

О некоторых вопросах строительной деятельности

В соответствии со статьями 12, 12.1 Федерального Конституционного Закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", пунктом 10 части 2 статьи 76 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым", в целях соблюдения требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, государственных строительных норм, стандартов и правил во время выполнения подготовительных и строительных работ, принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

Государственный Совет

Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Установить следующее:

1) предприятия, функционирующие на территории Республики Крым, получившие разрешения на право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании правоустанавливающих документов на земельные участки, разрешительных документов (в том числе технических условий, проектной документации, прошедшей экспертизу, и деклараций на начало выполнения подготовительных работ), выданных государственными и иными официальными органами Украины, Автономной Республики Крым, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым, если иное не вытекает из самих документов или существа отношения, осуществляют дальнейшее строительство и получают разрешение на ввод объектов в эксплуатацию на основании норм законодательства Украины в соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации без применения к ним специальных норм законодательства Российской Федерации в срок до конца переходного периода;

2) нормы, изложенные в подпункте 1 настоящего пункта, также необходимо применять в случаях, если ранее были выданы все разрешительные документы на строительство объектов, но в настоящее время юридическое лицо, получившее разрешительные документы, прекратило свою деятельность, а функции заказчика по строительству объекта переданы соответствующему государственному предприятию Республики Крым или юридическому лицу – застройщику объекта, являющемуся правопреемником;

3) предприятия, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов на основе правоустанавливающих документов на земельные участки

и разрешительных документов, выданных уполномоченными органами Украины, Автономной Республики Крым, и начавшие строительство объектов до вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации до 21 марта 2014 года с привлечением физических лиц, до окончания строительства объектов и ввода их в эксплуатацию руководствуются действующими договорами гражданско-правового характера, в том числе договорами паевого (долевого) участия в строительстве, заключенных согласно законодательству Украины, до их исполнения в полном объеме, с учетом Федерального Закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и в срок до конца переходного периода.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Председатель
Государственного Совета
Республики Крым

В. КОНСТАНТИНОВ

г. Симферополь,