

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Республики Крым  
"О внесении изменения в Закон Республики Крым  
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О внесении изменения в Закон Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (далее – законопроект) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым с целью реализации полномочий органов государственной власти на территории Республики Крым, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Концепция законопроекта

Законопроектом предусмотрено установление срока, в течение которого лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта обусловлено необходимостью реализации утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 21 декабря 2015 года № 797 краткосрочного плана на 2016–2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016–2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного законопроекта позволит обеспечить права граждан на безопасные условия проживания, а именно провести капитальный ремонт 42 многоквартирных домов в октябре–ноябре 2016 года.

Депутат Государственного Совета  
Республики Крым

В. АКСЁНОВ