

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 11 Закона Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Проект закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 11 Закона Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" разработан в целях совершенствования законодательства Республики Крым в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах возможности заключать с региональным оператором договоров об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в настоящее время урегулированы Разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из положений которого взаимоотношения собственников помещений в многоквартирном доме с региональным оператором базируются на внедоговорной основе в силу положений федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Отсутствие в законодательстве нормы, предусматривающей заключение соглашений между собственниками помещений в многоквартирных домах и региональным оператором относительно проведения капитального ремонта, вызывает социальную напряженность в обществе и не позволяет собственникам помещений осуществлять непосредственное взаимодействие с региональным оператором по вопросам организации проведения капитального ремонта.

Предлагаемое изменение предоставит возможность собственникам помещений в многоквартирных домах при необходимости самостоятельно регулировать правоотношения посредством заключения договоров с региональным оператором об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с учетом положений статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающих, что граждане и юридические лица не ограничены в праве заключать договоры как предусмотренные, так и не предусмотренные законом или иными правовыми актами.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

О. М. ВИНОГРАДОВА