

Пояснительная записка
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О вопросах регистрации объектов недвижимости вдоль береговой
линии Черного и Азовского морей»

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта является обеспечение гарантий зарегистрированных прав граждан и юридических лиц на недвижимое имущество, расположенное на территории Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Необходимость введения данного временного ограничения продиктована тем, что в границах 100-метровой зоны побережья Черного и Азовского морей сконцентрировано большое количество объектов капитального строительства, многие из которых возведены с существенным нарушением градостроительных и экологических норм и правил, а также на земельных участках, целевое назначение которых не предусматривает возведение соответствующих объектов.

Несмотря на указанные нарушения, в период вхождения Республики Крым в Украину указанные объекты постепенно вовлекались в гражданско-правовой оборот с оформлением надлежащих документов, подтверждающих права граждан и юридических лиц на такие объекты.

В настоящее время собственники данных объектов активно совершают сделки по распоряжению принадлежащим им имуществом, в результате чего право собственности на самовольно возведенные объекты, а также объекты, представляющие собой угрозу жизни и здоровью населения, переходит к добросовестным приобретателям.

При этом Республикой Крым проводится активная работа по выявлению и сносу подобных объектов, которая в целом должна быть завершена к февралю 2017 года.

Соответственно, складывается ситуация, при которой лицо, являющееся добросовестным приобретателем недвижимого имущества, может быть лишено данного имущества по независящим от него причинам.

Временное ограничение осуществления государственной регистрации прав на объекты в пределах 100-метровой зоны морского побережья позволит исключить указанные неблагоприятные последствия.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие законопроекта позволит:

- исключить оборот недвижимого имущества, подлежащего сносу;
- обеспечить дополнительные гарантии зарегистрированных прав на недвижимое имущество.