

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменений в Закон Республики Крым
«Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений
на территории Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта

Целью представленного законопроекта является упрощение процедуры оформления права собственности граждан Российской Федерации на земельные участки, расположенные на территории Республики Крым.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект предполагает внесение изменений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Закон об особенностях регулирования) в части установления специального правового регулирования порядка оформления права собственности граждан Российской Федерации на земельные участки, расположенные на территории Республики Крым.

Установленный перечень документов для государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества, подтверждающие право гражданина Российской Федерации на соответствующий земельный участок по аналогии с положениями статьи 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации), но с учетом особенностей предоставления земельных участков в Республике Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Применение положений статьи 25.2 Закона о регистрации напрямую на территории Республики Крым не представляется возможным в силу особенностей осуществления государственной регистрации прав на земельные участки, установленных пунктом 2 статьи 8 Закона об особенностях регулирования.

Согласно указанной статье государственные акты, свидетельства или иные документы, подтверждающие право постоянного пользования гражданина Российской Федерации земельным участком являются основанием для регистрации права собственности на земельный участок в порядке, установленном статьей 25.2 Закона о регистрации.

Регистрации прав в упрощенном порядке на основании иных документов, кроме документов о праве пользования, как это установлено федеральным законодательством, вышеуказанный закон не предусматривает.

При этом следует отметить, что нормы статьи 25.2 Закона о регистрации успешно применяются на всей территории Российской Федерации и позволяют значительно снизить административные барьеры при оформлении прав на земельные участки, предоставленные гражданам.

Принятие законопроекта позволит снизить уровень социальной напряженности по данному вопросу.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие проекта закона позволит:

- упростить порядок оформления права собственности граждан Российской Федерации на земельные участки;
- снять социальную напряженность, вызванную отсутствием у жителей Республики Крым равных с жителями иных субъектов Российской Федерации возможностей оформления прав на принадлежащие им объекты недвижимости;
- обеспечить более высокие темпы наполнения государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведениями об объектах недвижимости и их правообладателях, в том числе в целях обеспечения собираемости налога на имущество физических лиц;
- повысить оценку деятельности государственных органов населением Республики Крым.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ