

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О внесении изменений в Постановление Государственного Совета  
Республики Крым от 16 сентября 2015 года № 746-1/15

"О регулировании некоторых вопросов градостроительной деятельности  
на территории Республики Крым"

### 1. Цели и задачи проекта

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 16 сентября 2015 года № 746-1/15 "О регулировании некоторых вопросов градостроительной деятельности на территории Республики Крым" (далее – проект) разработан с целью приведения положений Постановления Государственного Совета Республики Крым от 16 сентября 2015 года № 746-1/15 "О регулировании некоторых вопросов градостроительной деятельности на территории Республики Крым" (далее – Постановление) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2. Концепция проекта

Представленный проект направлен на регулирование общественных отношений, возникающих при завершении начатых строительством до 21 марта 2014 года объектов капитального строительства, ввода таких объектов в эксплуатацию и их обслуживания.

### 3. Обоснование необходимости принятия проекта

Принятия проекта обусловлено необходимостью совершенствования в Республике Крым правовых основ регулирования вопросов, связанных с использованием полученных до 21 марта 2014 года исходных данных, разработанной проектной документации, экспертных заключений, документов, удостоверяющих право застройщика (заказчика) на выполнение строительных работ и иных документов, предусмотренных законодательством, действовавшим до 21 марта 2014 года объектов капитального строительства, ввода таких объектов в эксплуатацию и их обслуживания.

В проекте дополнительно оговаривается, что установленные в Постановлении правила не распространяются на объекты капитального строительства по договорам паевого (долевого) участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте с физическими и юридическими лицами, в соответствии с которыми паевые (долевые) средства внесены полностью либо частично и строительство которых было начато на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие предлагаемого проекта постановления позволит упорядочить общественные отношения, возникающие при завершении начатых строительством до 21 марта 2014 года объектов капитального строительства, ввода таких объектов в эксплуатацию и их обслуживания, обеспечит права и законные интересы физических и юридических лиц.

Депутат Государственного Совета  
Республики Крым

С. ТРОФИМОВ