

Пояснительная записка

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым «О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Крым по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального конституционного закона «О внесении изменения в Федеральный конституционный закон от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

1. Цели и задачи проекта

Проект разработан с целью урегулирования правоотношений, связанных с возможностью использования (разрешения использования или сноса) самовольных построек (жилых домов, других строений, сооружений или иного недвижимого имущества, созданного на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданного без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил) и иных самовольно установленных нестационарных объектов (созданных или установленных без соответствующего разрешения либо находящихся на земельном участке, права на использование которого у собственника нестационарного объекта отсутствуют или прекращены в установленном порядке) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект необходимо принять, так как отсутствие правового механизма участия органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в регулировании правоотношений, связанных с использованием самовольных построек или иных самовольно установленных нестационарных объектов, влечет за собой невозможность комплексного подхода к планированию застройки городских и сельских поселений и других муниципальных образований, препятствует развитию жилищного строительства, строительства объектов инфраструктуры, приводит к незаконному (нецелевому) использованию земельных участков, незаконному строительству и эксплуатации самовольных объектов и несет реальную угрозу жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и

коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов жилищного фонда.

3. Прогноз последствий принятия проекта

В случае принятия проекта это будет способствовать пресечению самовольного строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, нестационарных объектов, созданных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, либо созданных без разрешений на строительство, полученных в установленном законом порядке.

Глава Республики Крым



С. Аксёнов