

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения  
в статью 8-1 Закона Республики Крым "Об особенностях  
регулирувания имущественных и земельных отношений  
на территории Республики Крым"

**1. Цели и задачи законопроекта**

Целью представленного законопроекта является усовершенствование правил применения упрощенной процедуры оформления права собственности граждан на отдельные виды создаваемых и созданных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым.

**2. Концепция предлагаемого законопроекта**

Законопроектом вносится изменение в часть 2 статьи 8-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" путем изложения ее в новой редакции.

Изменение носит технический характер и предполагает уточнение специального правового регулирования порядка оформления права собственности граждан на отдельные виды создаваемых и созданных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, путем разделения данных объектов на объекты индивидуального жилищного строительства и объекты недвижимого имущества.

**3. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

Принятие законопроекта обусловлено необходимостью уточнения формулировок положений части 2 статьи 8-1 с целью их приведения в соответствие с нормами действующего законодательства и исключения неоднозначности толкования при применении.

**4. Прогноз последствий принятия законопроекта**

Принятие проекта закона позволит:

1) оптимизировать процедуру упрощенного порядка оформления права собственности граждан на возведенные ими на личных земельных участках объекты недвижимости;

2) исключить возможность регистрации права собственности на объекты индивидуального жилищного строительства, возведенные на земельных участках, не предназначенных для строительства соответствующих объектов (с установленными видами разрешенного использования "Объекты гаражного назначения (код 2.7.1.)", "Ведение садоводства (код 13.2)").

Депутат Государственного Совета  
Республики Крым

Е. ДОБРЫНЯ