

ЗАКОН О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Настоящий Закон на основании Жилищного кодекса Российской Федерации направлен на правовое регулирование некоторых вопросов в области жилищных отношений, определяет полномочия органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере обеспечения граждан Российской Федерации, проживающих в Республике Крым, жилыми помещениями.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия в настоящем Законе используются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2. Законодательство Республики Крым в области жилищных отношений

Законодательство Республики Крым в области жилищных отношений основывается на Конституции Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, федеральных законах, указах Президента Российской Федерации, постановлениях Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актах федеральных органов исполнительной власти и состоит из настоящего Закона, законов Республики Крым, иных нормативных правовых актов Республики Крым и нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления).

Статья 3. Принципы правового регулирования в области жилищных отношений

1. Правовое регулирование в области жилищных отношений осуществляется на следующих основных принципах:

- 1) неприкосновенность жилища;
- 2) недопустимость произвольного лишения жилища;
- 3) безопасность жилища;

4) удовлетворение жилищных потребностей в различных формах и доступность для граждан условий найма жилых помещений;

5) необходимость беспрепятственного осуществления прав, вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством;

6) признание равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из Жилищного кодекса Российской Федерации, другого федерального закона или существа соответствующих отношений;

7) необходимость обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебная защита;

8) обеспечение сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

2. Органы государственной власти Республики Крым в пределах своих полномочий обеспечивают следующие условия для осуществления гражданами прав на жилое помещение:

1) формируют жилищный фонд Республики Крым;

2) предоставляют гражданам жилые помещения в собственность бесплатно или по договорам социального найма, либо договорам найма (по договору найма специализированного жилого помещения или по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования) в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым;

3) используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

4) обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда Республики Крым;

5) обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Крым.

Статья 4. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с предоставлением жилых помещений гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Крым, нуждающимся в предоставлении жилых помещений.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 5. Полномочия Главы Республики Крым в области жилищных отношений

К полномочиям Главы Республики Крым в области жилищных отношений относятся:

1) координация и контроль деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым, организация в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления и общественными объединениями;

2) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Статья 6. Полномочия Государственного Совета Республики Крым в области жилищных отношений

К полномочиям Государственного Совета Республики Крым в области жилищных отношений относятся:

1) законодательное регулирование вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым;

2) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Статья 7. Полномочия Совета министров Республики Крым в области жилищных отношений

К полномочиям Совета министров Республики Крым в области жилищных отношений относятся:

1) определение государственной жилищной политики в Республике Крым путем принятия целевых программ, направленных на формирование жилищного фонда Республики Крым, для обеспечения граждан жилыми помещениями;

2) принятие нормативных правовых актов Республики Крым в области жилищных отношений по:

а) установлению порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Крым, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

б) определению иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Республики Крым;

в) определению размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Республики Крым;

г) определению максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований;

д) отнесению жилых помещений к специализированному жилищному фонду Республики Крым, к жилищным фондам социального и коммерческого использования Республики Крым, а также исключение жилых помещений из указанных жилищных фондов, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

е) установлению порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Крым, являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Крым;

3) принятие решений о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Республики Крым и осуществление иных полномочий по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, находящимися в собственности Республики Крым;

4) признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда Республики Крым непригодными (пригодными) для проживания;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Статья 8. Полномочия исполнительных органов государственной власти Республики Крым в области жилищных отношений

1. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым, осуществляющего государственную жилищную политику, относятся:

1) участие в формировании и реализации государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры, жилищного строительства в части формирования жилищного фонда Республики Крым;

2) разработка и реализация жилищных программ;

3) осуществление иных полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства относятся:

1) осуществление межотраслевой координации в области жилищных отношений исполнительных органов государственной власти Республики Крым, муниципальных образований;

2) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым;

3) определение иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Республики Крым;

4) определение порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом Республики Крым категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Республики Крым;

5) участие в признании в установленном порядке жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Крым непригодными для проживания;

6) определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

7) определение порядка предоставления в наем жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым и жилищного фонда коммерческого использования Республики Крым;

8) определение порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Республики Крым;

9) определение порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Крым;

10) осуществление иных полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора на территории Республики Крым, относятся:

1) проверка деятельности наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) осуществление иных полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, относятся:

1) ведение государственного учета жилищного фонда Республики Крым;

2) в целях государственного учета жилищного фонда Республики Крым обеспечение осуществления предприятиями бюро технической инвентаризации:

а) технической инвентаризации жилищного фонда;

б) оценки и переоценки жилых строений и жилых помещений, в том числе для целей налогообложения;

3) осуществление иных полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на осуществление функций по формированию и реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым:

1) управление, владение и распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым, в случаях и порядке, предусмотренными законодательством Республики Крым;

2) осуществление в случаях, установленных законодательством, передачу имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность физических и юридических лиц;

3) принятие безвозмездно, в порядке и случаях, установленных законодательством, в государственную собственность Республики Крым

имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, не имеющего обременений.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений

К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

1) учет муниципального жилищного фонда, в том числе наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

2) установление в порядке, определенном настоящим Законом, размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями жилищного фонда социального использования;

3) ведение в установленном настоящим Законом порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда социального использования;

4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление гражданам в установленном порядке жилых помещений из жилищного фонда социального использования Республики Крым;

6) принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в порядке, установленном федеральным законодательством;

7) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

9) осуществление муниципального жилищного контроля;

10) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

11) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым.

Глава 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Статья 10. Жилищный фонд Республики Крым

1. Жилищный фонд Республики Крым (далее – жилищный фонд) – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Республики Крым.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, расположенных на территории Республики Крым, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд Республики Крым – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Республике Крым;

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям Республики Крым.

3. В зависимости от целей использования жилищный фонд Республики Крым подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Крым и муниципального жилищного фонда, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Крым и муниципального жилищного фонда, предназначенных для проживания определенных Жилищным кодексом Российской Федерации категорий граждан;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются на территории Республики Крым гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются на территории Республики Крым собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

4. Государственный учет жилищного фонда Республики Крым осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и, наряду с иными формами его учета, должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений – документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям).

5. Контроль за использованием и сохранностью государственного жилищного фонда Республики Крым, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6. Государственный жилищный надзор осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Статья 11. Государственный жилищный фонд Республики Крым

1. Государственный жилищный фонд Республики Крым – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Республике Крым.

2. В зависимости от целей использования государственный жилищный фонд Республики Крым подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Крым, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Крым;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Крым.

Статья 12. Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Крым

1. Служебные жилые помещения из жилищного фонда Республики Крым предоставляются лицам, замещающим государственные должности Республики Крым, государственным гражданским служащим Республики Крым, иным гражданам в связи с осуществлением ими трудовых отношений с органами государственной власти Республики Крым, работникам

государственных учреждений Республики Крым, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, в размере:

1) не менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

2) не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека.

2. Жилые помещения в общежитиях жилищного фонда Республики Крым предоставляются для временного проживания гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, на период их работы, службы в органах государственной власти Республики Крым и государственных учреждениях Республики Крым, федеральных государственных органах и федеральных учреждениях, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Крым, а также на период обучения в образовательных организациях Республики Крым, в размере не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

3. Жилые помещения маневренного фонда из жилищного фонда Республики Крым предоставляются для временного проживания лицам, указанным в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, ранее проживавшим в частном жилищном фонде или жилищном фонде Республики Крым, из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда Республики Крым предоставляются в размере от 9 до 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека следующим категориям граждан:

1) отнесенным в соответствии с законодательством к числу граждан, нуждающихся в социальной защите;

2) утратившим трудоспособность, при условии сохранения ими полной или частичной способности к самообслуживанию в быту:

одиноким гражданам – мужчинам, достигшим возраста 55 лет, женщинам, достигшим возраста 50 лет;

супружеским парам, в которых мужчина достиг возраста 55 лет, женщина достигла возраста 50 лет.

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда Республики Крым в соответствии с настоящей статьей предоставляются одиноким гражданам, супружеским парам, не имеющим детей или дети которых не могут обеспечить им помощь и уход в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания (за пределами соответствующего городского округа, муниципального района Республики Крым).

5. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан из жилищного фонда Республики Крым предоставляются из расчета не более 9 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека для проживания следующим категориям граждан, нуждающихся в специальной социальной защите:

1) без определенного места жительства;

- 2) пострадавшим от физического или психического насилия;
- 3) иным категориям граждан, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

6. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения относятся проживающие совместно с ним супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в судебном порядке.

7. Порядок предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда Республики Крым определяется Советом министров Республики Крым.

8. Граждане, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, признаются не обеспеченными жилыми помещениями, если они или члены их семей не имеют в соответствующем населенном пункте жилых помещений в собственности, найме или социальном найме, а также не совершали в течение пяти лет, предшествующих рассмотрению вопроса о предоставлении служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии, гражданско-правовых сделок, связанных с продажей, дарением или отчуждением жилых помещений иным способом в соответствующем населенном пункте.

Под соответствующим населенным пунктом понимается населенный пункт, в котором предполагается предоставить служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии.

Статья 13. Предоставление жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Республики Крым по договорам найма

Категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования Республики Крым, и порядок предоставления указанных жилых помещений определяются Советом министров Республики Крым.

Статья 14. Распоряжение жилыми помещениями из жилищного фонда коммерческого использования Республики Крым

1. Жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования Республики Крым могут быть отчуждены, переданы в аренду или быть предметом иных сделок.

2. Порядок принятия решений по распоряжению жилыми помещениями из жилищного фонда коммерческого использования Республики Крым, в том

числе порядок принятия решений о возмездном отчуждении таких жилых помещений, определяется Советом министров Республики Крым.

Глава 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Статья 15. Ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма

1. Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда ведется путем:

1) принятия малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

2) ведения очереди малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

3) снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учета.

2. Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда ведется в расположенных на территории Республики Крым:

1) городских округах;

2) поселениях, входящих в состав муниципальных районов.

Ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда осуществляется органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета.

3. Ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда осуществляется:

1) в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее – журнал регистрации заявлений граждан о принятии на учет);

2) в делах учета граждан, подавших заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее – дела учета граждан, подавших заявления о принятии на учет);

3) в книгах учета малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых

помещениях муниципального жилищного фонда (далее – книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

4) в списках малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее – списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

5) в делах учета малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее – дела учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

Статья 16. Принятие малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Принятие малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда осуществляется на основании заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее – заявление о принятии на учет).

2. Заявления о принятии на учет подаются гражданами при наличии оснований для признания их в порядке, установленном настоящим Законом, малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для признания их по основаниям, установленным законодательством, нуждающимися в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Заявления о принятии на учет в соответствии с законодательством подаются гражданами в осуществляющие ведение учета малоимущих граждан органы местного самоуправления, на территории которых проживают соответствующие граждане, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключенными ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашениями о взаимодействии.

В случаях и порядке, установленных федеральным законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учёт не по месту своего жительства.

3. Граждане, совместно проживающие с членами семьи, подают заявление о принятии на учет от имени всех совместно проживающих членов семьи.

Заявления о принятии на учет подписывают подающие их граждане и совместно проживающие с ними совершеннолетние и дееспособные члены семьи.

Граждане, подающие заявления о принятии на учет, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о принятии на учет.

Принятие на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учёт, поданных их законными представителями.

4. В заявлении о принятии на учет должны содержаться сведения, предусмотренные в статье 17 настоящего Закона. Форма заявления о принятии на учет утверждается органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Граждане, подающие заявления о принятии на учет, прилагают к ним документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет), за исключением документов, получаемых по межведомственным запросам органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении от него прилагаемых к заявлениям о принятии на учет документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления, в котором осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления заявления о принятии на учет через многофункциональный центр такая расписка выдается указанным многофункциональным центром.

Органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), являющиеся основаниями для принятия граждан на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены по собственной инициативе гражданином, подающим заявление о принятии на учет.

5. Заявления о принятии на учет в течение трех рабочих дней со дня их подачи подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений, ведение которого осуществляется в порядке, установленном статьей 20 настоящего Закона.

6. Заявления о принятии на учет и документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет, рассматриваются органами местного самоуправления муниципальных образований, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

Заявления о принятии на учет и документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет, рассматриваются в следующем порядке:

1) на первом этапе при необходимости запрашивается информация, указанная в части 1 статьи 19 настоящего Закона;

2) на втором этапе проверяется, совершались ли намеренно гражданами, подавшими заявления о принятии на учет, и (или) совместно проживающими с ними членами семьи в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о принятии на учет, действия, которые привели к ухудшению их жилищных условий;

3) на третьем этапе проверяется наличие оснований для признания граждан нуждающимися в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

4) на четвертом этапе проверяется наличие оснований для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе осуществляются расчеты, необходимые для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В случае если на втором или третьем этапе рассмотрения заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, выявлено наличие оснований для отказа в принятии граждан на учет, третий и (или) четвертый этапы рассмотрения заявлений не проводятся.

7. По результатам рассмотрения заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и необходимых документов принимается одно из следующих решений:

1) решение о принятии малоимущего одиноко проживающего гражданина или малоимущих гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее – решение о принятии гражданина на учет);

2) решение об отказе в принятии одиноко проживающего гражданина или малоимущего гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда

(далее – решение об отказе в принятии гражданина на учет).

8. В решении о принятии гражданина на учет должно содержаться указание на то, что одиноко проживающий гражданин или малоимущие гражданин и совместно проживающие с ним члены семьи признаны малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и нуждающимися по основаниям, установленным законодательством, в предоставляемом по договору социального найма жилом помещении муниципального жилищного фонда. В решении о принятии гражданина на учет, принимаемом органом местного самоуправления муниципального образования, в состав территории которого входит несколько населенных пунктов, указывается также населенный пункт, в границах которого гражданину, принятому на учет, в соответствии с законодательством может быть предоставлено жилое помещение.

В решении об отказе в принятии гражданина на учет должны содержаться основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные федеральным законом и законодательством Республики Крым.

9. Орган местного самоуправления, в котором осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, выдает или направляет гражданину, в отношении которого этим органом принято решение по результатам рассмотрения документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, заверенную копию принятого решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр заверенная копия принятого решения направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином, подавшим заявление о принятии на учет.

Рассмотрение поступивших заявлений о принятии на учёт производится исключительно в хронологическом порядке исходя их даты и времени их принятия. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления и необходимых документов.

Статья 17. Сведения, которые должны содержаться в заявлениях о принятии на учет

1. В заявлениях о принятии на учет должны содержаться следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, который осуществляет ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

2) фамилия, имя, отчество гражданина, подающего заявление о принятии

на учет, и место его жительства;

3) указание на то, является ли гражданин и (или) совместно проживающие с ним члены семьи нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также указывается местонахождение жилых помещений, нанимателями или собственниками которых они являются;

4) основания для предоставления гражданину по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

5) перечень прилагаемых к заявлениям о принятии на учет документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, установленных статьей 18 настоящего Закона.

2. Граждане, подающие заявления о принятии на учет, и (или) совместно проживающие с ними члены семьи, намеренно не совершавшие в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о принятии на учет, действий, приведших к ухудшению их жилищных условий, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, сведения о том, что они не совершали таких действий.

Граждане, подающие заявления о принятии на учет, и (или) совместно проживающие с ними члены семьи, которые намеренно совершили в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о принятии на учет, действия, приведшие к ухудшению их жилищных условий, а именно к уменьшению размера занимаемого жилого помещения либо к отчуждению жилых помещений, находившихся в собственности гражданина и (или) в собственности членов семьи, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, дату совершения таких действий.

3. Граждане, подающие заявления о принятии на учет, проживающие совместно с членами семьи, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, фамилию, имя, отчество каждого из проживающих совместно с ними членов семьи, а также сведения об отношениях, в которых они состоят.

4. Граждане, подающие заявления о принятии на учет, проживающие в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, сведения о том, что помещение, в котором проживает гражданин, признано в порядке, предусмотренном законодательством, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям.

5. Граждане, подающие заявления о принятии на учет, которые, являясь нанимателями жилого помещения по договору социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственниками жилого помещения либо членами семьи собственника жилого помещения, проживают в квартире, занятой несколькими семьями, в составе которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве

собственности, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, сведения о таких обстоятельствах.

6. Граждане, подающие заявления о принятии на учет в осуществляющие ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях органы местного самоуправления, на территории которых они не проживают, наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, приводят ссылки на нормативные правовые акты, в соответствии с которыми им предоставлено право подавать заявления не по месту их жительства.

7. Граждане, подающие заявления о принятии на учет от имени гражданина, признанного недееспособным, законными представителями которого они являются, указывают в заявлениях наряду со сведениями, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, фамилию, имя, отчество гражданина, признанного недееспособным, и его местонахождение.

Статья 18. Документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет

1. К документам, являющимся основаниями для принятия граждан на учет, относятся следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, подающего заявление о принятии на учет;

2) справка, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

3) документы, необходимые в соответствии с настоящим Законом для определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода семьи, приходящегося на каждого ее члена, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи.

2. В целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда граждан, проживающих совместно с членами семьи, к документам, являющимся основаниями для принятия граждан на учет, помимо документов, указанных в части 1 настоящей статьи, относятся следующие документы:

1) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи;

2) копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи, в том числе копии свидетельства о заключении брака, копии свидетельства о рождении.

3. В целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда граждан, являющихся нанимателями

жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, к документам, являющимся основаниями для принятия граждан на учет, помимо документов, указанных в части 1 настоящей статьи, относятся следующие документы:

1) копии документов, подтверждающих право гражданина, подающего заявление о принятии на учет, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи на занимаемое по договору социального найма жилое помещение или на находящееся в собственности жилое помещение, в том числе копии договоров социального найма, копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

2) копия технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, а в случае если технический паспорт отсутствует, – копия иного документа, содержащего техническую информацию о жилом помещении, выданного организацией, осуществляющей деятельность по техническому учету соответствующего жилищного фонда.

4. Граждане, подающие заявления о принятии на учет от имени гражданина, признанного недееспособным, законными представителями которого они являются, прилагают наряду с документами, предусмотренными в части 1 настоящей статьи, копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, признанного недееспособным.

5. Документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

Статья 19. Информация, запрашиваемая органами местного самоуправления в ходе рассмотрения заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет

1. В случаях если в документах, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, указаны сведения о том, что в собственности граждан, подавших заявления о принятии на учет, и (или) совместно проживающих с ними членов семей находятся жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, относящиеся в соответствии с законодательством к объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц, органы местного самоуправления, осуществляющие

рассмотрение заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, запрашивают у налоговых органов или организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию, информацию о стоимости такого имущества.

В случаях если в документах, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, указаны сведения о том, что в собственности граждан, подавших заявления о принятии на учет, и (или) совместно проживающих с ними членов семей находятся земельные участки, относящиеся в соответствии с законодательством к объекту налогообложения земельным налогом, не используемые ими в предпринимательской деятельности, органы местного самоуправления, осуществляющие рассмотрение заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, запрашивают у налоговых органов информацию о кадастровой стоимости таких земельных участков.

В случаях если в заявлениях о принятии на учет граждане указали в качестве основания для признания их нуждающимися в предоставляемых по договору социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда факты проживания в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, органы местного самоуправления, осуществляющие рассмотрение заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, запрашивают у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, имеющих право на принятие решений о признании жилых помещений не отвечающими установленным для жилых помещений требованиям, информацию, подтверждающую принятие этими органами соответствующих решений.

2. Органы местного самоуправления, осуществляющие рассмотрение заявлений о принятии на учет и документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет, вправе в пределах их компетенции запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, в органах государственной власти Республики Крым, юридических лиц, а также у иных органов местного самоуправления информацию, необходимую для проверки сведений, указанных в заявлениях о принятии на учет и в документах, являющихся основаниями для принятия граждан на учет.

Статья 20. Ведение журнала регистрации заявлений граждан о принятии на учет

1. Журнал регистрации заявлений граждан о принятии на учет ведется органами местного самоуправления муниципальных образований, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

2. В журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет обязательно указываются:

- 1) порядковый номер заявления о принятии на учет, присвоенный в журнале регистрации заявлений граждан;
- 2) дата получения заявления о принятии на учет;

3) фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление о принятии на учет;

4) реквизиты решения о принятии гражданина на учет или решения об отказе в принятии гражданина на учет;

5) дата выдачи или направления гражданину заверенной копии решения о принятии гражданина на учет либо решения об отказе в принятии гражданина на учет;

6) порядковый номер строки в книге учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в которой сделана запись, касающаяся гражданина, принятого на учет, – в случае принятия решения о принятии гражданина на учет.

Сведения, предусмотренные в пункте 4, указываются в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия соответствующего решения.

Сведения, предусмотренные в пункте 5, указываются в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в день выдачи или направления гражданину соответствующего решения.

Сведения, предусмотренные в пункте 6, указываются в журнале регистрации заявлений о принятии на учет в день внесения в книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях соответствующей записи.

3. Форма журнала регистрации заявлений граждан о принятии на учет и порядок его заполнения утверждаются органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение учета малоимущих граждан и принятие решений о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Статья 21. Ведение дел учета граждан, подавших заявления о принятии на учет

1. Дела учета граждан, подавших заявления о принятии на учет, ведутся органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

2. Дело учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, заводится в течение трех рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет.

Делу учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, присваивается тот же порядковый номер, под которым в журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет зарегистрировано соответствующее заявление.

3. К делу учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, приобщаются следующие документы:

1) заявление о принятии на учет;

2) документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет;

3) расчеты, произведенные для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда;

4) расчет обеспеченности гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, общей жилой площадью;

5) материалы проведенных в ходе рассмотрения заявления о принятии на учет проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о принятии гражданина на учет или решения об отказе в принятии гражданина на учет;

6) копия решения о принятии гражданина на учет или решения об отказе в принятии гражданина на учет;

7) копии писем, связанных с принятием гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставляемом по договору социального найма жилом помещении муниципального жилищного фонда, в том числе с проведением проверки сведений, указанных в заявлении гражданина о принятии на учет и документах, являющихся основаниями для принятия граждан на учет;

8) копия решения об отмене решения об отказе в принятии гражданина на учет, а также документы, послужившие основанием для его отмены, в том числе копия вступившего в силу судебного решения, – в случае если решение об отмене решения об отказе в принятии гражданина на учет было отменено.

4. Дело учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, закрывается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет или решения об отказе в принятии гражданина на учет.

В случае принятия решения о принятии гражданина на учет закрытое дело учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, приобщается к делу учета малоимущего гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в виде отдельного тома.

5. В случае отмены решения об отказе в принятии гражданина на учет закрытое дело учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, подлежит возобновлению.

Статья 22. Ведение очереди малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда

Ведение очереди малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется путем ведения книг учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и составления на основе включенных в них сведений списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 23. Ведение книг учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведутся органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

2. В книгах учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть предусмотрены следующие обязательные сведения:

1) порядковый номер строки;

2) дата и номер решения о принятии гражданина на учет;

3) фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) общая площадь жилого помещения, рассчитанная исходя из нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма;

5) реквизиты решения о снятии с учета гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

6) реквизиты вступившего в законную силу решения суда, в соответствии с которым исковое заявление гражданина, оспорившего решение, указанное в пункте 5, было удовлетворено.

Сведения, предусмотренные в пунктах 2–4, указываются не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения о принятии гражданина на учет, в той же последовательности, в которой были приняты соответствующие решения.

Сведения, указанные в пункте 5, указываются не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем принятия соответствующего решения.

Сведения, предусмотренные в пункте 6, указываются не позднее трех рабочих дней со дня вступления в законную силу соответствующего решения.

3. Книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведутся на бумажных носителях и могут вестись в электронном виде.

В случае расхождения данных - преимущество имеет документ на бумажном носителе.

4. Форма книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, перечень содержащихся в ней сведений (дополнительных к указанным в части 2 настоящей статьи) и порядок заполнения книги утверждаются органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение учета малоимущих граждан и на принятие решений о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

5. В книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

Статья 24. Составление списков граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

1. Списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляются органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

2. В списках граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, указываются:

- 1) номер очереди гражданина, состоящего на учете;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина, состоящего на учете;
- 3) порядковый номер строки в книге учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в которой сделана запись, касающаяся гражданина, принятого на учет.

Сведения, предусмотренные в пунктах 1-3, указываются в списках граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в течение десяти рабочих дней, следующих за днем включения в книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях сведений о соответствующем гражданине.

3. Списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обновляются в порядке и сроки, установленные органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

5. Списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляются для ознакомления гражданам, состоящим на учете, и (или) периодически обнародуются в порядке, установленном органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Если гражданин имеет право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Крым категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

7. По каждому из оснований (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Крым категории) признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется органом, осуществляющим принятие на учет, по списку учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – список учета), из которого одновременно в отдельные списки учета включаются граждане, имеющие право на предоставление жилых помещений

вне очереди.

8. В случае утраты права на предоставление жилых помещений вне очереди граждане исключаются из отдельных списков учета с сохранением очередности в списке учета.

9. Списки учета ежегодно не позднее 01 мая подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации, определяемых представительным органом местного самоуправления.

Статья 25. Ведение дел учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Дела учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ведутся органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Дела учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заводятся в течение семи рабочих дней, следующих за днем включения в книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях сведений о соответствующих гражданах.

Делу учета гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, присваивается порядковый номер, присвоенный строке в книге учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в которой сделана запись, касающаяся гражданина, принятого на учет.

3. В дело учета гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, наряду с приобщенным к нему в виде отдельного тома закрытым делом учета гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, приобщаются следующие документы:

1) материалы проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи с учета;

2) документы, на основании которых в книгу учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях внесены изменения, – в случае если осуществлялось внесение таких изменений;

3) копии писем, связанных с нахождением гражданина на учете в качестве нуждающегося в предоставляемом по договору социального найма жилом помещении муниципального жилищного фонда, в том числе с проведением проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учета;

4) заверенная копия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учета;

5) копия решения о восстановлении гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также документы,

послужившие основанием для принятия этого решения, в том числе копия вступившего в законную силу судебного решения, в соответствии с которым оспариваемое решение о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи с учета было признано обоснованным.

4. Дело учета гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, закрывается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи с учета, в том числе в связи с предоставлением по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

5. Закрытое дело учета гражданина, состоящего на учете, может быть возобновлено в случае принятия решения о восстановлении права гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда.

Статья 26. Проверка наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих членов семьи с учета

1. Органы местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, при рассмотрении вопроса о предоставлении гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда проводят проверки наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, с учета.

2. Органы местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, вправе периодически проводить проверки наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, с учета.

Периодичность проведения проверок, указанных в абзаце первом настоящей части, устанавливается муниципальными нормативными правовыми актами.

3. В ходе проверок органы местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, производят расчет обеспеченности граждан, состоящих на учете, общей жилой площадью, а также расчеты, необходимые для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда.

4. В ходе проведения проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учета, органы местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, запрашивают у граждан и (или) по межведомственным запросам необходимые для проведения проверок документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет.

Статья 27. Снятие граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учета

1. Решения о снятии граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учета принимаются органами местного самоуправления, в которых осуществляется ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Граждане и (или) совместно проживающие с ними члены семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, снимаются с учета в случаях и порядке, установленных законодательством, в том числе в случае предоставления им по договору социального найма жилых помещений.

2. В случаях отмены решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, с учета, эти граждане восстанавливаются в очереди малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Глава 5. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Статья 28. Виды доходов, учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, учитываются следующие

виды доходов, полученные в расчетном периоде каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме:

1) все предусмотренные системой оплаты труда виды выплат, применяемые в соответствующей организации, в том числе:

а) заработная плата, начисленная по тарифным ставкам (должностным окладам), сдельным расценкам или в процентах от выручки, в том числе стимулирующие и компенсационные выплаты;

б) заработная плата, выданная в неденежной форме;

в) денежное вознаграждение, начисленное за отработанное время лицам, замещающим государственные должности;

г) денежное содержание государственных гражданских служащих и муниципальных служащих;

д) денежное содержание прокурорских работников;

е) начисленные в редакциях средств массовой информации и организациях искусства гонорары работников, состоящих в списочном составе этих редакций и организаций, и (или) оплата их труда, осуществляемая по ставкам (расценкам) авторского (постановочного) вознаграждения;

2) средний заработок, сохраняемый на время выполнения государственных или общественных обязанностей и в других случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, при выходе в отставку; заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников; компенсация в размере четырехмесячного денежного содержания, выплачиваемая государственным гражданским служащим при увольнении с государственной гражданской службы в связи с реорганизацией государственного органа или изменением его структуры, ликвидацией государственного органа либо сокращением должностей государственной гражданской службы;

4) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

5) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, Государственной противопожарной службы, Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков, таможенных органов Российской Федерации, других органов и учреждений правоохранительной службы;

б) компенсации и иные выплаты, начисляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

7) все виды выплат и компенсаций из бюджетов всех уровней и иных

источников различным категориям граждан, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, носящие постоянный характер, в том числе:

- а) пенсии;
- б) дополнительное ежемесячное материальное обеспечение;
- в) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;
- г) стипендии, выплачиваемые обучающимся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, а также обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также ежемесячные компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;
- д) пособие по безработице, а также стипендия, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости;
- е) пособие по временной нетрудоспособности;
- ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет;
- з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться по специальности в связи с отсутствием возможности трудоустройства и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста восемнадцати лет нуждаются в постороннем уходе;
- и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим супругам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;
- к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- 8) доходы от продажи и сдачи в аренду (наем) принадлежащих на праве собственности семье (членам семьи) или одиноко проживающему гражданину недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей) и транспортных и иных механических средств;
- 9) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

10) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

11) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

12) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

13) алименты, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином;

14) проценты по банковским вкладам;

15) наследуемые и подаренные денежные средства;

16) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина-заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина-заявителя или членов его семьи в образовательных учреждениях.

Статья 29. Виды доходов, не учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, не учитываются следующие виды доходов:

1) сумма уплаченных алиментов;

2) ежемесячные денежные выплаты отдельным категориям граждан, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым в качестве мер социальной поддержки.

Статья 30. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

3. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, делятся на количество месяцев, за которые они начислены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4. Суммы оплаты работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

6. Доходы, полученные от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества, делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

8. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется как сумма доходов всех членов семьи за расчетный период, деленная на число членов семьи, или как сумма доходов одиноко проживающего гражданина за расчетный период.

9. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи. Среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

10. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы следующих лиц, получаемых по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению

суда;

3) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

Статья 31. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. При исчислении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, учитывается следующее имущество:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2) земельные участки, за исключением земельных участков, ограниченных в обороте или изъятых из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких граждан, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с налоговым законодательством плательщиком налога на указанное имущество является гражданин или члены его семьи, обращающиеся для признания их малоимущими в соответствии с настоящим Законом.

3. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не учитываются льготы, используемые при налогообложении имущества и установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым отдельным категориям налогоплательщиков.

4. Если в течение расчетного периода имущество, находившееся в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащее налогообложению и учитываемое органами местного самоуправления в целях признания граждан малоимущими, было отчуждено иным лицам, то его стоимость учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения,

дорогостоящих лекарств и др.), подтвержденной соответствующими документами.

5. Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определяется как суммарная стоимость имущества, находящегося в собственности всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина в пределах расчетного периода и подлежащего налогообложению.

Статья 32. Порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан (далее – заявление о признании граждан малоимущими), поданных ими в указанный орган по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между указанным органом и многофункциональным центром.

Заявление о признании граждан малоимущими подписывается заявителем и всеми полностью дееспособными членами его семьи. Заявления о признании граждан малоимущими от имени недееспособных граждан подписываются их законными представителями.

2. Одновременно с заявлением о признании граждан малоимущими должны быть представлены:

1) паспорт гражданина Российской Федерации и паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех членов семьи (удостоверение личности, свидетельство о рождении, другие установленные законодательством документы, устанавливающие личность);

2) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, о заключении брака, копии судебных решений о признании членами семьи заявителя иных лиц, указанных заявителем в качестве таковых, другие документы, подтверждающие состав семьи);

3) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи;

4) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, или копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами;

5) отчеты об оценке находящегося в собственности заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества, указанного в части 1 статьи 31 настоящего Закона, составленные в соответствии с законодательством об оценочной

деятельности не ранее шести месяцев до даты подачи заявления о признании граждан малоимущими.

3. Документы, указанные в пункте 4 части 2 настоящей статьи, представляются в подлинниках (за исключением налоговых деклараций о доходах за расчетный период), а документы, указанные в пунктах 1–3 части 2 настоящей статьи, – в подлинниках с одновременным представлением копий, которые заверяются лицом, принимающим документы.

4. Гражданину, подавшему заявление о признании его малоимущим, выдается расписка в получении документов, указанных в части 2 настоящей статьи, с указанием их перечня и даты получения органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам, регистрационного номера заявления о принятии на учет в книге регистрации.

В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

5. Орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, вправе проверить сведения, содержащиеся в представленных заявителем документах.

6. Орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подтверждающие наличие у заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина зарегистрированных прав собственности на имущество за расчетный период;

2) в органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подтверждающие наличие в собственности у заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина имущества, указанного в пункте 3 части 1 статьи 31 настоящего Закона;

3) в органе, осуществляющем ведение государственного кадастра недвижимости, сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, а также в случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, – сведения о нормативной цене таких земельных участков.

Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

7. Основанием для признания граждан малоимущими является наличие одновременно двух условий:

1) размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, определенный за расчетный период в соответствии со статьями 28–30 настоящего Закона, составляет менее установленной органом местного самоуправления величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан

малоимущими;

2) стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определенная в соответствии со статьей 31 настоящего Закона, составляет менее установленной органом местного самоуправления величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими.

При этом величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими устанавливается органом местного самоуправления путем умножения величины стоимости имущества, находящегося в собственности одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на количество членов семьи.

8. По результатам рассмотрения заявления о признании граждан малоимущими и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, принимает решение о признании гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – решение о признании граждан малоимущими) либо решение об отказе в признании гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – решение об отказе в признании граждан малоимущими).

Решение о признании граждан малоимущими либо решение об отказе в признании граждан малоимущими оформляется правовым актом органа, осуществляющего признание граждан малоимущими, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подачи заявления о признании гражданина малоимущим и иных представленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи документов в орган, осуществляющий признание граждан малоимущими.

В случае представления гражданином заявления о признании гражданина малоимущим через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании граждан малоимущими либо решения об отказе в признании граждан малоимущими выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о признании граждан малоимущими, копию указанного решения.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр копия решения направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином.

9. Признание граждан малоимущими осуществляется в следующих случаях:

- 1) при принятии на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 2) при перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 3) при предоставлении малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

10. Отказ в признании граждан малоимущими может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

**Глава 6. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ИЗ ЧИСЛА ЛИЦ, РЕПРЕССИРОВАННЫХ
ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИЗНАКУ, И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ,
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ,
ПОСТРОЕННОГО ИЛИ ПРИОБРЕТЕННОГО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,
ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**Статья 33. Категории граждан, на которых распространяется действие
настоящего Закона**

Право состоять на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из числа лиц, репрессированных по национальному признаку, имеют граждане Российской Федерации, пострадавшие (признанные пострадавшими) от политических репрессий по национальному признаку, впоследствии реабилитированные в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий», их дети и члены их семей, возвратившиеся в Республику Крым на постоянное проживание и нуждающиеся в жилых помещениях.

**Статья 34. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма, из числа
лиц, репрессированных по национальному признаку**

1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа лиц, репрессированных

по национальному признаку, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Контрольные списки учета репрессированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях, формируются в городских округах и муниципальных районах.

2. При принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, лица, указанные в статье 33 настоящего Закона, с заявлением о принятии на учет представляют справку о реабилитации, выданную в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий» или документы, подтверждающие родственные отношения с реабилитированным лицом.

Статья 35. Основания признания граждан из числа лиц, репрессированных по национальному признаку, нуждающимися в жилых помещениях для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Граждане, из числа лиц, репрессированных по национальному признаку, признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на основаниях, предусмотренных статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. При принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа лиц, репрессированных по национальному признаку, не применяются нормы настоящего Закона, устанавливающие признание граждан малоимущими, в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

Статья 36. Предоставление жилых помещений гражданам, из числа лиц, репрессированных по национальному признаку, состоящим на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, по договорам социального найма

1. Предоставление жилых помещений гражданам, из числа лиц, репрессированных по национальному признаку, состоящим на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, вне очереди, в первую очередь и в порядке общей очереди осуществляется по договорам социального найма из жилищного фонда муниципальных образований в Республике Крым согласно контрольному списку учета репрессированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях, в городских округах и муниципальных районах,

а также с учетом требований, предусмотренных статьёй 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В первую очередь жилые помещения предоставляются:

- рабочим и служащим, добросовестно проработавшим (работающим) в сфере производства, организации не менее 15 лет;
- матерям, которым присвоено звание «Мать-героиня», многодетным семьям, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, и одиноким матерям (родителям);
- учителям и другим педагогическим работникам общеобразовательных школ и профессионально-технических учебных заведений;
- семьям, в случае рождения у одной женщины одновременно трех и более детей.

Вне очереди жилые помещения предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне;
- инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним в установленном порядке лицам в течение двух лет с даты принятия решения о включении их в список на внеочередное получение жилого помещения, а из них инвалидам первой группы из числа участников боевых действий на территории других государств - в течение года с определением преимущественного права инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним в установленном порядке лиц на получение жилых помещений перед всеми другими категориями внеочередников.

Граждане, имеющие право на внеочередное получение жилых помещений, получение жилых помещений в первую очередь, включаются в отдельные списки.

2. Граждане из числа лиц, репрессированных по национальному признаку, имеют право на получение жилого помещения в порядке, предусмотренном настоящей главой, только один раз. Если после получения жилого помещения у данных лиц возникла нуждаемость в жилых помещениях, жилье предоставляется в общем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3. Предметом договора социального найма жилого помещения может быть только изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта и отвечающее санитарным и техническим нормам, предоставляемое из жилищного фонда муниципальных образований в Республике Крым, построенного или приобретенного за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, других источников финансирования.

Глава 7. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 41. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Органы местного самоуправления осуществляют учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на предоставление по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по основаниям, установленным статьей 51, частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определение нуждаемости граждан в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляет орган местного самоуправления, осуществляющий учет таких граждан, с учетом установленного настоящим Законом порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Постановка граждан на учет осуществляется по дате подачи заявления. В случае подачи заявлений несколькими гражданами в один день учетная нумерация по соответствующим спискам устанавливается в соответствии с регистрационным номером в книге регистрации заявлений.

5. Возникающие споры о времени подачи заявления и регистрации его в списках, а также по другим вопросам, связанным с учетом граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, рассматриваются в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Статья 42. Условия постановки на учет и предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. При наличии у нанимателя и (или) членов его семьи, у собственника жилого помещения и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

2. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия в результате

действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, могут быть признаны нуждающимися в жилищных помещениях и приняты на учет не ранее чем через пять лет со дня ухудшения жилищных условий (совершения действий, сделок).

Статья 43. Порядок подачи и регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Для принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования граждане подают в уполномоченный орган местного самоуправления или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо портал государственных и муниципальных услуг заявления по установленной органом местного самоуправления форме о принятии их на учет с указанием оснований для принятия и документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указанные в части 2 настоящей статьи.

В заявлении указываются совместно проживающие члены семьи. Совершеннолетние члены семьи также подписывают данное заявление.

2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, за исключением документов, получаемых по межведомственным запросам уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении данных документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

Перечень прилагаемых к заявлению документов устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

3. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет.

4. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

Статья 44. Рассмотрение документов граждан, подавших заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет, по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 2 статьи 43 настоящего Закона документов не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов принимает решение о принятии гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или об отказе в принятии на такой учет.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия соответствующего решения сообщает о его принятии способом, указанным заявителем.

3. Отказ в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случае, если:

1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии с пунктом 2 статьи 43 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении указанных органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующего гражданина состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования;

3) не истек срок, предусмотренный частью 2 статьи 42 настоящего Закона.

4. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 45. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае подачи заявления о принятии на учет не по месту их жительства

1. Прием заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и учет таких граждан в случае подачи ими заявления о принятии на учет не по месту своего жительства осуществляется органом местного самоуправления по месту пребывания указанных граждан в порядке и на условиях, установленных статьей 43 настоящего Закона.

2. Граждане могут подать заявление о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не по месту своего жительства в случаях:

1) осуществления гражданином трудовой деятельности в муниципальном образовании Республики Крым, не являющемся местом жительства данного гражданина (при наличии регистрации по месту пребывания в муниципальном образовании, в котором осуществляется трудовая деятельность, и справки о трудоустройстве на постоянной основе);

2) прохождения гражданином длительного лечения в стационаре постоянного пребывания (при наличии регистрации гражданина по месту пребывания в муниципальном образовании, в котором осуществляется лечение, и справки соответствующего медицинского учреждения о длительности предстоящего лечения на период 1 года и более).

Статья 46. Книга учета и учетные дела граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. На основании решения уполномоченного органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет нуждающихся

в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования заводится учетное дело, в которое подшиваются:

- 1) заявление гражданина о принятии его на учет;
- 2) решение органа, осуществляющего принятие на учет;
- 3) иные документы, приложенные к заявлению и полученные в ходе проверки указанных гражданином сведений, в том числе полученные по межведомственному запросу.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, которая ведется уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет.

В книге не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые в документы, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и скрепляются печатью.

3. Уполномоченные органы местного самоуправления, осуществляющие принятие граждан на учет, обеспечивают надлежащее ведение и хранение учетных дел, книг, списков граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 47. Перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Уполномоченные органы местного самоуправления, осуществляющие принятие на учет, ежегодно в срок с 1 февраля по 1 апреля текущего года проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. В случае если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин должен представить новые соответствующие документы, подтверждающие данные изменения, в течение 30 календарных дней.

3. В ходе перерегистрации органы, осуществляющие принятие на учет, вправе дополнительно проверить сведения о жилищных условиях очередников, а также сведения о размерах дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и по результатам перерегистрации уточнить списки граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 48. Снятие граждан с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Граждане снимаются с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, по основаниям, установленным статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В решении о снятии гражданина с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования обязательно должны содержаться основания снятия с учета. Решение о снятии гражданина с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано указанным гражданином в порядке, установленном федеральным законодательством и Республики Крым.

Статья 49. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи (одиноко проживающего гражданина) за последние 3 года (36 месяцев), предшествующих году подачи заявления о принятии на учет.

2. Расчет размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) в целях определения дохода семьи производится на основании расчета совокупного дохода всех проживающих совместно членов семьи за последние 3 календарных года (36 месяцев), предшествующих началу года подачи заявления о принятии на учет.

Статья 50. Виды учитываемых доходов, приходящихся на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина)

1. Для исчисления совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) используются виды доходов, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением денежных эквивалентов, полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами

государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, организациями.

2. Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (растениеводства; разведения скота, птицы, пушных зверей; пчеловодства; занятия традиционными видами деятельности), учитываются в сумме доходов семьи (одиноко проживающего гражданина) в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

3. Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, не учитываются в доходе семьи, если один из членов семьи является ребенком-инвалидом, инвалидом I или II группы или если в составе семьи отсутствуют трудоспособные члены семьи.

4. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования относятся лица, указанные в части 1 статьи 91.8 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. За основу исчисления совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина), получающих доход только от налоговых агентов - источников выплаты дохода, принимается доход, указанный в справке о доходах физического лица за соответствующий налоговый период по форме 2-НДФЛ.

Статья 51. Учет размера и определение стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина)

1. Стоимость недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, дачи, иных строений и сооружений, земельных участков), принадлежащего гражданам на праве собственности и являющегося объектом налогообложения, в целях настоящего Закона определяется по рыночной стоимости.

2. Документом, подтверждающим стоимость недвижимого имущества, является акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. Стоимость транспортных средств (наземных, водных, воздушных), зарегистрированных в установленном порядке за членами семьи (одиноко проживающим гражданином) и являющихся объектом налогообложения, в целях настоящего Закона определяется по рыночной стоимости.

4. Документом, подтверждающим стоимость транспортных средств, является акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5. При определении стоимости налогооблагаемого имущества, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), учитывается суммарная стоимость всего выявленного налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности у всех членов семьи.

Статья 52. Определение совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одинокو проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и принятия их на учет

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимость подлежащего налогообложению их имущества определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом.

2. При определении совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества учитывается их суммарное значение.

Статья 53. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется по следующей формуле:

$R_d = Ч \times P_n \times H$, где

Рд - размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;

Ч – количество членов семьи, постоянно проживающих совместно с заявителем;

Рп - размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, установленный органом местного самоуправления данного муниципального образования;

Н - норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым и муниципальным образованиям Республики Крым, утвержденный Советом министров Республики Крым для данного муниципального образования.

Статья 54. Отдельные условия определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Состав семьи гражданина определяется на дату подачи заявления о постановке на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и может изменяться в соответствии с представленными дополнительными сведениями на дату вынесения решения уполномоченным органом местного самоуправления о принятии его на учет.

2. При определении размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества не учитываются доходы и налогооблагаемое имущество лиц, выбывших из состава семьи на день подачи заявления, в том числе проживавших в семье и выбывших в календарном периоде, учитываемом при исчислении дохода семьи.

3. При определении размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества величина дохода учитывается на день принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о принятии гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Глава 7. НАЕМНЫЕ ДОМА

Статья 55. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

1. Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов на территории Республики Крым, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования органами местного самоуправления, на территориях которых расположены такие дома и земельные участки.

2. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 56. Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Крым

Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Крым устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 57. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

1. Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования из жилищного фонда Республики Крым устанавливается Советом министров Республики Крым с учетом требований, определенных статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Максимальный размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения устанавливается Советом министров Республики Крым дифференцированно для муниципальных образований.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 58. Введение в действие настоящего Закона

1. Граждане, принятые на учет до 21 марта 2014 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договорам социального найма

предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящей части.

2. Договоры найма жилых помещений, заключенные в установленном порядке в соответствии с законодательством, действовавшим на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года, считаются приравненными к договорам социального найма жилых помещений в соответствии со статьей 6 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соответствующие договоры найма жилых помещений подлежат переоформлению в соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения.

4. Граждане, принятые на отдельный квартирный учет депортированных граждан в органы местного самоуправления Республики Крым до 21 марта 2014 года в целях последующего предоставления им жилых помещений, сохраняют право состоять на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

Статья 59. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,