Принят ГС РК
в первом чтении
21 июня 2022 года

Проект внесен
Главой Республики Крым
Аксёновым С.В.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 613; 2015, № 6, ст. 284; 2016, № 4, ст. 170; 2017, № 1, ст. 3, № 3, ст. 155, № 6, ст. 354; 2018, № 5, ст. 216; 2019, № 4, ст. 203; 2019, № 12, ст. 792) следующие изменения:

1) пункты 5 и 6 статьи 4 признать утратившими силу;

2) статью 6 дополнить частью 5 следующего содержания:
"5. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене лифтов, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматривается Региональной программой в приоритетном порядке.";

3) в статье 7:
в части 4:
в первом предложении слово "восьми" заменить словом "четырех ";
во втором предложении слово "шести" заменить словом "трех";

дополнить частью 7 следующего содержания:
"7. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений, но не ранее выполнения условий, установленных частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

4) часть 2 статьи 9 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене лифтов, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

5) в статье 11:

в абзаце втором части 1 слова "распоряжения исполнительного органа государственной власти Республики Крым" заменить словами "решения Совета министров Республики Крым";

часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Источником образования средств регионального оператора на осуществление административно-хозяйственной деятельности является взнос учредителя регионального оператора, средства от иной не запрещенной законом деятельности, определяемые в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.";

6) статью 11.1 дополнить частями 3–5 следующего содержания:

"3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, минимальный размер фонда капитального ремонта, по достижении которого собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рассчитанной исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и порядка, утвержденных постановлениями Совета министров Республики Крым.

4. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете,

может быть принято решение об установлении размера фонда капитального ремонта в отношении своего дома в большем размере, чем предусмотрено частью 3 настоящей статьи.

5. Владелец специального счета направляет заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в орган государственного жилищного надзора в течение десяти дней со дня принятия такого решения.";

7) пункт 5 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;

8) в части 1 статьи 13 слова "частью 4" заменить словами "частью 5";

9) статью 16 дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

"4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестры специальных счетов.

5. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, указанные в частях 1–4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.".

10) в абзаце втором статьи 20.1 слова «Пункты 5, 6, 7 части 2 статьи 12» заменить словами «Пункты 6, 7 части 2 статьи 12».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ