

Утверждена
Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым
от «__» _____ 2019 г. № __

Информация о результатах приватизации имущества Республики Крым за 2018 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2018 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2017 года № 1719-1/17 (далее – План приватизации на 2018 год), в 2018 году планировалось осуществить приватизацию:

1) тринадцати государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

2) семи объектов движимого имущества, входящих в состав казны Республики Крым, в виде долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым, путем продажи на аукционе (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами);

3) тридцати объектов недвижимого и движимого имущества Республики Крым, входящих в состав казны Республики Крым и находящихся в государственной собственности Республики Крым, путем продажи на аукционе, конкурсе.

От приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, согласно Плана приватизации на 2018 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 2 миллиардов 700 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2018 года от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 739 606 492 (двух миллиардов семисот тридцати девяти миллионов шестисот шести тысяч четырёрхсот девяносто двух) рублей 46 (сорока шести) копеек, из них:

– в доходную часть бюджета – 242 148 492 (двести сорок два миллиона сто сорок восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 46 (сорок шесть) копеек;

– на источники финансирования дефицита бюджета – 2 497 458 000 (два миллиарда четыреста девяносто семь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек,

что на 39 606 492 (тридцать девять миллионов шестьсот шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля 46 (сорок шесть) копеек превышает плановые показатели и составляет выполнение плана за указанный период в размере 101,46 %.

В первом квартале 2018 года по результатам завершения процедур торгов заключены договоры купли-продажи по шести объектам приватизации, в отношении которых процедура отчуждения была начата в 2017 году в рамках исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденного постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16, и которые не были реализованы по объективным причинам в 2017 году, а именно:

- нежилое четырехэтажное здание гостиницы общей площадью 1486,20 кв. м, кадастровый (или условный) номер 90:22:010401:71, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 689 кв. м, кадастровый (или условный) номер 90:22:010401:1272, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, д. 27а. Договор купли-продажи заключен с покупателем 22 января 2018 года, цена продажи составила 20 744 481 (двадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 50 (пятьдесят) копеек (без учета НДС). Денежные средства от продажи объекта приватизации поступили в 2018 году в бюджет Республики Крым в полном объеме;

- группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Алеф-Виналь-Крым» (ОГРН 1149102088266), с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт Багерово, ул. Одесская, д. 30. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 февраля 2018 года, цена продажи составила 36 496 995 (тридцать шесть миллионов четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 50 (пятьдесят) копеек (без учета НДС). Денежные средства от продажи объекта приватизации поступили в 2018 году в бюджет Республики Крым в полном объеме;

- группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Геологическая, д. 18а. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 февраля 2018 года, цена продажи составила 13 063 485 (тринадцать миллионов шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 61 (шестьдесят одну) копейку (без учета НДС). Денежные средства от продажи объекта приватизации поступили в 2018 году в бюджет Республики Крым в полном объеме;

- группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Македонского, д. 19; Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Македонского, д. 19а; Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, пер. Заводской, д. 17; Республика Крым, г. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Фестивальная. Договор купли-продажи заключен с покупателем 12 февраля 2018 года, цена продажи составила 45 657 456 (сорок пять миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят шесть)

рублей 22 (двадцать две) копейки (без учета НДС). Денежные средства от продажи объекта приватизации поступили в 2018 году в бюджет Республики Крым в полном объеме;

- группа инвентарных объектов с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Кочмарского, д. 15. Договор купли-продажи заключен с покупателем 7 марта 2018 года, цена продажи составила 5 758 591 (пять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто один) рубль 10 (десять) копеек (без учета НДС). Денежные средства от продажи объекта приватизации поступили в 2018 году в бюджет Республики Крым в полном объеме;

- группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД» (ОГРН 1149102020286) до 21.03.2020, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова/ул. Киевская/ пр. Победы, д. 7-73-3. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 декабря 2018 года, при этом оплата денежных средств за объект приватизации осуществлена в 2019 году.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в рамках реализации субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого им имущества по собственной инициативе в декабре 2018 года осуществлена также приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, не включенного в План приватизации на 2018 год, а именно:

- нежилого здания - магазина, кадастровый номер 90:22:010801:332, площадью 43,9 кв. м, переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Сулейманову Эдуарду Викторовичу (код ОГРНИП 314910234603847), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 19.12.2022, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аграрное, ул. Спортивная. Договор купли-продажи заключен с покупателем 21 декабря 2018 года, цена продажи составила 1 409 640,00 (один миллион четыреста девять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от продажи объекта приватизации поступили в 2018 году в бюджет Республики Крым в полном объеме.

Также в 2018 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 37 422 132 (тридцати семи миллионов четырёхсот двадцати двух тысяч ста тридцати двух) рублей 95 (девяноста пяти) копеек по заключенным в 2017 году в рамках Федерального закона № 159-ФЗ (заявительный принцип) четырем договорам купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, с условиями предоставления рассрочки платежей, а именно:

– нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1145,4 кв. м, этаж № 6, этаж № 7, кадастровый номер 90:22:010201:2286 (помещения №№ 629-650 и №№ 747-760) в здании лит. А, переданное в пользование по договору аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Комплексные машинные системы», расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41/ул. Комсомольская, 1. Договор купли-продажи заключен с покупателем 31 мая 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 24 365 827 (двадцать четыре миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 19 (девятнадцать) копеек. Покупателем в 2018 году досрочно исполнены обязательства по уплате денежных средств, предусмотренных договором купли-продажи, при этом в 2018 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 18 331 786 (восемнадцать миллионов трёхсот тридцати одной тысячи семисот восьмидесяти шести) рублей 60 (шестидесяти) копеек (НДС не облагается);

– группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Санатор», с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 41Б. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 22 370 716 (двадцать два миллиона триста семьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 73 (семьдесят три) копейки. В 2018 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 8 507 822 (восемь миллионов пятисот семи тысяч восьмисот двадцати двух) рублей 66 (шестидесяти шести) копеек (НДС не облагается);

– нежилые помещения в здании лит. «А», в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 кв. м, кадастровый номер 90:22:010301:2587, переданные в пользование по договору аренды ООО «Селена», расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/пр. Кирова, д. 46, лит. «А». Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 3 782 225 (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи двести двадцать пять) рублей 39 (тридцать девять) копеек. В 2018 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 626 330 (шестисот двадцати шести тысяч трёхсот тридцати) рублей 17 (семнадцать) копеек (НДС не облагается);

– нежилые помещения в здании лит. «А», в том числе: нежилые помещения подвала, нежилые помещения первого этажа, нежилые помещения первого и второго этажей, общей площадью 1356,1 кв. м, переданные в пользование по договору аренды ООО «Селена», расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/пр. Кирова, д. 46, лит. «А». Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 65 053 813 (шестьдесят пять миллионов пятьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 49 (сорок девять) копеек. В 2018 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 9 956 193 (девяти

миллионов девятисот пятидесяти шести тысяч ста девяносто трёх) рублей 52 (пятидесяти двух) копеек (НДС не облагается).

В 2018 году в рамках Плана приватизации на 2018 год проведены следующие мероприятия:

1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Феодосийский оптический завод» (ОГРН 1149102084845, местонахождение: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Московская, д. 11) преобразовано в Акционерное общество «Феодосийский оптический завод» (ОГРН 1189112030931, местонахождение: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Московская, д. 11).

1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Симферопольский комбинат хлебопродуктов» (ОГРН 1149102169875, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Элеваторная, д. 14) преобразовано в Акционерное общество «Симферопольский комбинат хлебопродуктов» (ОГРН 1189112034704, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Элеваторная, д. 14).

1.3. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтелеком» (ОГРН 1149102012575, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова, д. 10) преобразовано в Акционерное общество «Крымтелеком» (ОГРН 1189112039291, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13).

1.4. Находятся на разных этапах преобразования следующие государственные унитарные предприятия Республики Крым:

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Симферопольский винодельческий завод» (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 1 полугодие 2019 года);

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымхлеб» (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 1 полугодие 2019 года);

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтехнологии» (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 1 полугодие 2019 года);

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Издательство и типография «Таврида» (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 1 полугодие 2019 года);

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгеология» (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 2 полугодие 2019 года);

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крым-Вино» (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 1 полугодие 2019 года);

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Конструкторско-технологическое бюро «Судокомполит» (планируемый срок

завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 2 полугодие 2019 года);

– Государственное унитарное предприятие Республики Крым «28 управление начальника работ» (планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – 2 полугодие 2019 года).

1.5. В отношении следующих государственных унитарных предприятий Республики Крым, включенных в План приватизации на 2018 год, завершение мероприятий по преобразованию их в хозяйственные общества не планируется:

– Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Научно-исследовательский институт аэроупругих систем» – во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.09.2018 № 2012-р «О принятии в федеральную собственность находящегося в собственности Республики Крым государственного унитарного предприятия Республики Крым «Научно-исследовательский институт аэроупругих систем»» осуществляются мероприятия по передаче имущественного комплекса предприятия в федеральную собственность;

– Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Евпаторийский авиационный ремонтный завод» – в соответствии с пунктом 11 протокола совещания под председательством Заместителя Председателя коллегии Военно-промышленной комиссии Российской Федерации Бочкарева О.И. от 23.04.2018 № БО-П22-20прВПК принято решение о передаче имущественного комплекса предприятия в федеральную собственность с последующим акционированием и вхождением его в состав ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация».

2. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планировалась в 2018 году путем продажи на аукционе (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами):

2.1. Обыкновенные именные бездокументарные акции Акционерного общества «Санаторий «Мисхор» (ОГРН 1169102093930, местонахождение юридического лица: 298671, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, Алушкинское шоссе, д. 9) в количестве 1 111 760 (один миллион сто одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) штук, общей номинальной стоимостью 111 176 000 (сто одиннадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, составляющие 100 % уставного капитала указанного общества, проданы на аукционе 3 июля 2018 года. Договор купли-продажи заключен с покупателем 10 июля 2018 года, цена продажи составила 380 264 000 (триста восемьдесят миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

2.2. Обыкновенные именные бездокументарные акции Акционерного общества «Санаторий «Ай-Петри» (ОГРН 1169102093797, местонахождение

юридического лица: 298671, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, Алушкинское шоссе, д. 15) в количестве 2 247 222 (два миллиона двести сорок семь тысяч двести двадцать две) штуки, общей номинальной стоимостью 224 722 000 (двести двадцать четыре миллиона семьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, составляющие 100 % уставного капитала указанного общества, проданы на аукционе 3 июля 2018 года. Договор купли-продажи заключен с покупателем 10 июля 2018 года, цена продажи составила 416 430 000 (четыреста шестнадцать миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

2.3. Обыкновенные именные бездокументарные акции Акционерного общества «Санаторий «Дюльбер» (ОГРН 1179102009525, местонахождение юридического лица: 298671, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, Алушкинское шоссе, д. 19) в количестве 529 640 (пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот сорок) штук, общей номинальной стоимостью 52 964 000 (пятьдесят два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, составляющие 100 % уставного капитала указанного общества, проданы на аукционе 3 июля 2018 года. Договор купли-продажи заключен с покупателем 10 июля 2018 года, цена продажи составила 702 764 000 (семьсот два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

2.4. Обыкновенные именные бездокументарные акции Акционерного общества «Крымтелеком» (ОГРН 1189112039291, адрес (место нахождения): 295051, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13) в количестве 13 032 530 (тринадцать миллионов тридцать две тысячи пятьсот тридцать) штук, общей номинальной стоимостью 1 303 253 000 (один миллиард триста три миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, составляющие 100 % уставного капитала указанного общества, проданы на аукционе 24 декабря 2018 года. Договор купли-продажи заключен с покупателем 25 декабря 2018 года, цена продажи составила 998 000 000 (девятьсот девяносто восемь миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

2.5. Доля Общества с ограниченной ответственностью «Комплект-строй» (местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, д. 34а) в размере 16,25634 % уставного капитала общества – после отказа участников общества от реализации преимущественного права на приобретение указанной доли, объект приватизации в течение 2018 года неоднократно выставлялся на торги, которые были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости доли, в декабре 2018 года проведена повторная оценка рыночной стоимости, которая составила 1 221 664 (один миллион двести двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС

не облагается). Принятие решения об условиях приватизации доли запланировано на 1 квартал 2019 года (с учетом реализации преимущественного права на приобретение указанной доли участниками общества).

2.6. Доля Общества с ограниченной ответственностью «Джанкойский райселькомхоз» (местонахождение: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Джанкойская, д. 9) в размере 34,0 % уставного капитала общества – в декабре 2018 года проведена оценка рыночной стоимости доли, которая составила 158 814 (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Принятие решения об условиях приватизации доли запланировано на 1 квартал 2019 года (с учетом реализации преимущественного права на приобретение указанной доли участниками общества).

2.7. В отношении доли Общества с ограниченной ответственностью «Коллективное предприятие «Агропромэнерго» (местонахождение: Республика Крым, пгт Советский, пер. Южный, д. 5) в размере 7,08 % уставного капитала – осуществлялась работа по подготовке к продаже доли, оценка рыночной стоимости доли в 2018 году не производилась в связи с невозможностью влияния на решения, принимаемые руководством общества, в части подготовки технических и правоустанавливающих документов, необходимых для проведения оценки. Объект приватизации включен в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18 (далее – План приватизации на 2019 год).

3. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2018 год путем продажи на аукционе:

3.1. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, пгт Ленино, ул. Пушкина, д. 49:

в 2018 году утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Крым. В отношении объекта незавершенного строительства в 2018 году проводились мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год. В 2019 году запланировано завершение работ по постановке объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Республики Крым.

3.2. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2:

в 2018 году утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, осуществлена государственная

регистрация права собственности Республики Крым. В отношении объекта незавершенного строительства в 2018 году проводились мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год. В 2019 году запланировано завершение работ по постановке объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Республики Крым.

3.3. Объект незавершенного строительства – пристроенный к жилому дому магазин с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная д. 5:

в 2018 году объект незавершенного строительства поставлен на государственный кадастровый учет, осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Крым на объект. В отношении земельного участка утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведены кадастровые работы, поданы документы для осуществления государственной регистрации права собственности Республики Крым. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год.

3.4. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый д. 3:

в 2018 году утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Крым. В отношении объекта незавершенного строительства в 2018 году проводились мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год. В 2019 году запланировано завершение работ по постановке объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Республики Крым.

3.5. Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье:

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись в течение года четыре раза, но не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Очередной аукцион, назначенный на 28 января 2019 года, также признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных от претендентов заявок на участие в торгах. Ввиду истечения в январе 2019 года срока действия отчета об оценке рыночной стоимости планируется внесение объекта приватизации в План приватизации на 2019 год.

3.6. Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе:

в 2018 году согласована схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. В отношении объектов незавершенного строительства в 2018 году проведены мероприятия по получению технических

документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год. В 2019 году запланировано завершение работ по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Республики Крым на объект незавершенного строительства и расположенный под ним земельный участок.

3.7. Нежилые помещения в лит. «А1» площадью 584,7 кв. м, переданные в пользование по договору аренды ООО «Премииум Трейд» (ОГРН 1169102050105) до 13.09.2026, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аграрное, ул. Спортивная, д. 10:

по результатам проведения торгов с покупателем 5 сентября 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору составила 14 597 642 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот сорок два) рубля 37 (тридцать семь) копеек (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

3.8. Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9:

в 2018 году проводились мероприятия по выделению нежилых помещений, являющихся государственной собственностью Республики Крым, из общей долевой собственности (муниципальная, государственная и частные формы собственности). Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год.

3.9. Нежилое помещение площадью 36,1 кв. м, переданное в пользование по договору аренды индивидуальному предпринимателю Ментюкову Андрею Александровичу (ИНН 910209659766) до 02.10.2022, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, д. 32:

в 2018 году объект подготовлен к приватизации, однако в связи с обращениями муниципального образования городской округ Алушта о передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность объект на торги не выставлялся.

3.10. Нежилое здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, д. 37В:

в 2018 году утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Крым. В отношении объекта незавершенного строительства в 2018 году проводились мероприятия по получению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год. В 2019 году запланировано завершение работ по постановке объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Республики Крым.

3.11. Нежилое здание, кадастровый номер 90:25:010104:5536, площадью 633,3 кв. м, переданное в пользование по договору аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Парк-Тур» (ОГРН 1149102046279),

включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 01.11.2050, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, корп. № 6:

во исполнение Федерального закона № 159-ФЗ, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения аукциона, 12 декабря 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору (с процентами за предоставление рассрочки) составила 51 917 850 (пятьдесят один миллион девятьсот семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается). В 2018 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 915 300 (девятьсот пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

3.12. Нежилое здание магазина лит. «Б» общей площадью 1086,2 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО «Премииум Трейд» (ОГРН 1169102050105) до 13.09.2026, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аграрное, ул. Спортивная, д. 10:

по результатам проведения торгов с покупателем 7 ноября 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору составила 24 656 290 (двадцать четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести девяносто) рублей 41 (сорок одну) копейку (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

3.13. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пос. Подмаячный:

в 2018 году проведены работы по уточнению фактического наличия имущества на территории земельного участка, проведены кадастровые работы в отношении объектов подлежащих/неподлежащих государственному кадастровому учету, согласована схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. В связи с наложением части земельного участка на береговую полосу, требуется уточнение границ. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год.

3.14. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 30:

в 2018 году проведены работы по уточнению фактического наличия имущества на территории земельного участка, проведены кадастровые работы на большую часть объектов подлежащих государственному кадастровому учету, согласована схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, однако требуется уточнение границ. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год.

3.15. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 16:

в 2018 году проведены кадастровые работы в отношении объектов, подлежащих государственному кадастровому учету, подготовлен проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

однако требуется доработка в части уточнения границ в связи с тем, что в состав объекта приватизации входит действующая трансформаторная подстанция, которая не подлежит приватизации. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год.

3.16. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, ул. Овражная, 1:

по результатам проведения торгов с покупателем 13 декабря 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору составила 11 018 138 (одиннадцать миллионов восемнадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей 02 (две) копейки (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в начале 2019 года.

3.17. Группа инвентарных объектов, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, ул. Овражная, д. 1, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, за границами населенных пунктов:

по результатам проведения торгов с покупателем 13 декабря 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору составила 10 170 763 (десять миллионов сто семьдесят тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 14 (четырнадцать) копеек (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в начале 2019 года.

3.18. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды индивидуальному предпринимателю Цыганскому Владимиру Андреевичу (ИНН 910402853056), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 15.06.2021, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с/с Каштановский; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с/с Каштановский, с. Кочергино:

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись в течение года один раз, аукцион назначен на 21.01.2019. По результатам проведения торгов с покупателем 28 января 2019 года заключен договор купли-продажи. Поступление денежных средств от приватизации объекта ожидается в течение февраля 2019 года.

3.19. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Северная, д. 7:

в конце 2018 года объект подготовлен к проведению оценки, однако в связи с окончанием срока действия государственного контракта с субъектом оценочной деятельности проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости имущества запланировано на начало 2019 года. Планируется включение объекта приватизации в План приватизации на 2019 год.

3.20. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25:

по результатам проведения торгов с покупателем 21 сентября 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору составила 17 075 553 (семнадцать миллионов семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 02 (две) копейки (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

3.21. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО «Феодосийский завод коньяков и вин» (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, ул. Таврическая, 4; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, пер. Сосновый, 1; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 37, 40, 42; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Ленина, 1А; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Первомайская, 14; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное, ул. Новая, 1; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Л. Самариной, 19; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Победы, 14/ул. Советская, 32; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Виноградное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное:

в 2018 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год. Принятие решений об условиях приватизации запланировано на 2019 год.

3.22. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ПАО «Бурлюк» (ОГРН 1149102087859) до 12.09.2020, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Молодежная, 1-А, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Строителей, 1-А, 15, 16, 17, 18, 18-А, 19, 20, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Виноградная, 3, 10-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Ленина, 24-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Ленина, 1, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Подгорная, 1-А, 1-Б, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Белоусова, 40-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Заводская, 1; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Нижняя, 7; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Панфилова, 18-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Сумская, 54, 55; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Альминская, 61-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Школьная, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Стрельникова, 14; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко:

в 2018 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2019 год. Принятие решений об условиях приватизации запланировано на 2019 год.

3.23. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 147:

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись в течение года пять раз. Ввиду истечения в декабре 2018 года срока действия отчета об оценке рыночной стоимости планируется включение объекта в План приватизации на 2019 год.

3.24. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье:

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись в течение года шесть раз, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных от претендентов заявок на участие в торгах. Ввиду истечения в феврале 2019 года срока действия отчета об оценке рыночной стоимости планируется внесение объекта приватизации в План приватизации на 2019 год.

3.25. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу Республика Крым, пгт Приморский:

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись пять раз, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных от претендентов заявок на участие в торгах. Проведение очередного аукциона запланировано на 25 февраля 2019 года.

3.26. Нежилое одноэтажное здание магазина стройматериалов с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Сенокосное, ул. Виноградная, д. 1 в:

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись в течение года три раза, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных от претендентов заявок на участие в торгах. Проведение очередного аукциона запланировано на март 2019 года.

4. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2018 год путем продажи на конкурсе:

4.1. Нежилое помещение общей площадью 137,6 кв. м расположенное на первом этаже двухэтажного здания лит. «А», переданное в пользование по договору аренды нотариусам Симферопольского городского нотариального округа Исаевой Ларисе Гордеевне и Ванашову Александру Александровичу до 09.04.2022, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/пр. Кирова, д. 46, пом. 6 (объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века» включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627):

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись в течение года один раз, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных от претендентов заявок на участие в торгах.

15

4.2. Встроенные нежилые помещения общей площадью 75,6 кв. м, переданные в пользование по договору аренды Производственному кооперативу «Перспектива» (ОГРН 1159102011122), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 05.12.2022, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 4 (объект культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века - начало XX века» включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627):

во исполнение Федерального закона № 159-ФЗ, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения конкурса, 6 августа 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору составила 2 726 948 (два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

4.3. Нежилые помещения подвала в здании лит. А общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. А (объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века» включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627):

в 2018 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись в течение года два раза, не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения в декабре 2018 года срока действия отчета об оценке рыночной стоимости планируется включение объекта приватизации в План приватизации на 2019 год.

4.4. Нежилое помещение первого этажа в здании лит. А площадью 15,8 кв. м, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. А (объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века» включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627):

по результатам проведения торгов с покупателем 19 декабря 2018 года заключен договор купли-продажи, цена продажи по договору составила 508 474 (пятьсот восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 (пятьдесят восемь) копеек (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым.

5. Объекты, указанные в подпунктах 2.5, 2.6 пункта 2, подпунктах 3.24, 3.35, 3.26 пункта 3 настоящего Отчета, в соответствии с пунктом 11 раздела I Плана приватизации на 2018 год подлежат приватизации в 2019 году (до истечения срока действия отчетов о стоимости имущества).

6. Объекты, указанные в подпунктах 3.5, 3.10, 3.19, 3.23 пункта 3, подпункт 4.3 пункта 4 настоящего Отчета, планируются к приватизации после

включения в План приватизации на 2019 год путем внесения соответствующих изменений.

7. Информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Крым от 06 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации государственного имущества.

8. Сводная информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2018 году, прилагается (справочно).

Приложение: на 2 л.

Приложение
к Информации о результатах
приватизации имущества
Республики Крым за 2018 год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2018 году

Основание приватизации	Плановые показатели на 2018 год (запланировано к приватизации в соответствии с утвержденным Прогнозным планом)				Фактические показатели по состоянию на 31.12.2018			
	пакеты акций (долей), единиц	унитарные предприятия, единиц	иное имущество казны*, единиц	поступление в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.	пакеты акций (долей), единиц	унитарные предприятия, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, единиц	иное имущество казны*, единиц	поступление в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.
В соответствии с Планом приватизации на 2018 год	7	13	30	2 700 000,00	4	3	8	2 562 576,39
В соответствии с Планом приватизации на 2017 год	-	-	-	-	-	-	6 **	138 198,32

В соответствии с иными решениями	-	-	-	-	-	-	1 ***	1 409,64
В соответствии с заключенными в 2017 году договорами купли-продажи с условиями предоставления рассрочки платежей (от 5 до 7 лет)	-	-	-	-	-	-	-	37 422,14 ****
Итого:	7	13	30	2 700 000,00	4	3	15	2 739 606,49

* - в виде объектов приватизации, без учета пакетов акций (долей) хозяйственных обществ;

** - объекты, включенные в План приватизации на 2017 год, процедура приватизации которых была начата в 2017 году, а завершена в 2018 году;

*** - указаны результаты приватизации имущества, отчужденного в 2018 году в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (заявительный принцип);

**** - указаны денежные средства, фактически поступившие в бюджет Республики Крым от приватизации четырех объектов приватизации, реализованных в 2017 году в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, с условиями предоставления рассрочки платежей.