

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к доработанному проекту постановления
Государственного Совета Республики Крым

«О даче согласия Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым «О даче согласия Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым», статьями 2, 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», учитывая ходатайство администрации города Керчи Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Проект постановления подготовлен в связи с необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым объекта недвижимого имущества: земельного участка площадью 8379 кв. м, кадастровый номер 90:19:010105:17076, местоположение: Республика Крым, г Керчь, (Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, квартал 17), категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – отдых (рекреация), использование лесов. Данный объект недвижимого имущества учитывается в составе казны Республики Крым.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 21.12.2018 Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, присвоен кадастровый номер: 90:19:010105:17076, сведения об объекте: имеет статус «учтенный», зарегистрировано право собственности Республики Крым на данный земельный участок (номер и дата государственной регистрации права: 90:19:010105:17076-90/090/2018-1, 21.12.2018).

Целью проекта постановления является дача согласия Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность

муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым объекта недвижимого имущества – земельного участка площадью 8379 кв. м, кадастровый номер 90:19:010105:17076, местоположение: Республика Крым, г. Керчь, (Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, квартал 17), для обеспечения развития муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, а также с целью реализации объекта «Строительство автомобильной дороги и автомобильного подхода в г. Керчь к транспортному переходу через Керченский пролив. Организация мероприятий по обеспечению транспортной безопасности», предусмотренного федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790.

Размещение указанного объекта предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Совета министров Республики Крым от 31 мая 2017 года № 624-р «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги и автомобильного подхода в г. Керчь к транспортному переходу через Керченский пролив. Организация мероприятий по обеспечению транспортной безопасности».

Таким образом, согласно утвержденной документации по планировке территории, размещение указанного объекта, в том числе, запланировано на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010105:17076. Также в отношении части данного земельного участка, в соответствии с вышеуказанной документацией по планировке территории запланировано осуществить изменение вида разрешенного использования на «автомобильный транспорт».

Проектной документацией объекта предусмотрено строительство комплекса сооружений по обеспечению транспортной безопасности на автомобильном подходе к транспортному переходу со стороны Крымского полуострова, т.е. непосредственно на территории г. Керчи. В данный комплекс сооружений входит, в том числе, строительство транспортной развязки с двумя съездами, при помощи которых гости и туристы, двигаясь по Крымскому мосту, получают дополнительную возможность посетить г. Керчь, что в свою очередь позволит увеличить туристический имидж г. Керчи и приток доходов в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

В границах проектируемого объекта также планируется разместить инспекционно-досмотровый комплекс, здания для размещения сотрудников Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (Ростгвардия), что позволит дополнительно повысить безопасность на территории городского округа Керчь Республики Крым.

Учитывая данное, с целью недопущения уменьшения площади городских лесов, а также с целью обеспечения развития муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, администрацией города Керчи в проекте генерального плана взамен указанного земельного

участка предусмотрена зона городских лесов на территории кадастровых кварталов 90:19:010110 и 90:19:010108 (письмо от 10.10.2018 № 9596/02-13).

Принятие данного проекта позволит обеспечить увеличение туристического потока в г. Керчь, и как следствие - увеличение поступлений налоговых отчислений в бюджет муниципального образования, а также повысит уровень безопасности жизнедеятельности в границах муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ