

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Дополнить часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 29; 2006, № 1, ст. 12, № 31, ст. 3436; 2009, № 52, ст. 6450; 2012, № 49, ст. 6750; 2014, № 26, ст. 3404, № 30, ст. 4222; 2015, № 10, ст. 1393) статьей 227.2 следующего содержания:

"Статья 227.2. Особенности исчисления сумм налога на доходы физических лиц, осуществляющих сдачу внаем жилья, принадлежащего им на праве собственности, расположенного на территории Республики Крым.
Порядок уплаты налога.

1. В порядке, установленном настоящей статьей, исчисляются сумма и порядок уплаты налога на доходы физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, на доходы, полученные от сдачи жилья внаем в помещениях, жилая площадь которых не превышает 150 квадратных метров.

Исчисляется и уплачивается налог на доходы физических лиц на основании патента.

2. Стоимость патента определяется как фиксированный авансовый платеж по налогу на доходы физических лиц.

Размер фиксированных авансовых платежей по налогу уплачивается за период предоставления услуг по сдаче жилья внаем в соответствии с положением части 3 настоящей статьи.

Срок действия патента – от одного до двенадцати месяцев в налоговом периоде.

Сумма, уплаченная за приобретение патента, возврату не подлежит.

Порядок уплаты налога не распространяется на граждан:

осуществляющих сдачу жилья внаем жилой площадью более 150 квадратных метров;

предоставляющих дополнительные услуги (организация питания, экскурсионное и транспортное обслуживание, прочие услуги);

использующих наемных работников для обслуживания сдаваемого жилья.

3. Размер фиксированных авансовых платежей, указанный в части 2 настоящей статьи, определяется следующим образом:

12 рублей в месяц за 1 квадратный метр сдаваемого помещения с жилой площадью до 50 квадратных метров;

20 рублей в месяц за 1 квадратный метр сдаваемого помещения с жилой площадью от 50 до 150 квадратных метров.

Размер фиксированных авансовых платежей подлежит индексации на коэффициент, отражающий региональные особенности рынка туристских услуг (далее в настоящей статье – региональный коэффициент), устанавливаемый органами исполнительной власти муниципальных образований, но не более чем региональный коэффициент равный трем.

В случае если региональный коэффициент органами исполнительной власти муниципальных образований не установлен, его значение принимается равным единице.

4. Основанием для получения патента является заявление физического лица с приложением копий документов, подтверждающих право собственности на жилье и площадь жилых помещений, которые подаются в территориальный орган налоговой службы Российской Федерации. Фиксированный авансовый платеж уплачивается физическим лицом по месту нахождения жилого помещения до начала срока действия патента.

При этом в платежном документе налогоплательщиком указывается наименование платежа "Налог на доходы физических лиц в виде фиксированного авансового платежа от сдачи жилья внаем".

Патент выдается на сдаваемое помещение, жилая площадь которого не превышает 150 квадратных метров.

Налогоплательщики, указанные в части 1 настоящей статьи, освобождаются от обязанности по декларированию доходов, полученных от сдачи жилья внаем."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Президент
Российской Федерации