

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения

Однако в настоящее время сложилась судебная практика вплоть до Верховного Суда Российской Федерации (определение от 12 марта 2015 года по делу № 310-КГ14-4599), согласно которой суды отменяют положения правил благоустройства территории соответствующих поселений, которые возлагают обязанности на юридических и физических лиц на безвозмездной основе постоянно поддерживать в чистоте прилегающую территорию к объектам недвижимости, находящимся в их собственности, аренде или ином пользовании, в радиусе, определенном органом местного самоуправления со ссылкой на то, что возложение на собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимого имущества обязанности по содержанию территории, прилегающей к их объектам недвижимости, может быть осуществлено либо на основании федерального закона либо на основании добровольно заключаемого договора.

Для поддержания чистоты в городах, селах, поселках не достаточно работы только одних муниципальных служб, необходимо чтобы каждый собственник объекта недвижимости поддерживал чистоту возле своего дома, магазина, кафе и т.д.

Для решения вышеуказанных задач подготовлен настоящий законопроект.

