

Приложение 1

к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым и принадлежащим Управлению делами Государственного Совета Республики Крым, подведомственным ему предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, предоставляемых потенциальным арендатором арендодателю для оформления договора аренды имущества

<1> Документы более двух листов сшиваются, нумеруются и скрепляются печатью соответствующей организации.

№ п/п	Название документа	Форма документа	Количество	Недвижимое имущество	Движимое имущество
1	2	3	4	5	6
1.	Заявление (в произвольной форме), с указанием данных об объектах аренды; целевом использовании имущества; предполагаемом сроке аренды	Подлинник	1	+	+
2.	Проект договора аренды, подписанный руководителем потенциального арендатора	Подлинник	1	+	+
3.	Проект расчета арендной платы, подписанный руководителем потенциального арендатора	Подлинник	1	+	+
4.	Устав (со всеми изменениями) организации, с которой предполагается заключить договор аренды	Копия, заверенная, организацией-заявителем или нотариально заверенные копии	1	+	+

1	2	3	4	5	6
5.	Для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (срок давности не более 3 месяцев). Для индивидуальных предпринимателей – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (сроком давности не более 3 месяцев) Для физических лиц – копия паспорта	Подлинник	1	+	+
6.	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор со стороны потенциального арендодателя	Копия, заверенная организацией выдавшей документ	К каждому экземпляру договора	+	+
7.	Данные органов технической инвентаризации об имуществе, сдаваемом в аренду, с экспликацией, поэтажным планом (для недвижимого имущества)	Подлинник или копия, заверенная органами технической инвентаризации	1	+	+
8.	Информация о потенциальном арендаторе, зарегистрированном согласно требованиям законодательства и внесенного органами государственной налоговой службы в установленном порядке в Реестр неприбыльных организаций и учреждений	Копия, заверенная организацией, выдавшей документ	1	+	+
9.	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, находящегося в государственной собственности Республики Крым, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия)	Копия, заверенная организацией, выдавшей документ	1	+	
10.	Согласование передачи в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия)	Подлинник	1	+	

1	2	3	4	5	6
11.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации потенциального арендатора (заявителя) – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Подлинник	1		
12.	Документы, подтверждающие платежеспособность потенциального арендатора (гарантии арендатора и банка, обслуживающего арендатора, либо банковская гарантия кредита и его условий)	Подлинник	1		
Дополнительные документы, представляемые при заключении договоров аренды, подлежащих государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации					
1.	Кадастровый паспорт объекта аренды (для недвижимого имущества)	Подлинник или копия, заверенная органами технической инвентаризации	1	+	
2.	Свидетельство о регистрации права хозяйственного ведения (или оперативного управления)	Копия, заверенная юридическим лицом, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится сдаваемое в аренду имущество	1	+	+