

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

"О компенсации части расходов малоимущих семей с детьми, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по оплате жилого помещения по договору найма жилого помещения"

Настоящий Закон устанавливает правовые и организационные основы оказания социальной поддержки малоимущим семьям, имеющим несовершеннолетних детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Республике Крым, в целях использования ими найма жилья частного жилищного фонда и поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, до получения жилых помещений по договорам социального найма или до снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, указанным в части первой статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Республики Крым, с учетом критериев оценки уровня имущественной обеспеченности семьи.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на граждан Российской Федерации:

1) члены семьи которых находятся на полном государственном обеспечении (за исключением детей, находящихся по социально-медицинским показаниям в организациях социального обслуживания, от которых не отказались родители);

2) лишенных родительских прав, либо ограниченных в родительских правах;

3) получающих аналогичные меры социальной поддержки по месту работы;

4) в случае смерти ребенка (детей) на дату обращения за мерой социальной поддержки, установленной настоящим Законом и отсутствия в составе семьи иных несовершеннолетних детей;

5) признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма;

6) в случае получения ими и/или членами семьи компенсации на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установленных федеральными законами, иными федеральными нормативными правовыми

актами, законами Республики Крым, иными нормативными правовыми актами Республики Крым;

7) дети которых в возрасте до 18 лет приобрели полную дееспособность в соответствии с федеральным законодательством;

8) дети которых находятся под опекой (попечительством) и на содержание которых их опекуны (попечители) получают денежные средства в соответствии с федеральным законодательством.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, связанные с заключенными договорами найма (поднайма) жилого помещения между:

- 1) супругами;
- 2) родителями и детьми младше 18 лет;
- 3) опекуном или попечителями и опекаемыми.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

компенсация – это денежная выплата, имеющая целью возмещение части расходов, связанных с реализацией семьями с несовершеннолетними детьми, признанными в установленном порядке малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, права на социальную поддержку в виде возмещения части расходов на оплату найма жилого помещения частного жилищного фонда либо по договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее – компенсация);

малоимущая семья - это семья, признанная малоимущей в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Законом Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым".

семья – совместно проживающие по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или по договору поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, лица, связанные родством, в составе которой имеется один и более несовершеннолетний ребенок.

получатель компенсации - гражданин, который принят и состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по основанию как малоимущий гражданин с семьей, в составе которой имеются несовершеннолетние дети (один и более). К членам семьи получателя компенсации относятся супруг (супруга), а также дети.

Статья 3. Получатели компенсации

Право на компенсацию части расходов на оплату за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда либо по договору поднайма жилого помещения

государственного или муниципального жилищного фонда предоставляется малоимущей семье, имеющей на дату обращения за получением компенсации одного и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных (удочеренных), при одновременном выполнении следующих условий:

1) получатель компенсации с семьей состоит по основанию как малоимущие граждане на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органе местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, на территории которого они проживают по договору найма (поднайма);

2) все совершеннолетние члены семьи являются работающими, за исключением лиц:

а) признанных нетрудоспособными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся на бюджетной основе дневного отделения в высших учебных заведениях;

в) безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в государственных учреждениях службы занятости населения;

г) осуществляющих уход за инвалидом 1 группы либо престарелым, достигшим 80 лет лицом, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе;

д) осуществляющих уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет;

е) осуществляющих уход за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ж) воспитывающих троих и более детей в возрасте до 18 лет;

3) на дату обращения за получением компенсации среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Крым;

4) наличие заключенного на срок не менее одного года договора найма жилого помещения частного жилищного фонда либо договора поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее - договор найма (поднайма), расположенного на территории муниципального образования Республики Крым, по месту нахождения нанимателей на учете лиц, нуждающихся в жилых помещениях, и обусловленного им ограничения (обременения) прав собственности на жилое помещение, которое зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) подтверждение нанимателем (поднанимателем) жилого помещения фактического несения расходов на оплату жилого помещения в соответствии с договором найма (поднайма) платежными документами, оформленными в установленном порядке (кассовые чеки, квитанции о перечислении денежных средств нанимателем на счет наймодателя жилого помещения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета нанимателя на счет наймодателя жилого помещения).

6) отсутствие жилых помещений специализированного жилищного фонда у органа государственной власти или органа местного самоуправления, на

территории которого проживает малоимущая семья, состоящая на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также по месту работы;

7) наличие письменного согласия наймодателя жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и проживающих совместно с ним членов его семьи о передаче части жилого помещения или всего жилого помещения в пользование поднаемателю при соблюдении условий, определенных частью 1 статьи 76 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае обращения за компенсацией заявителей, заключивших договор поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда).

При передаче в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется письменное согласие всех нанимателей и проживающих совместно с ними членов их семей, всех собственников и проживающих совместно с ними членов их семей.

Статья 4. Порядок назначения и выплаты компенсации

1. Компенсация назначается решением органа социальной защиты населения по месту жительства малоимущей семьи на основании заявления получателя компенсации.

2. Компенсация предоставляется на одно жилое помещение, на срок действия договора найма (поднайма) жилого помещения.

3. Компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем подачи заявления получателем компенсации.

4. Компенсация предоставляется при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения по договору найма (поднайма) жилого помещения или при наличии и выполнении соглашения по ее погашению.

5. При наличии в составе семьи одного ребенка, компенсация предоставляется до месяца, следующего за месяцем достижения ребенком совершеннолетия.

6. При наличии в семье нескольких детей, компенсация предоставляется до месяца, следующего за месяцем достижения совершеннолетия вторым и последующими детьми.

7. Предоставление и выплата компенсации осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Советом министров Республики Крым.

Статья 5. Размер компенсации

Размер ежемесячной компенсации составляет 50 процентов размера ежемесячной платы за жилое помещение (платы за наем), указанной в договоре найма (поднайма), но не более 10000,0 рублей.

Статья 6. Ответственность получателей компенсации

Получатели компенсации несут ответственность за достоверность документов и данных, предоставляемых для назначения компенсации и обязаны в течение одного месяца с даты наступления обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации, или прекращение ее выплаты, извещать о наступлении таких обстоятельств орган, назначивший компенсацию.

Статья 7. Финансирование расходов по выплате компенсации

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, в том числе с оплатой услуг организаций федеральной почтовой связи по доставке и пересылке компенсации производится за счет бюджета Республики Крым.

Плата за банковские услуги по операциям со средствами, предусмотренными на выплату компенсации не взимается.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь