

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Статья 12</p> <p>1. До принятия правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2016 года запрещается:</p> <p>1) совершение сделок, направленных на отчуждение: земельных долей (паев); земельных участков с видом функционального использования "для ведения товарного сельскохозяйственного производства" или "для ведения личного крестьянского хозяйства", если такие земельные участки выделены в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) в соответствии с законодательством, действующим до вступления в силу Федерального конституционного закона;</p> <p>земельных участков, выделенных владельцам земельных долей (паев) в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>земельных участков, образуемых при разделе, объединении, перераспределении указанных в настоящем пункте земельных участков;</p> <p>2) изменение вида разрешенного использования указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи земельных участков и их перевод из одной категории в другую.</p> <p>Исключения из правила настоящей статьи составляют случаи:</p> <p>передачи земельных долей (паев) и указанных в настоящей статье земельных участков по наследству;</p> <p>обмена земельной доли (пая) на другую земельную долю (пай);</p> <p>обмена указанных в настоящей статье земельных участков между их собственниками;</p> <p>изъятия (выкупа) указанных в настоящей статье земельных участков или земельных долей (паев) для государственных или муниципальных нужд и их перевод из одной категории в другую;</p> <p>отчуждения собственниками земельных участков, выделенных в натуре владельцам земельных долей (паев), и их перевод из одной категории в другую для размещения на них значимых для Республики Крым объектов</p>	<p>Статья 12</p> <p>1. До 1 января 2019 года выдел земельных долей (паев) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" на основании проектов межевания земельного участка или земельных участков с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Предельные размеры образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при выделе земельных долей (паев) определяется в соответствии с ранее принятой землеустроительной документацией, указанной в части 6 настоящей статьи, вне зависимости от их установленного размера.</p> <p>3. Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), постановка на государственный кадастровый учет исходного земельного участка, не требуется.</p> <p>При этом в межевом плане, представляемом для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая):</p> <p>1) в качестве способа образования земельного участка указывается способ "образование из земель";</p> <p>2) в качестве вида разрешенного использования земельного участка указывается "сельскохозяйственное использование";</p> <p>3) в качестве категории земель, к которой отнесен земельный участок, указывается "земли сельскохозяйственного назначения" (для образуемых земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов) или "земли населенных пунктов" (для образуемых земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов);</p> <p>4) в описании местоположения земельного участка дополнительно указываются наименование сельскохозяйственного предприятия, учреждения или организации, при приватизации которых получена</p>

<p>и объектов, связанных с использованием недр, определенных Советом министров Республики Крым.</p> <p>Сведения о ранее установленных видах функционального использования указанных в настоящей статье земельных участков подлежат внесению в Государственный кадастр недвижимости.</p> <p>2. До 1 января 2016 года выдел земельных долей (паев) осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.</p>	<p>соответствующая земельная доля (пай), номер лота и земельного участка в соответствии с документами, предусмотренными абзацем первым части 3 настоящей статьи (при наличии).</p> <p>4. Документами, удостоверяющими право на земельную долю (пай), являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сертификат на право на земельную долю (пай), выданный до 16 марта 2014 года; 2) свидетельство о праве на наследство; 3) договоры купли-продажи, дарения, мены, удостоверенные в установленном законом порядке; 4) решение суда о признании права на земельную долю (пай); 5) решение органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций либо решение совета народных депутатов о передаче земель в коллективную собственность со списком граждан-совладельцев, имеющих право на земельную долю (пай). <p>5. Права на земельные участки, образованные в счет земельной доли (пая), права на которую удостоверялись сертификатами на право на земельную долю (пай), выданными до 16 марта 2014 года, могут быть зарегистрированы до 1 января 2019 года.</p> <p>6. Утвержденные в установленном порядке проекты разгосударствления и приватизации земель, схемы раздела земель коллективной собственности, проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев), техническая документация по землеустройству по составлению документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, содержащие графические материалы раздела на земельные участки, выделяемые в счет земельных долей (паев), разработанные и утвержденные до 16 марта 2014 года, признаются для целей выдела земельных долей (паев) проектами межевания земельных участков до 1 января 2019 года.</p> <p>В случае подготовки межевого плана на основании документов, предусмотренных абзацем первым настоящей части, копии соответствующих документов включаются в состав приложения к межевому плану.</p> <p>Представление документов, предусмотренных абзацем первым</p>
---	---

	<p>настоящей части, с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет не требуется.</p> <p>7. Размер земельных долей (паев), если иное не следует из документов, указанных в части 4 настоящей статьи, признается равным и исчисляется в виде простой дроби, в которой числитель обозначает число принадлежащих собственнику земельных долей (паев) к общему числу земельных долей (паев), выдел которых не осуществлен.</p> <p>8. Примерный размер земельного участка, образуемого в счет выдела земельной доли (пая), если иное не установлено указанной в части 4 настоящей статьи документацией, определяется как частное от деления общей площади земельных участков, из которых выделяется земельная доля (земельные доли), на количество собственников земельных долей (паев), которым не осуществлен выдел земельной доли (пая). Указанный в настоящей части размер может быть сообразно увеличен или уменьшен в зависимости от почвенной ценности и видов угодий, приходящихся на выделяемые земельные участки.</p> <p>9. В случае отсутствия документов, предусмотренных абзацем первым части 3 настоящей статьи, или отсутствия в указанных документах информации о местоположении границ и площади земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), принадлежащей конкретному лицу, разрабатываются проекты межевания земельного участка или земельных участков.</p> <p>10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, выделяемый в счет земельной доли (пая), осуществляется на основании документов, указанных в части 4 настоящей статьи.</p> <p>В случае выдела земельной доли (пая) на государственную регистрацию представляется также заверенная уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления или нотариально заверенная копия протокола общего собрания собственников земельных долей (паев), определяющего местоположение границ и площадь (при наличии) земельного участка, выделяемого в счет соответствующей доли (пая), а также распределение образуемых земельных участков между участниками долевой собственности."</p>
--	---