

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта.

Законопроект подготовлен с целью внесения изменений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», для недопущения ущемления прав юридических лиц ранее имевших разрешения органов местного самоуправления на составление проектов землеустройства по отводу земельных участков в собственность.

2. Концепция предлагаемого законопроекта.

Ранее, в Российской Федерации действовала статья 36 Земельного кодекса РФ, которая предусматривала, что в существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством.

Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанная норма исключена из Земельного кодекса РФ с 01 марта 2015 года.

Этим же законом Земельный кодекс РФ дополнен Главой V.1. «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Нормы этой главы не предусматривают возможность передачи в собственность товариществ совладельцев жилья земельных участков, иных юридических лиц.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта.

В связи с отсутствием законодательной возможности дооформления права собственности на земельные участки на основании решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года и действовавших на эту дату, ущемляются права товариществ совладельцев жилья, иных категорий юридических лиц, что вызывает определенный негативный резонанс на территории Республики Крым.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта.

Принятие указанного законопроекта позволит не допустить ущемление прав юридических лиц имевших разрешение на составление проектов землеустройства по отводу земельных участков в собственность.

Председатель
Ялтинского городского совета

В. Е. Косарев