

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Республики Крым  
"О внесении изменения в Закон Республики Крым  
"О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

1. Цель и задачи проекта

Законопроект подготовлен с целью внесения изменения в Закон Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" в части закрепления случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство.

2. Концепция законопроекта

Законопроектом предлагается установить случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Республики Крым в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный законопроект подготовлен в связи с необходимостью сокращения сроков технологического присоединения к газораспределительным и электрическим сетям на территории Республики Крым с целью их совершенствования и развития.

Технологическое присоединение к газораспределительным и электрическим сетям и его сроки регламентируются, в том числе следующими федеральными нормативно – правовыми актами:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Согласно Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выделены 3 группы потребителей газа с разными сроками технологического присоединения (от 1 года до 2 лет). Срок определяется расстоянием от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, потребляемой мощностью и характером работ по технологическому присоединению.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического

присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям срок осуществления всех работ по подключению с момента заключения договора на технологическое присоединение составляет от 4-х месяцев до 2 лет. Срок зависит от объема выполнения сетевыми организациями мероприятий по технологическому присоединению, расстояния от существующих объектов электросетевого хозяйства до энергопринимающих устройств потребителя и присоединяемой мощности.

Вместе с тем, в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации, максимальный срок оформления исходно-разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объектов газораспределительной сети и электросетевого хозяйства составляет 410 дней.

Одним из путей сокращения сроков оформления исходно-разрешительной документации является принятие нормативного правового акта, определяющего случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство, и включения в них случаев строительства (реконструкции) объектов газораспределительной сети и электросетевого хозяйства.

Согласно пункта 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательством субъектов Российской Федерации могут быть определены случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

Следует отметить, что аналогичные законы приняты и действуют на территории субъектов Российской Федерации:

1. Закон Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

2. Закон Московской области от 10.10.2014 №124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области".

3. Закон Свердловской области от 15.07.2013 № 75-ОЗ "Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство".

4. Закон Челябинской области от 27.05.2010 № 589-ЗО "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области".

5. Закон Краснодарского края от 06.02.2015 № 3106-КЗ "О внесении изменения в статью 36 Закона Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Крым.

#### 4. Прогноз последствий принятия акта

Принятие законопроекта позволит обеспечить интенсивное строительство газораспределительных сетей и электрических сетей на территории Республики Крым в сокращенные сроки.

Депутат Государственного Совета  
Республики Крым

С. ТРОФИМОВ

Депутат Государственного Совета  
Республики Крым

С. ТАРАСОВ