

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О протесте прокурора Республики Крым на Постановление
Государственного Совета Республики Крым от 16 сентября 2015 года
№ 746-1/15 "О регулировании некоторых вопросов градостроительной
деятельности на территории Республики Крым"

Проект разработан в связи с необходимостью рассмотрения Государственным Советом Республики Крым протеста прокурора Республики Крым, внесенным на Постановление Государственного Совета Республики Крым от 16 сентября 2015 года № 746-1/15 "О регулировании некоторых вопросов градостроительной деятельности на территории Республики Крым" (далее - Постановление).

Согласно протесту прокурора Республики Крым Постановление противоречит законодательству Российской Федерации и подлежит признанию недействующим.

Вместе с тем, в соответствии с частью 2 статьи 4 Конституции Республики Крым социальная политика Республики Крым направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека, народное благосостояние.

В целях урегулирования особенностей применения исходных данных, проектной документации, экспертных заключений, документов, удостоверяющих право застройщика (заказчика) на выполнение строительных работ и иных документов, предусмотренных нормативными правовыми актами, действовавшими на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года, для обеспечения завершения строительства объектов, начатых строительством до присоединения Республики Крым к Российской Федерации, и создания условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие жителей республики, Государственным Советом Республики Крым 16 сентября 2015 года было принято указанное Постановление.

Постановление позволяет заказчикам (застройщикам) обеспечить возможность завершения строительных работ, начатых до 21 марта 2014 года, и подключения к инженерным коммуникациям этих объектов, в том числе заключить соответствующие договора на подключение более 100 тысяч квадратных метров жилья к инженерным сетям, реализацию выполнения Инвестиционной программы ГУП РК "Крымгазсети", обеспеченной проектно-сметной документацией на 22 млн. рублей, сэкономить бюджетные средства и средства населения Республики Крым, потраченные на выполнение проектно-сметной документации, выполненной до 21 марта 2014 года.

Таким образом, отмена указанного Постановления повлечет необходимость повторной разработки проектно-сметной документации на объекты, строительство которых было начато до 21 марта 2014 года. Как

следствие, из-за установленных нормативных сроков проектирования и необходимости дополнительного финансирования указанных работ исключена возможность ввода в эксплуатацию указанных объектов в текущем году, что приведет к социальной напряженности среди граждан.

Необходимо также отметить, что выполнить требования действующего законодательства Российской Федерации применительно к большинству объектов, начатых строительством согласно нормам и правилам, установленным законодательством Украины, технически не представляется возможным.

При указанных обстоятельствах, в соответствии с предложенным проектом Постановления, удовлетворение протеста прокурора Республики Крым о признании Постановления Государственного Совета Республики Крым от 16 сентября 2015 года № 746-1/15 "О регулировании некоторых вопросов градостроительной деятельности на территории Республики Крым" недействительным повлечет негативные последствия для экономики Республики Крым и благосостояния ее жителей, вызовет социальную напряженность среди граждан, в связи с чем удовлетворению не подлежит.

Депутат
Государственного Совета
Республики Крым

Л. БАБАШОВ