

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Крым "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля"

1. Цели и задачи законопроекта

Целью принятия законопроекта является внесение изменений в Закон Республики Крым от 25 июня 2015 года № 119-ЗРК/2015 "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля".

2. Концепция законопроекта

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 558 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" предусматривается, что муниципальный жилищный контроль будет осуществляться за соблюдением требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства всех помещений в многоквартирном доме, а не только жилых помещений, как это было ранее.

Кроме того, четко определяется круг лиц, которые, помимо, собственников имеют право давать согласие на проведение обследования и проведение проверки в помещениях в многоквартирном доме. Ранее норма статьи предусматривала только согласие собственника помещения в многоквартирном доме.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие проекта необходимо с целью приведения закона Республики Крым от 25 июня 2015 года "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 558 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме".

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта данного закона позволит осуществлять муниципальный жилищный контроль, а также взаимодействие уполномоченного органа надзора с органами муниципального жилищного контроля в соответствии с требованиями и нормами законодательства Российской Федерации.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Л. БАБАШОВ