

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 388 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации"

Проект настоящего федерального закона в период со дня его официального опубликования устанавливает особый правовой режим на территории Республики Крым и регулирует отношения в сфере применения законодательства Российской Федерации о налоге на землю для организаций, фактически использующих земельные участки в своей деятельности на территории Республики Крым.

В соответствии с пунктом 1 статьи 390 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков. Однако до настоящего времени на территории Республики Крым кадастровая стоимость земли не определена, а также не внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимого имущества на территории субъектов Российской Федерации, входящих в Крымский федеральный округ, предусмотрено в 2016 – 2017 годах согласно федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации 10.10.2013 № 903 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2014 № 1180).

В соответствии с планируемым графиком выделения финансирования мероприятий по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, завершение государственной кадастровой оценки объектов, включая внесение ее результатов в государственный кадастр недвижимости, предусмотрено к 01 января 2018 года.

Принятие настоящего федерального закона позволит определить плательщиков налога на землю и взимать налог на землю в рамках российского законодательства, что обеспечит поступления данного вида дохода уже в текущем году.