

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым

"О внесении изменений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта

В соответствии со статьей 12.1. Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2015 года) Республика Крым имеет право своим нормативными правовыми актами устанавливать, в том числе, особенности регулирования имущественных и земельных отношений.

Настоящий проект закона позволит Республике Крым законодательно урегулировать порядок изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд с учетом имеющихся существенных особенностей.

2. Концепция законопроекта

Представленный проект закона разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 12.1. Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», законодательством Российской Федерации, Конституцией Республики Крым.

3. Обоснование необходимости принятия проекта

В законодательстве Республики Крым приходится использовать неизвестные ранее российскому законодательству термины и понятия, регулировать не свойственные и не существовавшие в российском правовом поле отношения. Например, в соответствии с украинским законодательством на территории Республики Крым существуют вещные права, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Российской Федерации. В настоящее

время на территории Республики Крым права на недвижимое имущество, возникшие у лиц до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, зарегистрированы в незначительном количестве.

В Республике Крым в установленном порядке ведутся работы по созданию нормативов градостроительного проектирования. Приблизительный срок завершения указанных работ намечен на 2017 год.

Указанные обстоятельства фактически делают невозможным без дополнительного нормативного правового урегулирования осуществить мероприятия по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в четком соответствии с процедурой, установленной Главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта закона позволит законодательно урегулировать порядок изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд с учетом имеющихся существенных особенностей в Республике Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ