

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Республики Крым
«О внесении изменений в Закон Республики Крым
«Об особенностях регулирования имущественных
и земельных отношений на территории Республики Крым»

1. Нормативно-правовое обоснование.

Проект закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Проект закона) подготовлен во исполнение положений статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон), предусматривающей установление особенностей регулирования отношений в сфере кадастрового учета недвижимости на территории Республики Крым нормативными правовыми актами Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия Проекта закона.

Действующее гражданское законодательство Российской Федерации не содержит положений, регламентирующих прекращение права собственности третьего государства на имущество в связи с включением части территории такого государства в Российскую Федерацию, в том числе порядок принятия соответствующих решений, а также момент прекращения и, соответственно, возникновения права собственности на такое имущество.

Проектом закона предлагается ввести правовое регулирование указанных вопросов, в частности, закрепить на законодательном уровне вопросы обращения имущества в собственность Республики Крым.

Также проект закона направлен на упрощение порядка осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства (зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства), обращенных в собственность Республики Крым и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Статья 2 Проекта закона предусматривает придание ранее принятым решениям об обращении имущества в собственность Республики Крым юридической силы законодательных актов Республики Крым.

Проект закона уточняет отдельные положения Закона Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»: так, статья 2 в действующей редакции распространяет свое действие исключительно на объекты недвижимого имущества, тогда как действие указанной статьи должно распространяться на все виды имущества во избежание возникновения пробелов правового регулирования.

Кроме того, принятие данного проекта закона обусловлено необходимостью создания правовых основ регулирования вопросов, связанных с переоформлением юридическими лицами права постоянного пользования,

которое возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», а также включения в гражданский оборот не выделенных в натуре (на местности) земельных долей (паев).

3. Цели и задачи Проекта закона.

Проект закона направлен на достижение следующих целей:

- законодательное регулирование вопросов обращения имущества в собственность Республики Крым как основания для прекращения права собственности Украины и возникновения права собственности Республики Крым на имущество;

- упрощение порядка осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обращенных в собственность Республики Крым, и государственной регистрации прав на них, с учетом возможного отсутствия или сокрытия документов, необходимых для осуществления таких учета и регистрации;

- создания правовых основ регулирования вопросов, связанных с переоформлением юридическими лицами права постоянного пользования, которое возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- включения в гражданский оборот не выделенных в натуре (на местности) земельных долей (паев).

4. Финансово-экономическое обоснование.

Реализация проекта закона не требует выделения финансовых средств из бюджета Республики Крым или бюджетов муниципальных образований Республики Крым.

5. Прогноз последствий принятия Проекта закона.

Принятие проекта закона позволит приступить к работе по оформлению права собственности Республики Крым на недвижимое имущество, обращенное в собственность Республики Крым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательно урегулировать вопросы, связанные с возникновением права собственности Республики Крым на имущество; с переоформлением юридическими лицами прав, которые возникли до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», а также обеспечить включение в гражданский оборот не выделенных в натуре земельных долей (паев).