

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения
в Закон Республики Крым "О регулировании
некоторых вопросов в области жилищных отношений
в Республике Крым"

1. Нормативно-правовое обоснование

Представленный проект закона Республики Крым подготовлен в соответствии с пунктом 1 статьи 75, частью 4 статьи 78 Конституции Республики Крым, части 3 статьи 94 Регламента Государственного Совета Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта.

Статьей 7 Конституции Российской Федерации установлено, что Российская Федерация является социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

В части 2 статьи 40 Конституции Российской Федерации установлено, что органы государственной власти, и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Аналогичное положение содержится в части 2 статьи 33 Конституции Республики Крым, в соответствии с которой органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления, образованные на территории Республики Крым, поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Реализация жилищных прав граждан зависит от наличия правовых и материальных гарантий. Следует отметить, что переход к рыночным отношениям делают все более актуальной жилищную проблему. Решение жилищной проблемы требует совершенства жилищного законодательства.

Жилищный кодекс Российской Федерации в определенной степени отвечает требованиям о необходимости значительных преобразований в жилищной сфере. В Жилищном кодексе Российской Федерации получили развитие основанные на Конституции Российской Федерации принципы жилищного законодательства. Основопологающими принципами жилищного законодательства в соответствии со статьей 1 Жилищного кодекса Российской Федерации являются, в частности беспрепятственное осуществление жилищных прав и равенство участников жилищных отношений.

Возможность улучшения жилищных условий граждан за счет предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах является одним из способов реализации жилищной программы.

Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире регламентировано статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты предусмотрено частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, а порядок и условия такой покупки установлены статьей 250 Гражданским кодексом Российской Федерации.

Вместе с тем, одним из существенных недостатков Жилищного кодекса Российской Федерации является отсутствие определения коммунального жилого помещения, коммунальной квартиры. Данное обстоятельство влечет за собой неоднозначность в применении жилищного законодательства, а порой и злоупотребление при решении вопроса о предоставлении освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире, реализации преимущественного права покупки отчуждаемой комнаты в коммунальной квартире.

Многочисленность граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе проживающих в коммунальных квартирах, вызывает необходимость правового урегулирования в вопросе предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах. Данную проблему необходимо решить путем правового определения понятия "коммунальная квартира" в области республиканского жилищного законодательства.

Данный вопрос уже урегулирован жилищным законодательством субъектов Российской Федерации, таких как г. Санкт-Петербург, г. Москва, Нижегородская область и др.

В связи с этим предлагается внести изменение в Закон Республики Крым от 6 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым", определив понятие "коммунальная квартира".

3. Цели и задачи законопроекта.

Целью принятия законопроекта является внесение изменения в Закон Республики Крым от 6 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым" направленных на улучшение жилищных условий граждан, в том числе проживающих в коммунальных квартирах, а также урегулирования вопроса предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

4. Прогноз последствий принятия проекта.

Принятие данного законопроекта позволит решить существующую проблему улучшения жилищных условий граждан, в том числе проживающих в коммунальных квартирах, а также урегулировать вопрос предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Депутат
Государственного Совета
Республики Крым

В.В. Коваленко