

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Крым
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения
в статью 22 Федерального закона "О государственном
кадастре недвижимости"

1. Нормативно-правовое обоснование проекта

Данный проект постановления Государственного Совета Республики Крым разработан в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, пунктом 16 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 25 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", статьями 118, 119 Регламента Государственного Совета Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проектом постановления Государственного Совета Республики Крым предлагается внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 22 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", устанавливающий возможность внесения в государственный кадастр недвижимости сведений на основании инвентаризационных описей, являющихся результатом инвентаризации земель.

Проведение инвентаризации земель предусмотрено федеральной целевой программой "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2019 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903.

Целью инвентаризации земель Республики Крым является выявление земельных участков, владельцы которых имеют (не имеют) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, а также наполнение государственного кадастра недвижимости сведениями о ранее учтенных земельных участках и объектах капитального строительства на территории Республики Крым.

Результатом работ по инвентаризации земель будет составление инвентаризационных дел по каждому муниципальному образованию (городскому округу), которые будут состоять из общей инвентаризационной схемы на муниципальное образование (городской округ), списка кадастровых кварталов, входящих в территорию муниципального образования (городского округа), инвентаризационных описей и инвентаризационных схем на кадастровый квартал (нанесенные на исходный картографический материал границы кадастрового квартала, его номера, границ и номеров

земельных участков, стоящих на кадастровом учете и имеющих координатное описание границ земельных участков, а также нанесенные на схему в ходе инвентаризации границы земельных участков, не содержащихся в государственном кадастре недвижимости).

Принятие указанного законопроекта позволит осуществить, на основании инвентаризационных описей, процедуру наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями об уточненном описании местоположения объектов недвижимости, необходимыми для проведения государственной кадастровой оценки, что также будет способствовать эффективному выполнению положений федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2019 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903.

3. Цели и задачи проекта

Целью проекта является урегулирование на законодательном уровне имеющихся проблемных вопросов возникающих при внесении необходимых сведений в государственный кадастр недвижимости, что также выполнение в полном объеме федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2019 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903.

4. Финансово-экономическое обоснование.

Принятие данного проекта не требует финансирования из федерального бюджета.

5. Прогноз последствий принятия проекта.

Принятие данного проекта позволит урегулировать вопросы осуществления процедуры наполнения сведениями государственный кадастр недвижимости на основании инвентаризационных описей, являющихся результатом инвентаризации земель.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Е. ДОБРЫНЯ