики Крым от 25 декабря 2019 года № 30-ЗРК/2019 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2019, № 12, ст. 778).

2. Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Крым от 28 июня 2016 года № 255-ЗРК/2016 "О внесении изменения в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2016, № 6, ст. 291);

2) пункт 7 статьи 1 Закона Республики Крым от 29 декабря 2018 года № 560-ЗРК/2018 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2019, № 1, ст. 4);

3) пункт 7 статьи 1 Закона Республики Крым от 25 декабря 2019 года № 30-ЗРК/2019 "О внесении изменений в некоторые законы Республики

Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2019, № 12, ст. 778);

4) пункт 3 статьи 1 Закона Республики Крым от 14 декабря 2020 года № 136-ЗРК/2020 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" и Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2020, № 12, ст. 581);

5) статью 1 Закона Республики Крым от 21 декабря 2021 года № 247-ЗРК/2021 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2021, № 12, ст. 604).

Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 14 статьи 1, статьи 3, части 2 статьи 5 настоящего Закона.

2. Статья 3 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Пункты 1 и 14 статьи 1, часть 2 статьи 5 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,
29 сентября 2022 года
№ 315-ЗРК/2022