

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Крым
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в часть
вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым разработан с целью внесения в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» предусматривающего установление системы налогообложения физических лиц, осуществляющих сдачу жилья в аренду (наем) без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в виде приобретения свидетельства), для обеспечения легализации индивидуальных средств размещения.

2. Обоснование необходимости принятия проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

На территории Республики Крым функционирует ориентировочно 4500 малых средств размещения, а также 18000 лиц, осуществляющих сдачу внаем жилья, большинство из которых осуществляет указанную деятельность в теневом секторе экономики.

В настоящее время каждый восемнадцатый взрослый житель Крыма занят непосредственно в сфере туризма, каждая шестая семья получает доходы за счет оказания услуг в указанной сфере.

В соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлять услуги временного размещения возможно физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, что влечет за собой необходимость выполнения требований, включающих:

- постановку на учет в Пенсионном фонде;
- регистрацию пожарной декларации;
- подачу уведомления в Роспотребнадзор о начале деятельности;
- ведение бухгалтерского и налогового учета;
- регистрацию в органе статистики;
- разработку паспорта на отходы;
- регистрацию иностранных граждан и граждан Российской Федерации в территориальных управлениях по вопросам миграции МВД.

Для работы в течение 3–4 месяцев в году в данной сфере - это существенный барьер. После регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя контролирующие органы осуществляют

камеральные, плановые и внеплановые проверки. В случае нарушений устанавливаются штрафы, несоизмеримые с доходами от данного вида деятельности.

В большинстве случаев физические лица не оформляют свой статус в установленном порядке и соответственно не платят налоги и страховые взносы во внебюджетные фонды, а это влечет недопоступление средств в бюджет и отражается на безопасности предоставления услуг.

Основная задача государства в данных условиях – облегчить организацию и ведение бизнеса тем гражданам, которые не намерены привлекать наемных работников и регистрироваться на постоянной основе в качестве индивидуальных предпринимателей.

В Республике Крым уже существует положительный опыт по привлечению к налогообложению физических лиц, осуществляющих сдачу жилья внаем. Так, в переходный период в течение 2014 года путем приобретения Свидетельства об уплате НДФЛ привлечено к налогообложению 2633 объекта недвижимости, в которых предоставляются места для кратковременного проживания. Общая сумма поступившего налога по данной форме налогообложения за 2014 год составила около 9 млн. рублей.

Учитывая сезонность работы индивидуальных средств размещения (май - октябрь), затратность всех требований, связанных с регистрацией физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, существует необходимость внести изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации в части установления системы налогообложения физических лиц, осуществляющих сдачу жилья в аренду (наем).

Решением вопроса может стать упрощение существующей системы налогообложения, которая предусмотрена для индивидуальных предпринимателей. Свидетельство для физических лиц, осуществляющих сдачу жилья в аренду (наем) без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, предполагает фиксированную стоимость и срок действия, понятный и доступный для гражданина механизм приобретения.

3. Прогноз последствий принятия проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие предлагаемых изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации будет способствовать:

- пополнению бюджетов;

- установлению эффективной системы взаимодействия представителей данного вида бизнеса с органами государственной власти;

- выведению из «тени» деятельности индивидуальных средств размещения.