

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменения
в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования
имущественных и земельных отношений на территории
Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта.

Целью представленного законопроекта является регулирование вопросов, связанных с государственной регистрацией прав собственности на имущество Республики Крым.

2. Концепция предлагаемого законопроекта.

В соответствии со статьей 12.1 Закона №6-ФКЗ до 1 января 2017 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя особенности регулирования имущественных, градостроительных, земельных и лесных отношений, а также отношений в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним могут быть установлены нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами города федерального значения Севастополя по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.

Таким образом, Российская Федерация предоставила Республике Крым право регулирования отношений в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым.

В соответствии с абзацем 3 части 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» право собственности на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, прекращается у прежнего правообладателя (государства Украины, профсоюзных и иных общественных организаций Украины, не имевших подразделений на территории Республики Крым по состоянию на 17 марта 2014 года) и возникает у Республики Крым со дня включения такого имущества в Перечень имущества, учитываемого как собственность Республики Крым, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым».

В связи с изложенным данным законопроектом предлагается внесение изменения в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», направленного на урегулирование вопросов государственной регистрации права собственности на имущество Республики Крым.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта.

Принятие данного законопроекта необходимо для обеспечения защиты права собственности на имущество Республики Крым.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта.

Принятие данного законопроекта позволит обеспечить осуществление государственной политики в Республике Крым и не допустить нарушения права собственности на имущество Республики Крым.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ