

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"	
Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 3-1 Статья отсутствует	Статья 3-1 1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объектов юридическим лицам, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации на той же имущественной базе, принадлежащей на праве собственности Республике Крым или муниципальному образованию, но без правопреемства от прежнего землепользователя или арендатора земельного участка, на основании заявлений таких юридических лиц. Решение о предоставлении земельного участка является одновременно решением о прекращении прав на земельный участок у землепользователя (арендатора) земельного участка, на имущественной базе которого создано юридическое лицо. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном частью пятой статьи 3 настоящего Закона. 2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, переданные в аренду собственникам зданий или сооружений, в случае передачи в аренду соответствующих зданий или сооружений, передаются в аренду к новому пользователю такой недвижимостью без заключения отдельного договора, если иное не установлено договором аренды здания или сооружения. Право аренды земельного участка в таком случае возникает одновременно с передачей прав владения и пользования зданием или сооружением, расположенном на таком земельном участке, на срок аренды здания или сооружения. В случае, если договором аренды здания или сооружения не определен размер

♦	платы за пользование земельным участком, на котором оно расположено, арендная плата для нового пользователя определяется в размере, установленном действующим договором аренды земельного участка, с момента заключения соответствующего договора аренды здания или сооружения. Новый пользователь земельного участка обязан уведомить исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующего земельного участка, о переходе на него права аренды земельного участка.
Абзац 3 статьи 11 Порядок определения размера арендной платы, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается Советом министров Республики Крым.	Абзац 3 статьи 11 Порядок определения кадастровой стоимости, цены продажи, размера арендной платы, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается Советом министров Республики Крым.
Часть 1 статьи 12 1. До принятия правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2016 года запрещается совершение сделок, направленных на отчуждение земельных долей (паев) либо земельных участков, предназначенных для ведения товарного сельскохозяйственного производства или выделенных в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) для ведения личного крестьянского хозяйства. Исключения из правила настоящей статьи составляют случаи, передачи указанного недвижимого имущества по наследству, обмен земельного участка на другой земельный участок в соответствии с законом, а также изъятия (выкупа) земельных участков или земельных долей (паев) для государственных или	Часть 1 статьи 12 1. До принятия правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2016 года запрещается совершение сделок, направленных на отчуждение земельных долей (паев) либо земельных участков, предназначенных для ведения товарного сельскохозяйственного производства или выделенных в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) для ведения личного крестьянского хозяйства, а также изменение категории земель и вида разрешенного использования таких земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц. Исключения из правила настоящей статьи составляют случаи передачи указанного недвижимого имущества по наследству, обмен земельного участка на другой земельный участок в соответствии с законом, изменения

муниципальных нужд.	вида разрешенного использования земельных участков, выделенных в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) "для ведения личного крестьянского хозяйства", на вид разрешенного использования "сельскохозяйственное использование" (с сохранением ограничений, установленных данной частью
	настоящей статьи), а также изъятие (выкуп) земельных участков или земельных долей (паев) для государственных или муниципальных нужд.
Часть 1 статьи 13	Часть 1 статьи 13
1. Завершение оформления права на земельные участки, начатое до принятия Федерального конституционного закона, осуществляются на основании действующих решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 2014 года;	1. Завершение оформления права на земельные участки, начатого до принятия Федерального конституционного закона, осуществляется на основании решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года и действовавших на эту дату.
Часть 1 статьи 14	Часть 1 статьи 14
1. До 1 января 2017 года предоставление земельных участков, перевод земель, земельных участков из одной категории в другую, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, выдача разрешений на строительство и ввод объектов строительства в эксплуатацию, изменение (установление) разрешенного использования земельных участков разрешается до разработки правил землепользования и застройки, документов территориального планирования, лесохозяйственных регламентов, документации по планировке территории при условии соответствия местоположения объектов градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, или объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального	1. До 1 января 2017 года предоставление земельных участков, перевод земель, земельных участков из одной категории в другую, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, выдача разрешений на строительство и ввод объектов строительства в эксплуатацию, изменение (установление) разрешенного использования земельных участков разрешается до разработки правил землепользования и застройки, документов территориального планирования, лесохозяйственных регламентов, документации по планировке территории при условии, если местоположение объектов не противоречит градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, или объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального

и регионального значения на территории Республики Крым. Правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.	и регионального значения на территории Республики Крым. Правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования, с учетом градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона.
--	--