

Проект внесен
Главою Республики Крым
Аксёновым С.В.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

"О внесении изменений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Статья 1. Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (газета "Крымские известия" от 1 августа 2014 года №153, от 18 сентября 2014 года №188, от 10 декабря 2014 года № 242, от 22 января 2015 года № 9, от 08 декабря 2015 года № 228, от 26 декабря 2015 года № 240) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

"Статья 9.1.

1. Заключение соглашения об изъятии недвижимости в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, допускается на основании документов, указанных в статье 12 Федерального конституционного закона, если сведения о правообладателе недвижимости, указанные в данной статье, совпадают со сведениями о правообладателе изымаемой недвижимости, имеющимися в распоряжении органов государственной власти или органов местного самоуправления. Для проверки названных обстоятельств, орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, направляет запросы о наличии сведений о правообладателе изымаемой недвижимости в органы исполнительной власти Республики Крым, осуществляющие регистрацию прав, а также в органы местного самоуправления и нотариусам по месту нахождения изымаемой недвижимости.

2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и нотариусы, имеющие сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны бесплатно их представить в пятидневный срок со дня обращения органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение об изъятии земельного участка.

3. В случае наличия сведений о правообладателях земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления направление запросов, указанных в подпункте 1 пункта 10 статьи 56.4, подпункте 1 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется".

2) дополнить статьей 9.2 следующего содержания:

"Статья 9.2.

В случае отсутствия описания сведений об изымаемом объекте недвижимости, предусмотренных Законом о кадастре, но при наличии документов, указанных в части 1 статьи 9.1 настоящего Закона, данное обстоятельство не является препятствием для заключения соглашения об изъятии недвижимости.

При этом для целей образования земельного участка, подлежащего изъятию и (или) для целей заключения соглашения об изъятии недвижимости используется описание указанных объектов, которое приведено:

- 1) в документах, указанных в части 1 статьи 9.1 настоящего Закона;
- 2) в документации по землеустройству, утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона (в случаях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка);
- 3) в инвентарных делах органов технической инвентаризации (в случаях изъятия для государственных или муниципальных нужд здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства)".

3) дополнить статьей 9.3 следующего содержания:

"Статья 9.3.

В случае изъятия земельного участка, в отношении которого возможно завершение оформления прав в соответствии со статьёй 13 настоящего Закона, то размер возмещения за изъятие земельного участка рассчитывается как при прекращении права аренды земельного участка на 49 лет".

4) статью 14 дополнить частью 1.1. следующего содержания:

"1.1. Положения статей 9.1 - 9.3 настоящего Закона распространяются на линейные объекты, предусмотренные статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации и включенные в федеральную целевую программу "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года", утверждённую постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790.

Положения статей 9.1 - 9.3 настоящего Закона не распространяются на отношения, возникающие при выкупе имущества для нужд Республики Крым в порядке, установленном Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года № 47-ЗРК "Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым
г. Симферополь,

С.АКСЁНОВ